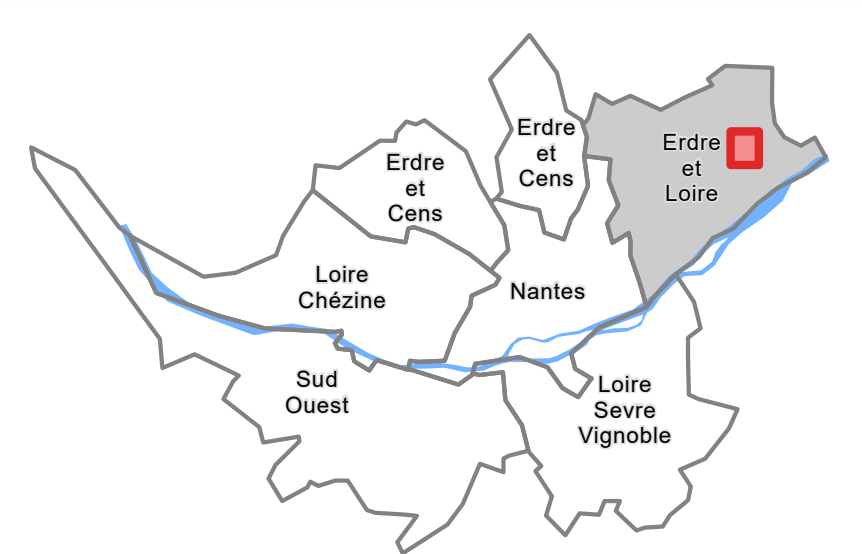


**Planche E27**



Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Erdre et Loire  
Commune(s) : Mauves-sur-Loire, Carquefou

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

ML : Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

- XXX : Linéaire commercial souple
- XXX : Linéaire commercial strict
- Zone à double hachures : Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Zone à hachures diagonales (bleu) : Polarité commerciale majeure
- Zone à hachures diagonales (orange) : Polarité commerciale intermédiaire
- Zone à hachures diagonales (jaune) : Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- Zone à hachures diagonales (rouge) : Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Zone à hachures diagonales (vert) : Pôle de services
- Zone à hachures diagonales (gris) : Périmètre tertiaire

**Emplacements Réservés**

- Zone à hachures diagonales (orange) : Emplacement réservé pour mixité sociale
- Zone à hachures diagonales (bleu) : Servitude de constructibilité limitée
- Zone à hachures diagonales (jaune) : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Zone à hachures diagonales (vert) : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

- Zone à hachures diagonales (bleu) : Espace Boisé Classé (EBC)
- Zone à hachures diagonales (jaune) : Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Zone à hachures diagonales (vert) : Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

**Implantation du bâti**

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

**Liaisons**

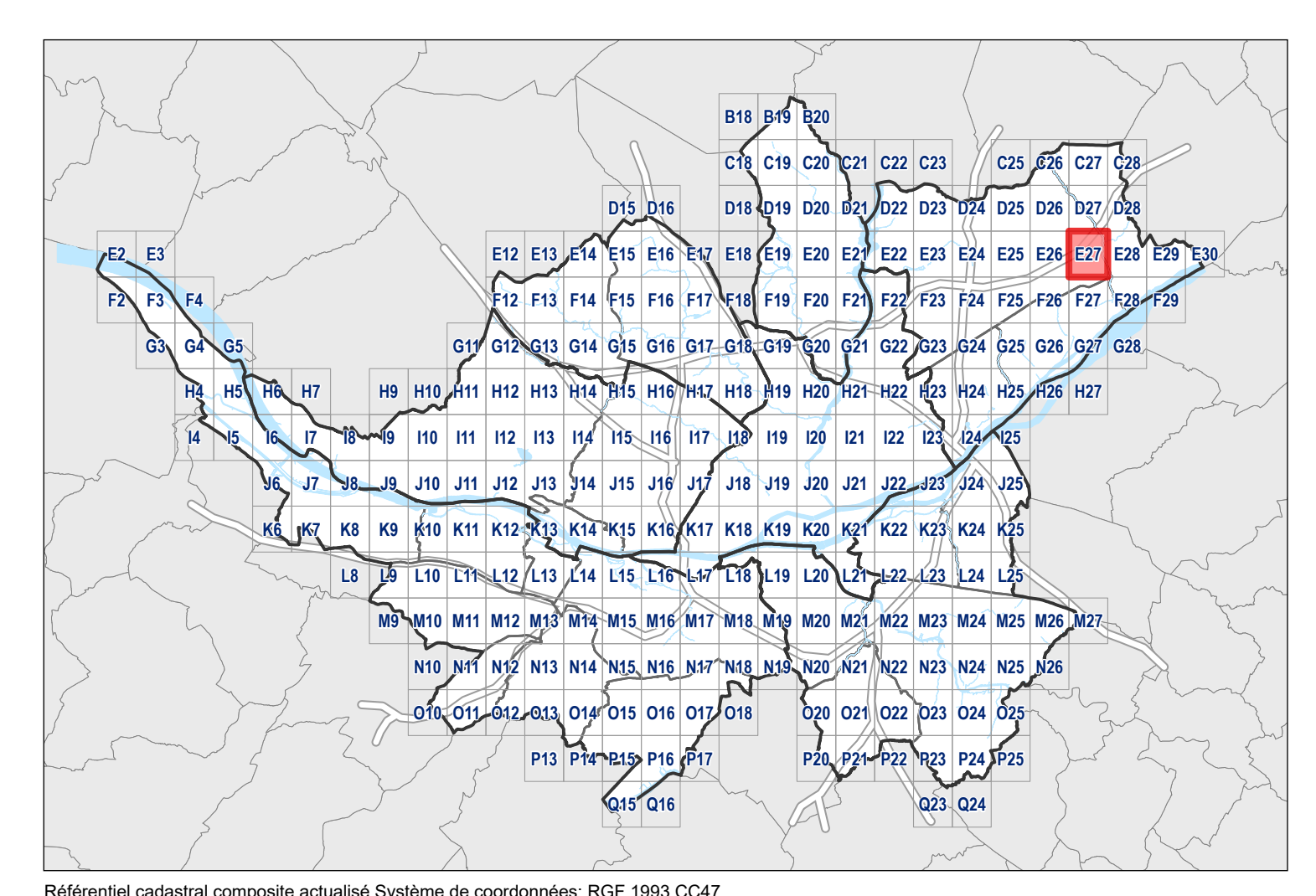
- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

**Périmètres reportés**

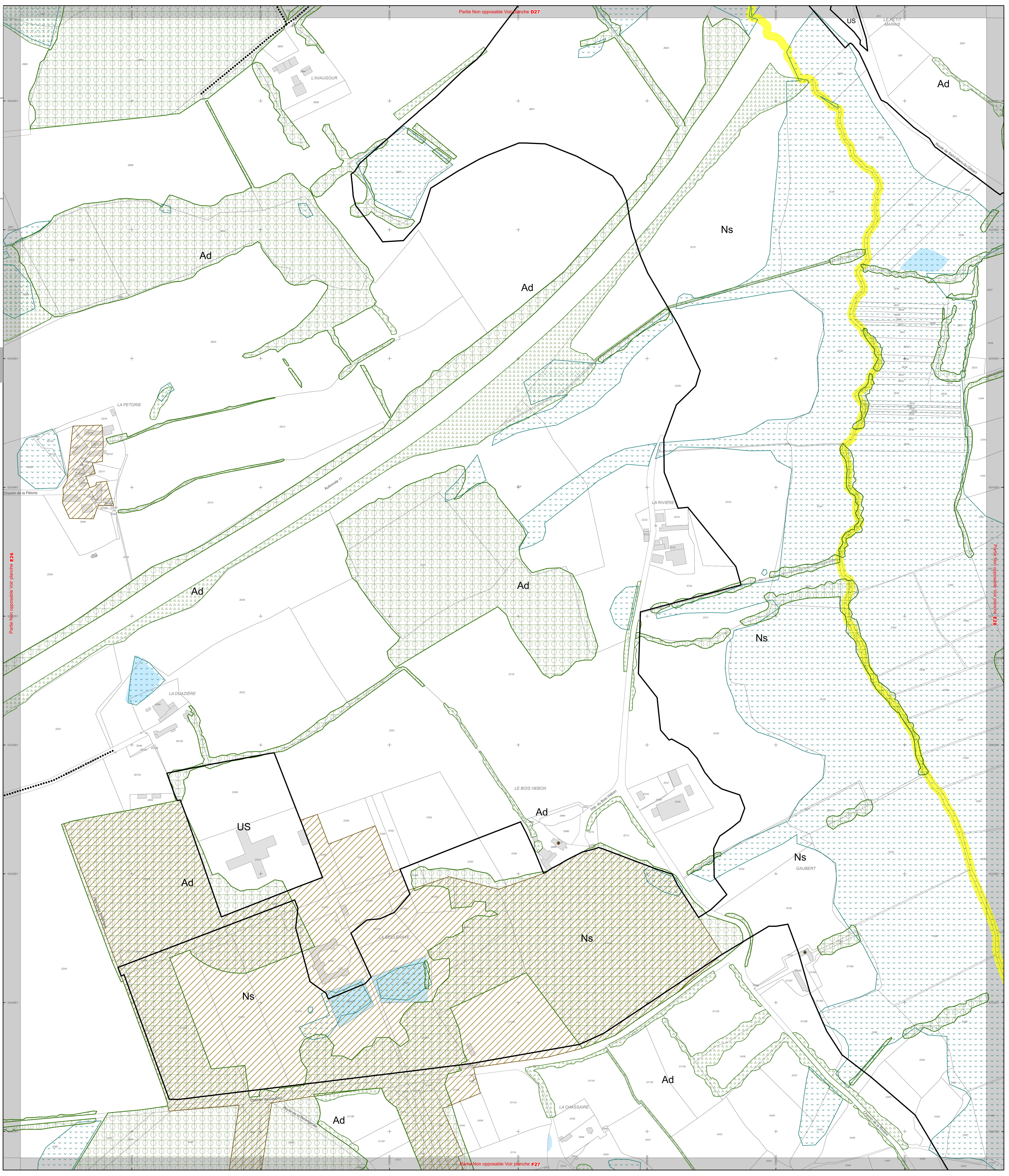
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
Référéntiel Parcelsaire Cadastre Unique actualisé

**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche E27

Partie Non opposable Voir planche E26

Partie Non opposable Voir planche E28

Partie Non opposable Voir planche F27