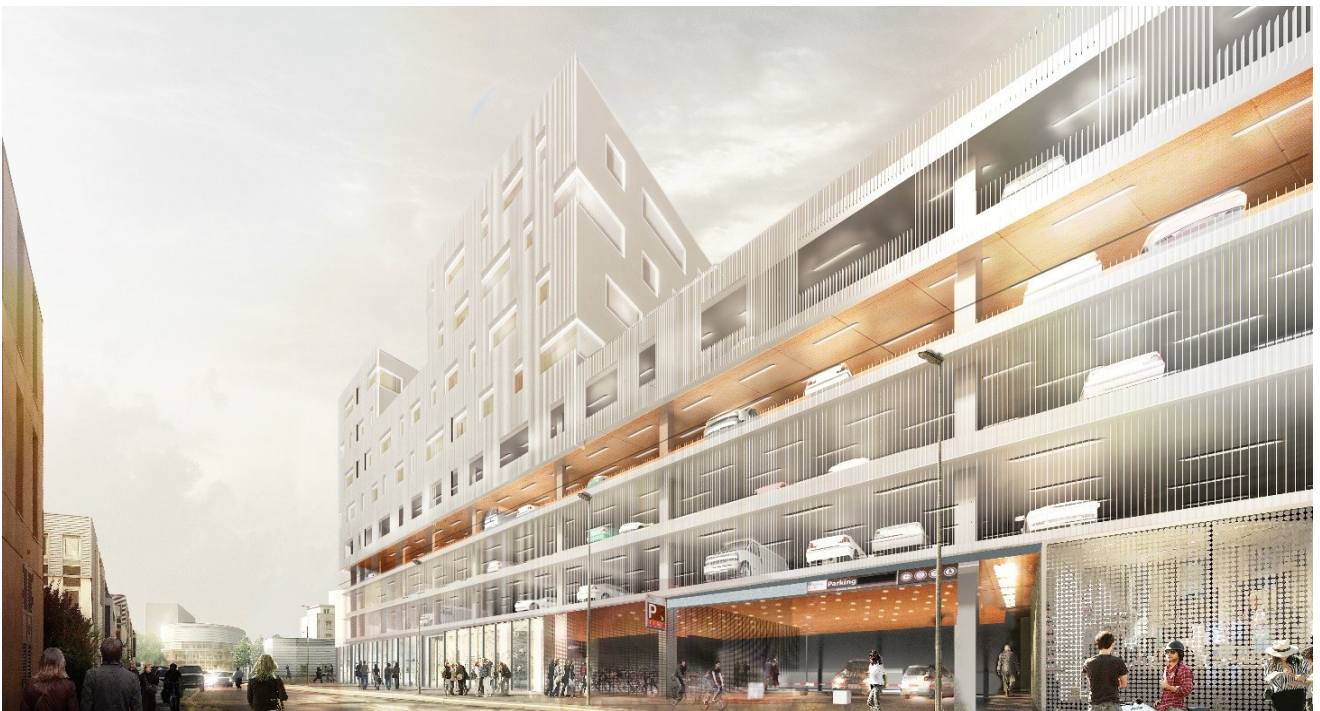


RAPPORT CONTRAT DE PARTENARIAT SAS GARE SUD 3 ILOT 8 A1 2020

SYNTHESE



*Direction des services de mobilité
Service Stationnement et Ports Fluviaux*

Synthèse du Rapport présenté par SAS GARE SUD 3 concernant le contrat de partenariat relatif à la réalisation d'un parc public de stationnement **Gare Sud 3 (îlot 8A1)** - **Exercice 2020** -

Un contrat de partenariat a été signé avec la SAS Gare Sud 3 le 16 juillet 2014 pour la réalisation d'un parc public de stationnement îlot 8A1 à Nantes auquel est associée une opération de valorisation immobilière. Le parc public a été livré à Nantes Métropole le 30 juin 2016 et est géré par la Société Effia Stationnement dans le cadre de la DSP pour l'exploitation des parkings de la Gare jusqu'au 31/12/2023.

Contexte

Pour permettre la poursuite de l'urbanisation du secteur Pré Gauchet autour du boulevard de Berlin, la réalisation anticipée d'une nouvelle offre de stationnement en ouvrage en substitution de l'offre existante sur l'espace public (parc en enclos Gare Sud 3) s'est avérée nécessaire.

Ce contrat, d'une durée de 20 années, porte sur :

- une mission globale de conception, construction, financement, exploitation et maintenance d'un parc de stationnement public ;
- une importante opération de valorisation d'immeuble à construire composée de bureaux et de locaux d'activité qui sont imbriqués avec le parc public de stationnement dans un même ensemble immobilier.

Contrats

Le 16 juillet 2014, la société Gare Sud 3 a conclu :

- Un contrat de Promotion Immobilière (CPI) avec la société ADIM Ouest pour l'exécution des prestations de conception-construction du parc public de stationnement
- Un contrat d'entretien maintenance (CEM) avec la société SOGEA Atlantique BTP pour l'exécution du gros entretien et renouvellement et de l'ensemble des prestations d'entretien-maintenance du parc public de stationnement confié au partenaire
- Un contrat d'interface (CI) avec ADIM Ouest et SOGEA Atlantique BTP afin de coordonner l'exécution des missions de ces dernières.

Éléments marquants de l'année écoulée

L'exercice écoulé a été marqué par :

- une visite de suivi technique du parking réalisée le 14/05/2020
- l'ouverture d'un sinistre dommage ouvrage suite décrochement de dalles de faux plafond dans le parking
- aucune dégradation importante de matériel n'a été relevée en 2020
- opération de GER (Gros Entretien Renouvellement) : remplacement des batteries de l'onduleur en 2020.

Informations financières et comptables relatives aux provisions de GER

Le loyer de GER, L2, a été versé par Nantes Métropole et déposé sur un compte GER par le Mainteneur pour faire face aux opérations futures.

Le cumul de trésorerie fin 2020 est de 290 855,01 € HT.

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 2020			Exercice 2019
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	642 903		642 903	635 521
Chiffres d'affaires nets	642 903		642 903	635 521
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (I)			642 903	635 521
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			142 187	152 228
Impôts, taxes et versements assimilés			1 773	1 868
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	527 184	527 184
		Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			-47 214	-53 484
Total des charges d'exploitation (II)			623 929	627 795
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			18 974	7 726
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			144 385	150 061
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			144 385	150 061
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			152 381	146 809
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			152 381	146 809
RÉSULTAT FINANCIER			-7 996	3 252
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			10 978	10 978

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	7 720	4 933
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	787 288	785 582
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	784 030	779 537
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	3 258	6 045

Le chiffre d'affaires (642 K€ en 2020) correspond aux loyers payés par Nantes Métropole dans le cadre du contrat.

A titre indicatif, les recettes tarifaires générées par le parking Gare Sud 3, dans le cadre de la DSP des parkings de la Gare avec EFFIA, se montent à 673 K€ en 2020 contre 1,7 M€ en 2019. Cette baisse très importante (- 60,6 %) est due à la crise sanitaire en 2020.