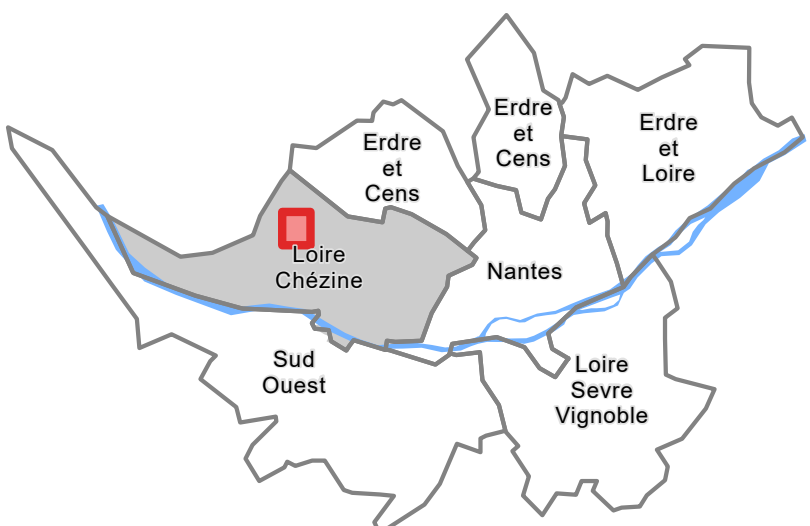


**Planche  
 H12**



Approuvé le 05 avril 2019  
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique  
 4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Loire-Chézine  
 Commune(s) : Cousson

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Sols**

**Zonage**

■ NI  
 ■ Ad  
 ■ Acl1  
 ■ Acl2  
 ■ Acl4  
 ■ Nn  
 ■ UMe

■ Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

xxx Linéaire commercial souple  
 xxx Linéaire commercial strict

■ Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
 ■ Polarité commerciale majeure  
 ■ Polarité commerciale intermédiaire  
 ■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise  
 ■ Périimètre de projet urbain intégrant des commerces  
 ■ Pôle de services  
 ■ Périimètre tertiaire

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
 ■ Servitude de constructibilité limitée  
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

■ Espace Boisé Classé (EBC)  
 ■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
 ■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

■ Parcelle  
 ■ Emprise Bâtie  
 ■ Surface en eau  
 ■ Limite communale

**Implantation du bâti**

■ Recul / Retrait minimal  
 ■ Implantation obligatoire  
 ■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

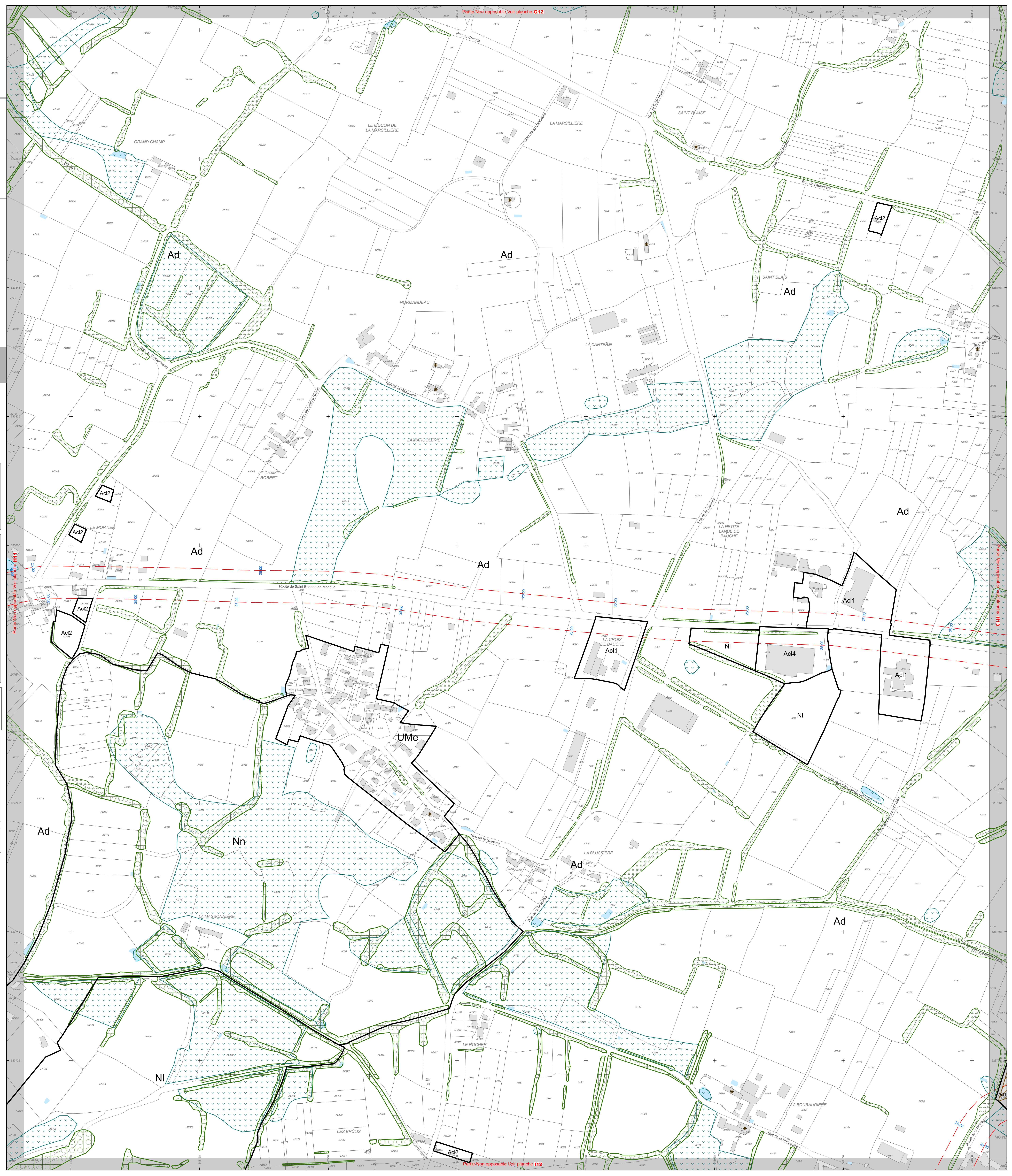
■ Séquence urbaine de type 1  
 ■ Séquence urbaine de type 2  
 ■ Périimètre patrimonial  
 ■ Patrimoine bâti  
 ■ Petit patrimoine bâti  
 ■ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
 ■ Cône de vue

**Liaisons**

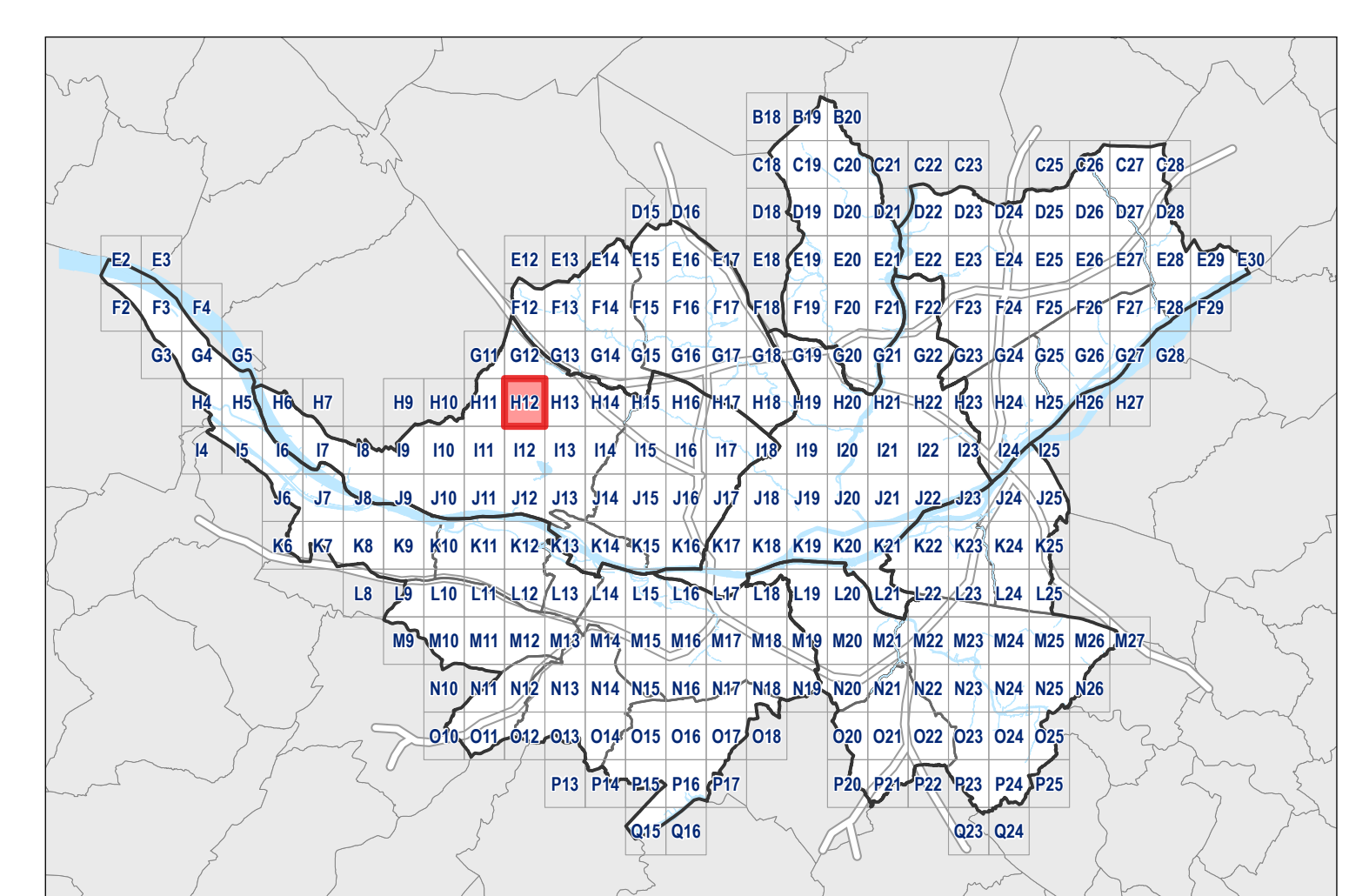
●●●● Principe de liaison viaire  
 ●●●● Principe de liaison modes actifs

**Périimètres reportés**

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)  
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
 ■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral



**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47