

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
MÉTROPOLITAIN**


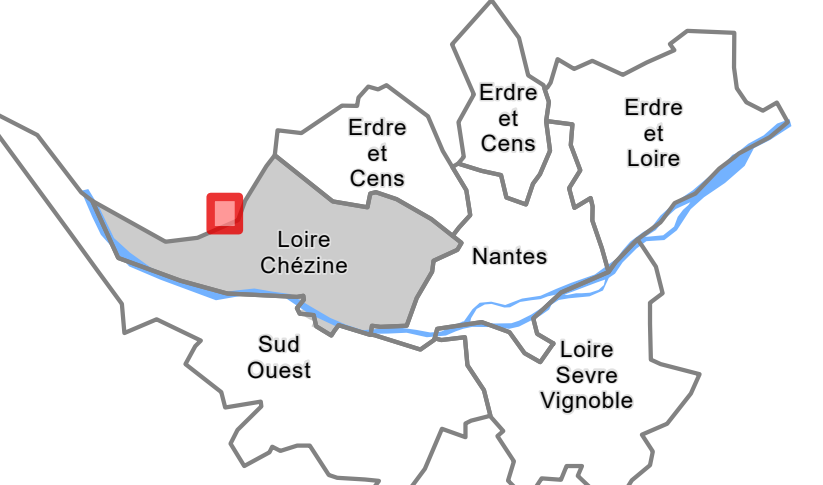


Planche H10



Approuvé le 05 avril 2019
Mise en compatibilité le 25 juin 2021
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Loire-Chézine
Commune(s) : Cousson

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

■ NL Zonage

▭ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

■ Polarité commerciale majeure

■ Polarité commerciale intermédiaire

■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise

■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

■ Pôle de services

■ Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal

— Implantation obligatoire

■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1

■ Séquence urbaine de type 2

■ Périmètre patrimonial

★ Patrimoine bâti

★ Petit patrimoine bâti

★ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

▼ Cône de vue

Liaisons

●●●● Principe de liaison viaire

●●●● Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale

■ Servitude de constructibilité limitée

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)

■ Espace Paysager à Protéger (EPP)

■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

■ Parcelle

■ Emprise Bâtie


■ Surface en eau

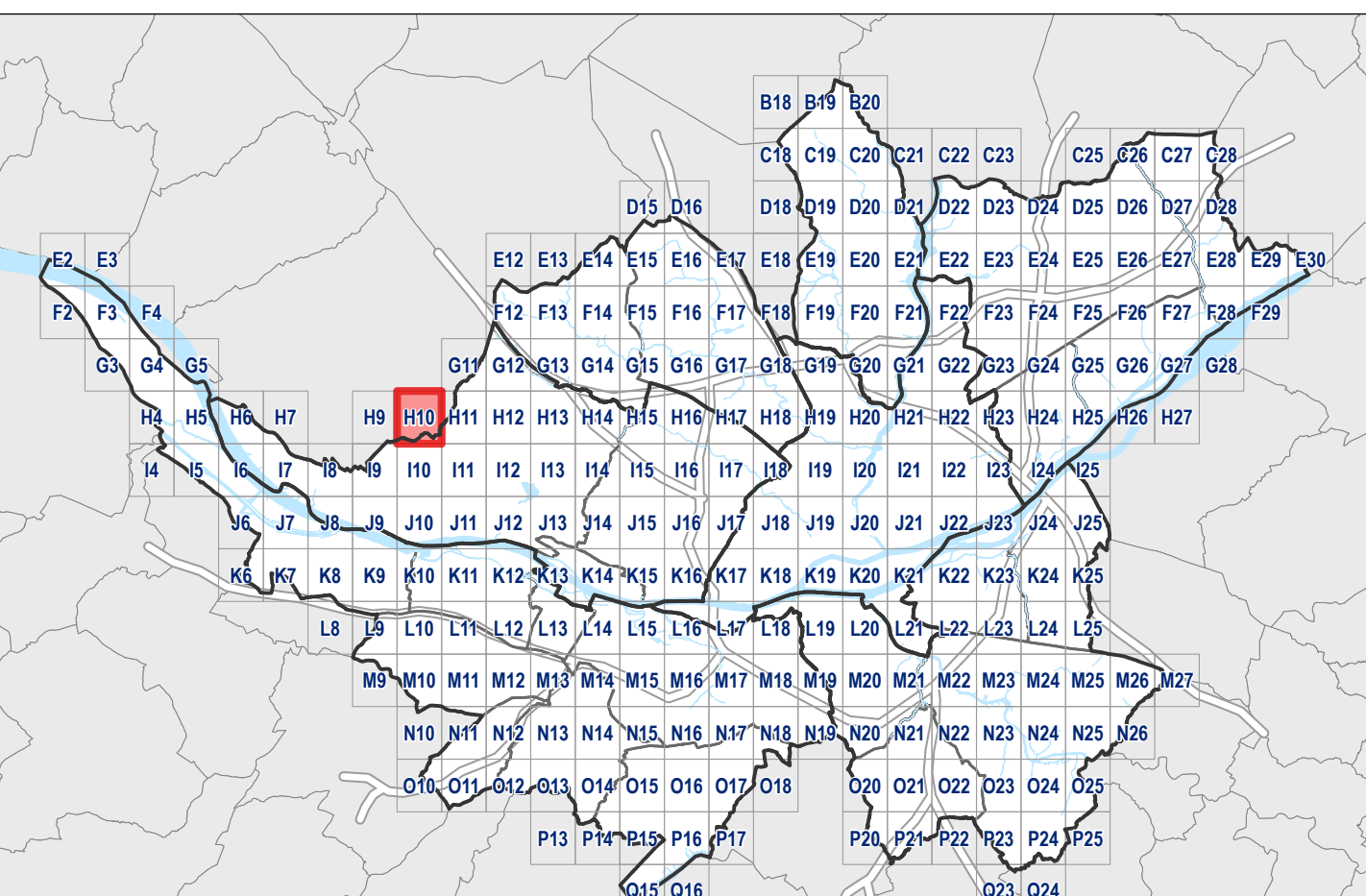
■ Limite communale

Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE





Référéntiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47

