



Mis à jour le 4 juillet 2022

5-1 Servitudes d'utilité publique

5-1-1 Liste des servitudes et descriptions

5-1-1-1 Liste et descriptions



PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Préfecture de la Loire-Atlantique
Direction de la Coordination
et du Management de l'Action Publique
Bureau des Procédures d'Utilité Publique
APN° 2016/BPUP/009

LE PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

*Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite*

VU le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L152-1 à L152-2 et R152-1 à R152-15 ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 28 mai 2015 prescrivant, du lundi 22 juin 2015 au vendredi 24 juillet 2015 inclus, sur le territoire des communes de Vigneux-de-Bretagne, Couëron, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Herblain et Nantes, l'ouverture des enquêtes publiques préalables à la déclaration d'utilité publique du projet de travaux de sécurisation et de renforcement de l'alimentation en eau potable du nord-ouest du département, emportant mise en compatibilité des plans locaux d'urbanisme (PLU) des communes de Couëron et de Saint-Étienne-de-Montluc avec le projet, ainsi qu'à l'établissement d'une servitude légale sur les terrains privés pour l'installation de la canalisation d'adduction d'eau potable envisagée ;

VU la délibération du 5 juillet 2013, par laquelle le bureau communautaire de Nantes Métropole sollicite l'organisation des enquêtes publiques préalables à la déclaration d'utilité publique du projet de travaux de sécurisation et de renforcement de l'alimentation en eau potable du nord-ouest du département (*section comprise entre l'usine de La Contrie à Nantes et la station de pompage Sainte-Anne à Vigneux-de-Bretagne*), à la mise en servitude légale et à la mise en compatibilité des PLU des communes de Couëron et de Saint-Étienne-de-Montluc ;

VU le dossier constitué en vue de l'établissement d'une servitude légale ;

VU les registres d'enquête ouverts à cet effet ;

VU les pièces constatant que l'avis au public a été publié, affiché et inséré dans les journaux *Ouest-France* (édition départementale) et *Presse-Océan* quinze jours au moins avant le début des enquêtes et rappelé dans les huit premiers jours de celles-ci, que les dossiers d'enquêtes ont été déposés en mairies de Vigneux-de-Bretagne, Couëron, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Herblain et en mairie-annexe des Dervallières à Nantes, pendant trente-trois jours consécutifs, du lundi 22 juin 2015 au vendredi 24 juillet 2015 inclus ;

VU l'avis favorable émis par le commissaire-enquêteur dans les conclusions de son rapport portant sur l'établissement d'une servitude légale ;

VU les états parcellaires annexés au présent arrêté ;

SUR la proposition du secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique ;

ARRÊTE

Article 1^{er} – Nantes Métropole est autorisée à établir à demeure, sur le territoire des communes de Vigneux-de-Bretagne, Couëron, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Herblain et Nantes, la servitude prévue aux articles L152-1 et R152-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime permettant :

- 1° d'enfouir, dans une bande de terrain de 3 (trois) mètres de large maximum, la canalisation d'adduction d'eau potable dont le diamètre varie selon les secteurs entre 0,60 et 1 mètre de diamètre ; cette bande est inconstructible, les affouillements et les rehaussements du terrain non autorisés, afin d'assurer à Nantes Métropole une protection et une accessibilité à l'ouvrage ;
- 2° d'essarter, dans une bande de terrain de 6 (six) mètres de large, 3 (trois) mètres de part et d'autre de l'axe de l'ouvrage, les arbres afin de permettre l'établissement de l'ouvrage et s'affranchir des risques de détérioration du revêtement extérieur et des joints de l'ouvrage, due aux racines des arbres ; la plantation d'arbres à haute tige (poussant à plus de 4 (quatre) mètres de haut) dans cette bande n'est pas autorisée ;
- 3° d'occuper temporairement une bande de terrain de 15 (quinze) mètres de large pendant l'établissement de l'ouvrage.

Article 2 – Sont grevées de la servitude mentionnée à l'article 1^{er}, en vue de permettre la pose d'une canalisation d'eau potable de sécurisation entre la station de La Contrie à Nantes et la station de pompage de Sainte-Anne à Vigneux-de-Bretagne, sur le territoire des communes de Vigneux-de-Bretagne, Couëron, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Herblain et Nantes, les propriétés figurant sur les états parcellaires annexés au présent arrêté.

Article 3 – Le présent arrêté sera affiché en mairies de Vigneux-de-Bretagne, Couëron, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Herblain et Nantes.

Il sera également notifié aux propriétaires concernés à la diligence de la présidente de Nantes Métropole, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Au cas où un propriétaire intéressé ne pourrait être atteint, la notification est faite au fermier, locataire, gardien ou régisseur de la propriété ou, à défaut, au maire de la commune où se trouve celle-ci.

Article 4 – Le montant des indemnités dues en raison de l'établissement de la servitude est fixé conformément aux dispositions en vigueur en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ; il couvre le préjudice subi par la réduction permanente du droit des propriétaires des terrains grevés.

Article 5 – La date du commencement des travaux sur les terrains grevés de servitudes est portée à la connaissance des propriétaires et exploitants intéressés huit jours au moins avant la date prévue pour le début des travaux. Un état des lieux doit, si cela est nécessaire, être adressé contradictoirement en vue de la contestation éventuelle des dommages pouvant résulter desdits travaux.

L'indemnisation des dommages résultant des travaux sera fixée, à défaut d'accord amiable, par le tribunal administratif en premier ressort.

Article 6 – Le présent arrêté ne peut être déféré qu'au tribunal administratif de Nantes. Le délai de recours est de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité du présent arrêté.

Article 7 – Le secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique, les maires des communes de Vigneux-de-Bretagne, Couëron, Saint-Étienne-de-Montluc, Saint-Herblain, Nantes et la présidente de Nantes Métropole sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Nantes, le **21 JAN. 2016**

LE PRÉFET,
Pour le Préfet et par délégation,
Le sous-préfet chargé de mission



Sébastien BECOULET

ENQUETE PARCELLAIRE DOSSIER PREALABLE A LA MISE EN SERVITUDE LEGALE

SECURISATION et RENFORCEMENT
de
L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

LIAISON NANTES METROPOLE – LA CARENE – CAP
ATLANTIQUE

SECTION NANTES à VIGNEUX de BRETAGNE

VU
pour être annexé
du
21 JAN. 2018
NANTES, le
21 JAN. 2018
LE PREFET

Pour le préfet
et par délégation
le sous-préfet chargé de mission
Sebastien BÉCOULET
Sebastien BÉCOULET



ETAT PARCELLAIRE- COMMUNE DE COUERON

 Nantes
Métropole

Le Maire,



Rémy NICOLEAU


FIT
CONSEIL
GÉOMÈTRES-EXPERTS

page 1 de 1 à 50

(SCRIBE : GOU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 200	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - NANTES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE DE NANTES SIREN 244 400 404 2 CRS du Champ de Mars NANTES (44000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	837	SOL	Les Grandes Bosses	1073	2	Total	145		1013	écart cadastral de 85m2
								145			

Origine de propriété

La parcelle AP 837 appartient à NANTES METROPOLE (COMMUNAUTE URBAINE DE NANTES) SIREN 244 400 404, aux termes des actes suivants :

La parcelle AP 837 provient de la division de la parcelle AP 520 en AP 837 à AP 840, au travers du procès verbal du cadastre n° 3864 du 11/06/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 13/06/2007 volume 2007 P n° 4995.

Parcelle AP 520 :

- Transfert de biens, de la Commune de COUERON (SIREN 214 400 475), à la COMMUNAUTE URBAINE DE NANTES (SIREN 244 400 404), acte du 16/06/2003, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 20/06/2003 volume 2003 P n° 4972.
- *Constitution de servitude et échange (pas concernée), acte du 12/03/2008, établi par Maître TREILLARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 30/04/2008 volume 2008 P n° 3989. FORMALITE EN ATTENTE*
- *Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité du 30/04/2008 volume 2008 P n° 3989, servitude de canalisation publique d'assainissement au profit de NATNES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte établi par Maître TREILLARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 23/05/2008 volume 2008 P n° 4487.*

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 201	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT SIREN N° 865 800 767 Société Anonyme d'Economie Mixte Représentée par son Président Directeur Général Parc Tertiaire Ar Mor, 1 bd du Zenith SAINT HERBLAIN (44800)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AM		739	TA	Les Hauts de Coueron	1937	6	a	122	b	1815	
AN		501	T	Les Hauts de Coueron	25655	4			c	580	
						4	a	1575	b	23500	
							Total	1697			

Origine de propriété

Les parcelles AN 501 et AM 739 appartiennent à **LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT (SIREN 865800767)**, aux termes des actes suivants :

Parcelle AM 739 :

- La parcelle AM 735 a été divisée en AM 736, 737, 738, 739, 740, 741 et 742, au travers du procès-verbal du cadastre du 29/08/2013, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/09/2013 volume 2013 P n° 7030.
- La parcelle AM 735 provenait de la réunion des parcelles AM 151, AM 465, AM 651, AM 653, AM 655, AM 656, AM 658, AM 660, AM 662, AM 665 et AM 667, au travers du procès-verbal du cadastre du 29/08/2013 publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/09/2013 volume 2013 P 7029.
- La parcelle AM 653 provenait de la division de la parcelle AM 150 ; la parcelle AM 655 provenait de la division de la parcelle AM 149, la parcelle AM 658 provenait de la division de la parcelle AM 145, la parcelle AM 660 provenait de la division de la parcelle AM 144, la parcelle AM 662 provenait de la division de la parcelle AM 143, la parcelle AM 665 provenait de la division de la parcelle AM 467, la parcelle AM 667 provenait de la division de la parcelle AM 478, au travers de l'acte de vente du 16/07/2008 (parcelles non concernées), acte établi par Maître CANDIA, notaire, publié à la

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/09/2008 volume 2008 P n° 7600.

- *La parcelle AM 651 provenait de la division de la parcelle AM 142 : en attente hypos*
- *La parcelle AM 656 provenait de la division de la parcelle AM 148 : en attente hypos*

Parcelles AM 142, AM 143, AM 144, AM 145, AM 148, AM 149, AM 150, AM 151, AM 465, AM 167 et AM 478 : RSU sur parcelles mères en attente

Parcelle AN 501 :

- *La parcelle AN 501 provient de la division de la parcelle AN 497 en AN 498 – AN 499 – AN 500 – AN 501 – AN 502 – AN 503 et AN 504, au travers du procès-verbal du cadastre n° 4381 du 29/04/2014, publié aux services de la publicité foncière de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 30/04/2014 volume 2014 P n° 3497.*
- *La parcelle AN 497 provenait de la réunion des parcelles AN 203, AN 204, AN 281, AN 282, AN 291, AN 293, AN 349, AN 377, AN 400, AN 472, AN 474, AN 482, AN 483, AN 491 et AN 492, au travers du procès-verbal du cadastre n° 4380 du 28/04/2014, publié aux services de la publicité foncière de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 30/04/2014 volume 2014 P n° 3492.*

Parcelles AN 203 – AN 204 – AN 281 et AN 291 :

- *Acquisition du 22/12/2006, par LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT (SIREN 865 800 767) de GUYOT né(e) le 06/03/1926 et des consorts LAUNAY nés les 12/02/1952, 26/02/1955 et 24/05/1959, acte établi par Maître CANDIA, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 12/01/2007 volume 2007 P n° 368.*

Parcelle AN 282 :

- *Acquisition du 16/07/20027, par LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT (SIREN 865 800 767) de BERNIER né(e) le 07/07/1945, acte établi par Maître CANDIA, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 24/08/2007 volume 2007 P n° 7303.*

Parcelles AN 293, AN 349, AN 377, AN 400, AN 472, AN 474, AN 482, AN 483, AN 491 et AN 492 : RSU sur parcelles mères en attente

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 202	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire indivis - Madame ALBERT Edwige Jeanne Louise née le 17/03/1977 à NANTES (44) Célibataire majeure demeurant La Noë Chezine COUERON (44220)	
Propriétaire indivis - Monsieur BAUCHOT Sylvain né le 26/01/1975 à CHALON SUR SAONE (71) Célibataire majeur demeurant La Noë Chezine COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AM		643	T	La Noë Chezine	6416	13		539		5877	
AM		645	T	La Noë Chezine	107	12	a	74	b	32	
						12			c	1	
AM		647	T	La Noë Chezine	6272	9			c	1699	
						9			d	4	
						9	a	640	b	3929	
AM		649	T	La Noë Filon	3687	8		851	b	2115	
									c	721	
							Total	2104			

Origine de propriété
Les parcelles AM 643, AM 645, AM 647 et AM 649 appartiennent à M. BAUCHOT Sylvain né le 26/01/1975 et à Melle ALBERT Edwige née le 17/03/1977, aux termes de l'acte suivant :
- Acquisition du 28/04/2010, par BAUCHOT né le 26/01/1975 et ALBERT née le 17/03/1977, chacun pour moitié, des consorts RADIGOIS nés les 14/03/1975, 21/06/1976 et 07/07/1979, acte établi par la SCP ALEXANDRE, notaires, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1 ^{er} bureau, le 01/06/2010 volume 2010 P n° 4367.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 203	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ETAT ROUTES SIREN N°U16342530 CS 16326 NANTES CEDEX 2 (44263)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A		757	SOL	La Jutonnais	669	80		1		668	
A		759	SOL	La Jutonnais	425	79		1		424	
AL		107	TER	L'Aumarière	2470	36		71		2399	
AM		639	SOL	La Noë Chezine	969	17		17		952	
AM		641	SOL	La Noë Chezine	115	16		19		96	
AM		642	SOL	La Noë Chezine	2324	14		245		2079	
AM		644	SOL	La Noë Chezine	479	11		9		470	
AM		646	SOL	La Noë Chezine	1108	10		55		1053	
B		281	SOL	Les Bois	83	55		30		53	
B		287	SOL	La Joallière	403	52			c	38	écart cadastral de 144 m2
						52	a	290	b	219	
B		389	SOL	Les Bois	1084	70			c	303	
						70	a	104	b	677	
B		391	SOL	Les Bois	509	67		509		475	
B		397	SOL	Les Bois	178	63		2		176	
B		401	SOL	Les Bois	832	61		21		811	
B		404	SOL	Les Bois	571	60	a	283	b	119	
						60			c	169	
B		406	SOL	Les Bois	590	59	a	281	b	265	
						59			c	44	
B		408	SOL	Les Bois	283	58		164		119	
B		410	SOL	Les Bois	134	57		89		45	
B		412	SOL	Les Bois	480	56		371		109	
B		414	SOL	Les Bois	539	54		393		146	
B		416	SOL	Les Bois	115	53		65		50	
B		417	SOL	La Joallière	99	51		99			

(SCRIBE : COLU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

B	419	SOL	La Joallière	303	50	216	87
B	421	SOL	LaA Joallière	339	49	225	114
B	423	SOL	Les Bois	14	48	9	5
B	424	SOL	La Joallière	924	47	598	326
B	426	SOL	La Joallière	1278	46	84	1194
Total						4251	

Origine de propriété

Les parcelles A 757, A 759, B 281, B 287, B 389, B 391, B 397, B 401, B 404, B 406, B 408, B 410, B 412, B 414, B 416, B 417, B 419, B 421, B 423, B 424, B 426 - AM 639, AM 641, AM 642, AM 644, AM 646 appartiennent à l'ETAT (Routes – CS 16326 – 44263 NANTES CEDEX 2) (infos cadastre), aux termes des actes suivants :

Parcelle A 757 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée DOCEUL né(e) le 20/12/1938, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

La parcelle A 757 provenait de la division de la parcelle A 177 en A 757 et A 758, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.

Parcelle A 759 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées PAROIS né(e) le 03/01/1943, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle A 107 :

- Acquisition du 14/05/1969 des époux GOUILLARD/DOUCET nés les 04/07/1926 et 14/04/1927, acte administratif publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 27/03/1969 volume 5204 n° 1. (rappel de servitudes non identifiables – droit de passage ancien cadastre)

Parcelles B 281 et B 414 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées MINIER né(e) le 22/11/1912 et TURPIN né(e) le 29/01/1931, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 287 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée PECOULT né(e) le 24/02/1950, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Parcelles B 389 et B 417 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées BABIN né(e) le 12/04/1938 et RETIERE né(e) le 07/10/1945, Acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 391 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée BARRE né(e) le 24/05/1938, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 397 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées FOUCHET né(e) le 25/05/1929 et LERAT né(e) le 04/04/1934, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 410 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées BRIZAY né(e) le 04/03/1930 et consorts VIAUD nés les 17/11/1945, 21/02/1948, 06/08/1950 et 07/12/1952, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 401 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées BRETAUD né(e) le 21/05/1935 et consorts RICAUD nés les 21/04/1958 et 31/12/1964, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelles B 416, B 423, AM 641 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, contre la « COMMUNE DE COUERON », acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelles B 404 et B 406 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée CHENEAU né(e) le 01/12/1913, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 408 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées BRIAND né(e) le 23/11/1925 et les consorts HAYMION nés les 16/09/1951 et 04/11/1953, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Parcelle B 412 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées COUGOULIC né(e) le 10/02/1937 et GUERCHET né(e) le 13/06/1935, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelles B 419 et B 421 : (B 419 provient de la division de B 288)

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée BERNARD né(e) le 26/07/1920, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 424

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée SALAUD né(e) le 02/03/1924, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle B 426

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personne expropriée BABIN né(e) le 01/03/1959 et HUOU né(e) le 26/05/1961, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

Parcelle AM 639 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, contre les consorts BODIN/JACQUEMIN nés les 13/11/1932, 25/06/1968, 31/05/1969 et 04/07/1970, acte administratif, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 01/09/2008 volume 2008 P n° 7576.

Parcelle AM 642 :

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, contre RADIGOIS né le 09/02/1947, acte administratif, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 01/09/2008 volume 2008 P n° 7576.

Parcelles AM 644 et 646

- Ordonnance d'expropriation du 13/12/2007, au profit de l'ETAT, personnes expropriées les consorts RADIGOIS nés les 09/02/1947, 14/03/1975, 21/09/1976 et 07/07/1979, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/09/2008, volume 2008 P n° 7576.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 204	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIERE pour ¼ + autres droits éventuels Les héritiers de Madame BODIN Jeannette Marie Joséphe née le 13/11/1932 à COUERON (44) – décédée le 18/03/2015 Veuve de Monsieur JACQUEMIN demeurant La Noë Chezine COUERON (44220)</p>	
<p>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur JACQUEMIN Hervé Jean Edmond né le 25/06/1968 à NANTES (44) Célibataire demeurant La Castière ROUANS (44640)</p>	
<p>NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame JACQUEMIN Françoise Marie Jeanne née le 31/05/1969 à NANTES (44) Célibataire demeurant La Noë Chezine COUERON (44220)</p>	
<p>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur JACQUEMIN Yannick Jean Edmond né le 04/07/1970 à NANTES (44) Célibataire demeurant La Noë Chezine COUERON (44220)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AM	634	T	La Herberdrie	1252	21	a	86	b	599	
						21			c	567	
	AM	638	T	La Noë Chezine	6473	19			c	3794	
						19	a	615	b	2064	
	AM	640	T	La Noë Chezine	1162	18	a	208	b	844	
						18			c	110	
							Total	909			

(SCRIBE : COLJ)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Origine de propriété

Les parcelles AM 634, AM 638 et AM 640 appartiennent à Mme BODIN Jeannette veuve JACQUEMIN née le 13/11/1932 (usufruitière pour $\frac{1}{4}$ + autres droits éventuels en attente acte de 1997 commandé pour OP initiale), ainsi qu'aux consorts JACQUEMIN, Hervé né le 25/06/1968, Françoise née le 31/05/1969 et Yannick né le 04/07/1970 (*droits en attente*) aux termes des actes suivants :

- La parcelle AM 362 a été divisée en AM 633 et 634, la parcelle AM 368 a été divisée en AM 637 et 638, la parcelle AM 373 a été divisée en AM 639 et 640, au travers du procès-verbal du cadastre du 16/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8367.

Parcelles AM 362, AM 368 et AM 373 :

- Origine de propriété initiale antérieure à la rénovation cadastrale.
- Attestation du 30/09/1997, après le décès survenu le 23/01/1996 de JACQUEMIN né le 25/07/1932, laissant son épouse commune en biens, BODIN née le 13/11/1932, usufruitière légale du $\frac{1}{4}$ et pour héritiers les consorts JACQUEMIN nés les 25/06/1968, 31/05/1969 et 04/07/1970, acte établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 18/11/1997 volume 97 P n° 7220.

NOTA : acte commandé pour droits (*bien propre ou de communauté des parents*)

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 205	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE/USUFRUITIER	- Monsieur ARBERT Francis Louis Alphonse né le 10/12/1920 à NANTES (44) veuf de Mme GUILLOU demeurant La Guillocherie SAUTRON (44880)
NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame ARBERT Chantal Renée Maryvonne née le 03/08/1948 à SAINT HERBLAIN (44) épouse de Monsieur BOUGLE Philippe demeurant 26B Che. de la Boucardière NANTES (44100)
NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Madame ARBERT Jocelyne Lucienne Marie née le 14/01/1955 à SAINT HERBLAIN (44) épouse de Monsieur LUET Jean demeurant 1 rue Pierre Ronsard TREILLIERES (44119)
NU-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Monsieur ARBERT Michel René Marie né le 24/01/1951 à SAINT HERBLAIN (44) Célibataire demeurant PAR UDAF 44 35A rue Paul Bert NANTES (44100)
NU-PROPRIETAIRE INDIVIS	- Monsieur ARBERT Paul Théophile Marie né le 12/06/1947 à SAINT HERBLAIN (44) Célibataire demeurant Les Tilleuls 187 rue Paul Bellamy NANTES (44000)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AM		334	PRE	La Herberdrie	2877	33			c	120	
AM		636	T	La Herberdrie	1063	33	a	395	b	2362	
						20			c	533	
						20	a	85	b	445	
							Total	480			

Origine de propriété

Les parcelles AM 334 et AM 636 appartient à M. ARBERT Francis né le 10/12/1920 (propriétaire ½ + usufruit) et aux consorts ARBERT nés les 12/06/1947, 03/08/1948, 24/01/1951 et 14/01/1955 (nue-propriété), aux termes des actes suivants :

- La parcelle AM 367 a été divisée en AM 635 et 636, au travers du procès-verbal du cadastre du 16/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8367.

Parcelles AM 334 et AM 367 :

- Origine initiale antérieure à la rénovation cadastrale. (biens de communauté)
- Attestation après décès du 07/07/2011, acte établi par Maître NICOLAS, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 18/04/2012 volume 2012 P n° 3834. FORMALITE EN ATTENTE.
- Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 18/04/2012 volume 2012 P n° 3834, après le décès survenu le 29/06/2010 de GUILLOU née le 16/10/1924, laissant son époux ARBERT né le 10/12/1920 (commun en biens, usufruitier de la totalité) et pour héritiers les consorts ARBERT nés les 12/06/1947, 03/08/1948, 24/01/1951 et 14/01/1955, acte établi par Maître NICOLAS, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 10/09/2012 Volume 2012 P n° 7873.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 206	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur QUERARD René Joël Edouard né le 16/08/1952 à SAINT HERBLAIN (44) Célibataire demeurant L'Herberderie COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°		Surface
	AM	52	T	La Herberderie	876	23	a	58	b	416	
						23			c	402	
	AM	632	T	La Herberderie	1731	22			c	664	
						22	a	97	b	970	
							Total	155			

Origine de propriété
Les parcelles AM 52 et AM 632 appartiennent à M. QUERARD René né le 16/08/1952, aux termes de l'acte suivant : Parcelle AM 52 et AM 361 : <ul style="list-style-type: none"> - Partage de communauté, sous condition suspensive et réalisation, entre les époux HERBERT née le 25/06/1950 non attributaire et QUERARD né le 16/08/1952, le titulaire, attributaire, acte établi par Maître CASSIGNEUL DROGOU, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/04/2003 volume 2003 P n° 2794. - La parcelle AM 632 provient de la division de la parcelle AM 361, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007, volume 2007 P n° 8367.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 207	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LA HELBERDERIE SIREN N°388 262 735 Inscrit(e) au SIREN sous le numéro : 388 262 735 Représentée par son Gérant L'Helberderie COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AM		63	T	La Herberdrie	945	27		33		912	
AM		64	VIGNE	La Herberdrie	903	28	a	339	b	276	
						28			c	288	
AM		65	T	La Herberdrie	1345	29		19		1326	
AM		624	VIGNE	La Herberdrie	2187	26			c	1013	
						26	a	155	b	1019	
AM		626	VIGNE	La Herberdrie	587	25			c	297	
						25	a	36	b	249	
AM		628	T	La Herberdrie	1893	24	a	145	b	661	
						24			c	1087	
							Total	727			

Origine de propriété
Les parcelles AM 63, AM 64, AM 65, AM 624, AM 626 et AM 628 appartiennent à la SCI LA HELBERDERIE (SIREN 388262735), aux termes des actes suivants : Parcelles AM 56-63-64-65-542 : - Acquisition du 01/09/1992 de MENUET né le 24/01/1923 et GOURAUD née le 17/07/1924 son épouse, acte établi par Maître GASCHIGNARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1 ^{er} bureau, le 22/09/1992 volume 92 P n° 5626.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

- Hypothèque conventionnelle, acte du 03/05/2007, établi par Maître TREILLARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 15/05/2007 volume 2007 V n° 2125. FORMALITE EN ATTENTE
- Bordereau rectificatif valant reprise pour ordre de la formalité 2007 V 2125, hypothèque conventionnelle au profit de la SYGMA BANQUE, contre la SCI HERBERDERIE, acte établi par la SCP TREILLARD, notaires, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 30/05/2007 volume 2007 V n° 2337. Date extrême d'exigibilité : 02/07/2032 – date extrême d'effet : 02/07/2033.

Parcelle AM 57 :

-Acquisition du 22/07/1996, de SORIN née le 28/06/1923, acte établi par Maître NICOLLE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 19/09/1996 volume 96 P n° 6222.

La parcelle **AM 57** a été divisée en **AM 623** et **624**, la parcelle **AM 542** a été divisée en **AM 627** et **628**, la parcelle **AM 56** a été divisée en **AM 625** et **626**, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8367.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 208	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LECHAT Lucienne Aimée Marie née le 18/09/1932 à SAINT HERBLAIN (44) épouse de Monsieur GUILLOU René demeurant 12 rue Jean Rostand COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AM	2	T	La Herberdrie	3755	32	a	424	b	2439		
AM	613	T	La Herberdrie	8173	31	a	676	c	892		
					31			b	5351		
								c	2152		
						Total	1100				

Origine de propriété

Les parcelles AM 2 et AM 613 appartiennent à Madame LECHAT Lucienne épouse GUILLOU, née le 18/09/1932, aux termes des actes suivants :

Parcelle AM 2 et AM 494 :

- Attestation du 13/06/1974, après le décès survenu le 18/12/1973 de LECHAT né le 06/01/1904, laissant son épouse TREMAN née le 22/05/1907, commune en biens, donataire d'1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit et pour héritiers LECHAT née le 18/09/1932 et LECAHAT né(e) le 09/10/1935, acte établi par Maître BARDOUL, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 08/08/1974 volume 11674 n° 4.
- Donation-partage du 22/11/2000, par TREMAN née le 22/05/1907 aux conjoints LECHAT nés les 18/09/1932 (attributaire) et 09/10/1935 (non attributaire), acte établi par Maître BARDOUL, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/02/2001 volume 2001 P n° 899. Réserve du droit de retour – interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Réserve d'usufruit au profit de la donatrice éteints suite à son décès survenu le

La parcelle AM 494 a été divisée en AM 612 et 613, au travers du procès-verbal du cadastre du 16/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8367.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 209	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LUCAS Marie Josèphe Henriette Marguerite Berthe née le 16/02/1940 à SAINT-HERBLAIN (44) épouse de Monsieur TURPIN Henri demeurant La Harie COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AL	288	PRE	L'Aumarière	1590	37	a	270	b	641	
						37			c	679	
	B	120	T	Le Sapin Vert	8263	41	a	168	b	7961	
						41			c	134	
	B	121	T	Le Sapin Vert	5589	42	a	471	b	4562	
						42			c	556	
	B	213	PRE	Le Sapin Vert	3547	40			c	1316	
						40	a	309	b	1922	
							Total	1218			

Origine de propriété

Les parcelles B 120, B 121, B 213 et AL 288 appartiennent à Mme LUCAS Marie épouse TURPIN née le 16/02/1940, aux termes des actes suivants :

- Attestation du 12/11/1996, après le décès survenu le 03/10/1993 de LUCAS né le 28/04/1902, laissant QUIRION née le 02/03/1907, commune en biens et donataire de la totalité en usufruit et pour héritiers les consorts LUCAS nés les 12/01/1936 et 16/02/1940, acte établi par Maître RELIQUET, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 15/01/1997 volume 97 P n° 312.
- Attestation du 22/03/2000, après le décès survenu le 03/03/1999 de QUIRION née le 02/03/1907, laissant pour héritiers, les consorts LUCAS nés les 12/01/1936 et 16/02/1940, acte établi par Maître RELIQUET, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 18/04/2000 volume 2000 P n° 3024.
- Partage du 22/03/2000, entre les consorts LUCAS nés les 12/01/1936 (non attributaire et 16/02/1940 (attributaire), acte établi par Maître RELIQUET, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 18/04/2000 volume 00P n° 3025.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 210	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame HERVE Liliane Berthe Renée née le 19/12/1923 à MATHA (17) Veuve de Monsieur ABBE Paul demeurant Les Bigourettes 6 av. Claude Bernard SAINT HERBLAIN (44800)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	B	430	LANDE	Le Sapin Vert	9983	43			c	619	
						43	a	413	b	8951	
							Total	413			

Origine de propriété

La parcelle B 430 appartient à Mme HERVE Liliane (épouse ABBE ???) née le 19/12/1923, aux termes des actes suivants :

- Attestation du 03/05/2013, après le décès survenu le 02/01/2013 de ABBE né le 16/07/1924, laissant son conjoint HERVE née le 19/12/1923 attributaire intégrale de la communauté, acte établi par la SCP TREILLARD, notaires, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 29/05/2013 volume 2013 P n° 4174.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 211	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BABIN Maurice Gérard Jean Alphonse né le 01/03/1959 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) époux de Madame HUOU Isabelle demeurant La Ragotière SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame HUOU Isabelle Louise Georgette née le 26/05/1961 à NANTES (44) épouse de Monsieur BABIN Maurice demeurant La Ragotière SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	B	427	T	La Joallière	4324	45	a	507	b	2277	
						45	Total	507	c	1540	

Origine de propriété
La parcelle B 427 appartient à M. BABIN Maurice né le 01/03/1959 et Mme HUOU Isabelle née le 26/05/1961 son épouse, aux termes des actes suivants :
<ul style="list-style-type: none"> - parcelle B 427 provient de la division de la parcelle B 299 en B 426 et 427, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.
Parcelle B 299 :
<ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 28/12/1990, par les époux BABIN/HUOU, de BERNARD né le 14/01/1967 et BARBEREAU née le 26/10/1922, acte établi par Maître ROBERT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 24/01/1991 volume 91 P n° 581.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 212	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE/INDIVIS	- les héritiers de Monsieur HORAUX Alexandre François Jean Marie né le 14/07/1917 à VIGNEUX DE BRETAGNE (44) et décédé le 29/07/2011 Veuf de Madame MAILLARD Marguerite demeurant S/C de Mme DUPONT 8 Bd Paul Chabas NANTES (44000)
PROPRIETAIRE/INDIVIS	- Les héritiers de Madame MAILLARD Marguerite Marie Jeanne Née le 14/09/1922 à COUERON (44) et décédée le 24/06/1995 Epouse HORAUX Alexandre Dernière adresse connue : S/C de Mme DUPONT 8 Bd Paul Chabas NANTES (44000)
	<p><i>Héritière présumée :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Madame HORAUX Maryse Gilberte Née le 23/01/1945 à COUERON (44) Divorcée de Monsieur Raymond HERVOUET Demeurant à Avenue des Eucalyptus à CAP D'AIL (06320) <p><i>Héritière présumée :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Madame HORAUX Anne Françoise Née le 09/12/1961 à NANTES (44) Epouse DUPONT Demeurant 8 Bd Paul Chabas NANTES (44000)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	B	393	T	Les Bois	3	65	a	29		88	Ecart cadastral de 114 m2
	B	394	SOL	Les Bois	107	103		107			
	B	395	SOL	Les Bois	265	64			c	95	
						64	a	162	b	8	
	B	396	VER	Les Bois	2982	66		26		2956	
							Total	324			

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Origine de propriété

Les parcelles B 393, B 394, B 395 et B 396 appartiennent aux héritiers de M. HORAUX Alexandre né le 14/07/1917 et décédé le 29/07/2011, ainsi qu'aux héritiers de son épouse Mme MAILLARD Marguerite née le 14/09/1922, aux termes des actes suivants :

- La parcelle B 242 a été divisée en B 393 et B 394, la parcelle B 244 a été divisée en B 395 et B 396, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8363.
- La parcelle B 242 provenait de la division de la parcelle B 176, en B 240 et B 242 (conservées) et B 241 (cédée) ; la parcelle B 175 a été divisée en B 243 (cédée) et B 244 (conservée), au travers de l'ordonnance d'expropriation du 03/11/1970, publiée à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 20/01/1971 volume 134 n° 3

Parcelles B 175 et B 176 : origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.

NOTA : infos SPF de SAINT-NAZAIRE :

- acte du 29/04/2015, établi par Maître DEIN, notaire, concernant la succession de Mme MAILLARD Marguerite épouse HORAUX née le 14/09/1922 et décédée le 24/06/1995 est en cours de publication aux services de la publicité foncière de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, sous la référence P 03254 (04/05/2015). (rejet du 09/04/2015 – 2015 P 2627)

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 213	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame BARRE Armelle Marie Josèphe Marguerite née le 24/05/1938 à COUERON (44) épouse de Monsieur VIAUD Jean-Luc demeurant 93 rue Arsène Leloup COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
B		392	T	Les Bois	1607	68 68	a 334		b 163 c 1110		
						Total	334				

Origine de propriété
<p>La parcelle B 392 appartient à Mme BARRE Armelle épouse VIAUD née le 24/05/1938, aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La parcelle B 237 a été divisée en B 391 et B 392, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8363. <p>Parcelle B 237 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestation du 29/03/1989 après le décès survenu le 06/07/1988 de BRIZAY né le 06/04/1905, laissant la titulaire seule héritière, acte établi par Maître CHAMPIGNEULLE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 26/05/1989 volume 89 P n° 3088.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 214	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BABIN Michel Emile Marie né le 12/04/1938 à NANTES (44) époux de Madame RETIERRE Marie demeurant La Mercerie COUERON (44220)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame RETIERRE Marie Josette Jeanine Victorine Lucienne née le 07/10/1945 à COUERON (44) épouse de Monsieur BABIN Michel demeurant La Mercerie COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	B	390	T	Les Bois	993	69	a	34	b	211	
						69	Total	34	c	658	

Origine de propriété
La parcelle B 390 appartient à M. BABIN Michel né le 12/04/1938 et à son épouse RETIERRE Marie née le 07/10/1945, aux termes des actes suivants :
<ul style="list-style-type: none"> - La parcelle B 230 a été divisée en B 389 et B 390, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8363.
Parcelle B 230 :
<ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 26/07/1984, par les époux BABIN/RETIERRE, de la Fondation « Les Orphelins Apprentis d'Auteuil », acte établi par Maître BOUCHAUD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 18/09/1984 volume 84 P n° 1610.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 215	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur LANGLAIS Maurice Michel Marie Louis né le 19/07/1933 à ORVAULT (44) époux de Madame BAIN Christiane demeurant 5 rue des Bauches SAUTRON (44880)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BAIN Christiane Marie Joseph née le 18/06/1936 à LA CHAPELLE GLAIN (44) épouse de Monsieur LANGLAIS Maurice demeurant 5 rue des Bauches SAUTRON (44880)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	296	T	Le Pas Jahan	26101	74		725		25376	
	A	456	T	Le Pas Jahan	9985	73		799		9186	
							Total	1524			

Origine de propriété
Les parcelle A 296 et A 456 appartiennent à M. LANGLAIS Maurice né le 19/07/1933, ainsi qu'à son épouse Mme BAIN Christiane née le 18/06/1935, aux termes des actes suivants :
Parcelle A 296 :
- Acquisition du 02/02/1974, des époux REDOR/DENIAUD nés les 19/08/1922 et 11/02/1928, acte établi par Maître NEPTAN DE CARFORT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1 ^{er} bureau, le 26/03/1974 volume 1047 n° 7.
Parcelle A 456 : origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 216	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur CORMIER Jean Claude Marcel né le 04/10/1940 à COUERON (44) époux de Madame MENAGER Bernadette demeurant Le Hardouin COUERON (44220)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame MENAGER Bernadette Germaine Marie Louise Andrée née le 14/03/1945 à CORDEMAIS (44) épouse de Monsieur CORMIER Jean demeurant Le Hardouin COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	765	T	Les Landes		7328	76			c	228	
						76	a	258	b	6842	
							Total	258			

Origine de propriété
La parcelle A 765 appartient à M. CORMIER Jean né le 04/10/1940 ainsi qu'à son épouse Mme MENAGER Bernadette née le 14/03/1945, aux termes des actes suivants :
Parcelle A 590 :
<ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 19/02/1993, de ETRILLARD né(e) le 20/02/1924, acte établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 31/03/1993 volume 93 P n° 1874. - La parcelle A 590 provenait de la division de la parcelle A 590 en A 763 à 765, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 217	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur PAROIS Jean Georges né le 03/01/1943 à NANTES (44) Célibataire majeur demeurant Launay SAINT AIGNAN DE GRANDLIEU (44860)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	444	T	La Jutonnais	3026	77			c	2913		
					77	a	86	b	27		
						Total	86				

Origine de propriété
La parcelle A 444 appartient à M. PAROIS Jean né le 03/01/1943, aux termes de l'acte suivant : <ul style="list-style-type: none"> - Attestation du 22/02/2001, après le décès survenu le 16/02/2000 de BOUYER née le 28/12/1911, laissant pour seul héritier PAROIS né le 03/01/1943, acte établi par Maître MAZERON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau le 01/10/2001 volume 2001 P n° 7835.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 218	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur BOUYER Etienne époux de Madame MARTIN Georgette demeurant Chez M PAROIS Jean Launay SAINT AIGNAN DE GRANDLIEU (44860)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	760	T	La Jutonnais	2653	78	a	231	b	213	
						78			c	2209	
							Total	231			

Origine de propriété

La parcelle A 760 appartient à M. BOUYER Etienne (propriétaire cadastral – Date et lieu de naissance inconnus), aux termes des actes suivants :

Parcelle A 178 :

- Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.
- La parcelle A 760 provenait de la division de la parcelle A 178 en A 759 et A 760, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.

(SCRIBE : COLU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 219	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DOCEUL Guy Louis Henri Marie né le 20/12/1938 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) époux de Madame DAVID Marie demeurant 4B rue du Tertre Princeau SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A		758	TAIL	La Jutonnais	1210	81			c	932	
						81	a	141	b	108	
							Total	141			

Origine de propriété
La parcelle A 758 appartient à M. DOCEUL Guy né le 20/12/1938, aux termes des actes suivants : Parcelle A 177 : <ul style="list-style-type: none"> - Attestation du 25/11 et 09/12/1994, après le décès survenu le 24/04/1989 de JUBINEAU né le 07/02/1913, laissant le titulaire héritier pour partie, acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/02/1995 volume 95 P n° 745. - Partage dans les 10 mois du décès de DOCEUL né le 02/05/1909, survenu le 28/07/1998, le titulaire attributaire, acte du 16/04/1999, établi par Maître ALEXANDRE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 14/06/1999 volume 99 P n° 4168. Formalité en attente - Attestation rectificative du 31/08/1999, complétant l'acte ci-dessus, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 09/09/1999 volume 99 P n° 6322. - La parcelle A 177 a été divisée en A 757 et 758, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 220	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - GROUPEMENT AGRICOLE D'EXPLOITATION EN COMMUN REDOR SIREN N°421 980 152 Groupement Agricole d'Exploitation en Commun représentée par son Gérant, siège social : Barre de Landemont COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
A	754	T	La Jutonnais	7645	82			c	1818	écart cadastral de 424 m2
					82	a	727	b	4676	
						Total	727			

Origine de propriété
La parcelle A 754 appartient au Groupement Agricole d'Exploitation REDOR (SIREN 421980152), aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale.
<ul style="list-style-type: none"> - <i>parcelle A 754 provient de la division de la parcelle A 569 en A 752 et 754, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.</i>
Parcelle A 569 :
<ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du, de GALLERAND né(e) le 06/12/1925, par le GAEC REDOR (SIREN 421 0980 152), acte établi par Maître CANDIA, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 11/06/2007 volume 2007 P n° 5936
Infos des hypothèques reçues le 12/05/2015 : nouvel RSU commandé par la parcelle A 569.

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 221	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS (moitié)	- Madame LEBRETON Bernadette Thérèse Louise Valentine née le 07/06/1936 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) épouse de Monsieur PAGEOT Jean demeurant Beauregard SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)
USUFRUITIERE (autre moitié)	- Madame PAGEOT Marie Jeanne Anne Thérèse née le 24/02/1931 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) Veuve de Monsieur LEBRETON demeurant La Pêche Les Perrières SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)
NU-PROPRIETAIRE (autre moitié)	- Monsieur LEBRETON Gérard Marie Joseph né le 09/09/1966 à NANTES (44) Célibataire majeur demeurant La Pêche Les Perrières SAINT ETIENNE DEM ONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	174	T	La Jutonnais	12661	83			c	9015	
	A	556	T	La Jutonnais	3653	83	a	704	b	2942	
						87	a	227	c	241	
						87	Total	931	b	3185	

Origine de propriété

Les parcelles A 174 et A 556 appartiennent pour moitié à Mme LEBRETON épouse PAGEOT Bernadette née le 07/06/1936 et, pour l'autre moitié, à Mme PAGEOT veuve LEBRETON Marie née le 24/02/1931 (usufruitière) et M. LEBRETON Gérard né le 09/09/1966 (nu-propiétaire), aux termes des actes suivants :

(SCRIBE : COU)

**SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE**

COMMUNE DE COUERON

- Attestation du 15/11/1991, après le décès survenu le 02/12/1987 de LEBRETON né(e) le 25/06/1906 et après le décès survenu le 16/02/1990, de GUILLARD né(e) le 06/10/1906, laissant pour héritiers chacun pour moitié les conjoints LEBRETON nés les 13/09/1931 et 07/06/1936, acte établi par Maître GUIBERT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 12/12/1991 volume 91 P n° 7894. Rappel de servitude

Pour moitié appartenant à LEBRETON né le 13/09/1931 :

- Attestation du 10/06/2008, après le décès survenu le 01/03/2007 de LEBRETON né le 13/09/1931, laissant son épouse PAGEOT née le 24/02/1931, optant pour la totalité de l'usufruit légal et pour héritier LEBRETON né le 09/09/1966, acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/08/2008 volume 2008 P n° 6729. (bien propre)

(SCRIBE : COLJ)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 222	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame LOYEN Monique Lucienne Marcelle Leone née le 01/08/1945 à COUERON (44) épouse de Monsieur PEAUDEAU Jean Claude demeurant 26 Les Grands Parcs St Denac SAINT ANDRE DES EAUX (44117)	
PROPRIETAIRE INIDIVIS - Madame LOYEN Jacqueline Pierrette Jeanne née le 07/03/1950 à NANTES (44) Célibataire majeure demeurant Résidence Louis XIII - App. 8 6 rue de Saint Jean de Mont CHALLANS (85300)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame LOYEN Marie Laure Lucette Monique née le 10/02/1965 à NANTES (44) épouse de Monsieur PORTEVIN Jean demeurant 16 rue Charles Mory DRAVEIL (91210)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	167	T	La Jutonnais	4080	86	a	294	b	345	
	A	171	T	La Jutonnais	1916	86	a	277	c	3441	
						84			b	1144	
						84			c	495	
							Total	571			

Origine de propriété

Les parcelles A 167 et A 171 appartiennent aux conjoints LOYEN, Monique née le 01/08/1945, Jacqueline née le 07/03/1950 et Marie née le 10/02/1965, aux termes des actes suivants :

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

- Attestation du 18/07/2014, après le décès survenu le 13/02/2014 de Mme BAUDRY née le 18/03/1924, laissant pour héritières chacun pour 1/3, les consorts LOYEN nées les 01/08/1945, 07/03/1950 et 10/02/1965, acte établi par Maître TREILLARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 31/07/2014 volume 2014 P n° 6233. (biens propres à Mme BAUDRY)

(SCRIBE : COL)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 223	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE/USUFRUITIERE - Madame VIOLIN Léone Louise Marie Joséphine née le 11/04/1928 à TREILLIERES (44) Veuve de Monsieur GOURDON demeurant Le Logis de la Pt Forêt 22 rue Saint André BOUVRON (44130)	
NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame GOURDON Maryvonne Pierrette Syivette née le 31/12/1950 à COUERON (44) épouse de Monsieur RUIZ Paul demeurant 50 rue Parmentier MONTOIR DE BRETAGNE (44550)	
NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame GOURDON Sylvie née le 21/10/1952 à NANTES (44) épouse de Monsieur AUVINET Bernard demeurant 2 rue de la Praudière SAUTRON (44880)	
NU-PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur GOURDON Daniel Pierre Léopold né le 08/03/1954 à COUERON (44) Célibataire demeurant 17 Quai Sadi Carnot PAIMBOEUF (44560)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	550	T	La Jutonnais	7497	88			c	4399	
	A	745	T	La Jutonnais	3078	88	a	334	b	2764	
						85			c	1	
						85	a	47	b	3030	
							Total	381			

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Origine de propriété

Les parcelles A 550 et A 745 appartiennent à Mme VIOLIN Léone veuve GOURDON née le 11/04/1928 (1/4 en PP et 3/4 en usufruit) et pour héritiers aux consorts GOURDON, Maryvonne née le 31/12/1950, Sylvie née le 21/10/1952 et Daniel né le 08/03/1954, aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 27/10/2005, après le décès survenu le 31/12/2004 de GOURDON né le 15/10/1928, laissant son épouse VIOLIN née le 11/04/1928, optant pour 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit et pour héritiers les consorts GOURDON nés les 31/12/1950, 21/10/1952 et 08/03/1954, acte établi par Maître NICOLLE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/12/2005 volume 2005 P n° 10347.

La parcelle A 745 provient de la division de la parcelle A 562 en A 744 et 745, au travers du procès-verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 224	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE/USUFRUITIERE - Madame LERAY Marie née le 13/07/1921 à CORDEMAIS (44) Veuve de Monsieur DOCEUL demeurant av Abbé Paul Mercier SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
NUE-PROPRIETAIRE/INDIVIS - Madame DOCEUL Mireille Henriette Marie Thérèse née le 27/03/1954 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) épouse de Monsieur BERNARD demeurant La Roulerais SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
NUE-PROPRIETAIRE/INDIVIS - Madame DOCEUL Nicole Henriette Marie Louise née le 29/12/1950 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) épouse de Monsieur PLUMAUGAT Paul demeurant L'Ouzinière SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	193	T	La Jutonnais	12068	89	a	376	b	1463	
						89	Total	376	c	10229	

Origine de propriété
La parcelle A 193 appartient à Mme LERAY veuve DOCEUL Marie née le 13/07/1921 (propr + usufruitière), ainsi qu'aux consorts DOCEUL nés les 29/10/1950 et 27/03/1954, (nue-propriété), aux termes des actes suivants : - Origine initiale : antérieure à la rénovation cadastrale.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Pour moitié :

- Attestation après décès du 22/10/2002, acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 06/12/2002 volume 2002 P n° 9452. FORMALITE EN ATTENTE
- Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité ci-dessus, après le décès survenu le 02/01/2002 de DOCEUL né le 31/10/1912, laissant son épouse commune en biens, Mme LERAY née le 13/07/1921, donataire de la totalité en usufruit et pour héritiers chacun pour ½ les consorts DOCEUL nés les 29/10/1950 et 27/03/1954, acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 05/05/2003 volume 2003 P n° 3604.

Acte commandé pour OP antérieure et confirmation biens de communauté

(SCRIBE : COLU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 226	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>Propriétaire indivis - Monsieur POTIN Pierre Gilbert Marie né le 19/07/1952 à GUEMENE PENFAO (44) époux de Madame LANGEL Georgette demeurant Bel Abord SAUTRON (44880)</p>	
<p>Propriétaire indivis - Madame LANGEL Georgette Marie-Thérèse née le 24/09/1946 à SAINT JOACHIM (44) épouse de Monsieur POTIN Pierre demeurant Bel Abord SAUTRON (44880)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	538	T	Ker Abel	5809	92		320	b	3073	
	A	543	T	Ker Abel	2224	91			c	2416	
						91	a	103	b	110	
							Total	423		2011	

Origine de propriété
<p>Les parcelles A 538, A 543 appartiennent à M. POTIN Pierre né le 19/07/1952 ainsi qu'à son épouse Mme LANGEL Georgette née le 19/07/1952, aux termes des actes suivants :</p> <p>Parcelles A 538 et 543 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 12/09/2001, par les époux POTIN/LANGEL de BABIN né le 06/08/1932 et LEMARIE né le 22/01/1934, acte établi par Maître BOUCHAUD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 26/10/2001 volume 2001 P n° 8562.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 227	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE/INDIVIS (pour moitié) - Madame LEBRETON Bernadette Thérèse Louise Valentine née le 07/06/1936 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) épouse de Monsieur PAGEOT Jean demeurant Beauregard SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
USUFRUITIERE (autre moitié) - Madame PAGEOT Marie Jeanne Anne Thérèse née le 24/02/1931 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) Veuve de Monsieur LEBRETON demeurant La Pêche Les Perrières SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
NU-PROPRIETAIRE (autre moitié) - Monsieur LEBRETON Gérard Marie Joseph né le 09/06/1966 à NANTES (44) Célibataire majeur demeurant La Pêche Les Perrières SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	537	T	Ker Abel	7148	93 93	a 259 Total 259	c b 2502	4745		écart cadastral de 358 m2

Origine de propriété

La parcelle A 537 appartient, pour moitié, à Mme LEBRETON Bernadette épouse PAGEOT née le 07/06/1936 et pour l'autre moitié à Mme PAGEOT Marie veuve LEBRETON née le 24/02/1931 (usufruit) et à M. LEBRETON Gérard né le 09/09/1966 (nue-propriété), aux termes des actes suivants :

- Attestation du 15/11/1991, après le décès survenu le 02/02/1987 de LEBRETON né le 25/06/1906 et celui survenu le 16/02/1990 de GUILLARD né le 06/10/1906, laissant pour héritier chacun pour moitié les conjoints LEBRETON nés les 13/09/1931 et 07/06/1936, acte établi par Maître GUIBERT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 12/12/1991, volume 91 P n° 7894.

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Pour moitié appartenant à LEBRETON né le 13/09/1931 :

- Attestation du 10/06/2008, après le décès survenu le 01/03/2007 de LEBRETON né le 13/09/1931, laissant son épouse PAGEOT née le 24/02/1931 donataire de la totalité en usufruit et pour héritier LEBRETON né le 09/09/1966, acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 01/08/2008 volume 2008 P n° 6729.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 228	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIERE - Madame FRUNEAU Annick Marie Raymonde née le 30/05/1934 à SAINT LUMINE DE COUTAIS (44) Veuve de Monsieur JUBINEAU demeurant 3 av. des sports SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE - Monsieur JUBINEAU Pascal Pierre Marie né le 09/08/1966 à NANTES (44) Célibataire majeur demeurant 29 av. des Naudières SAINT HERBLAIN (44800)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	536	T	Ker Abel	5003	94 94	a 149	b 1531 c 3599	écart cadastral de 276 m2		
						Total	149				

Origine de propriété
<p>La parcelle A 536 appartient à Mme FRUNEAU Annick veuve JUBINEAU née le 30/05/1934 (usufruitière) et pour seul héritier M. JUBINEAU Pascal né le 09/08/1966, aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestation du 11/04/1996, après le décès survenu le 13/10/1995 de JUBINEAU né le 14/10/1926, laissant FRUNEAU, son épouse, née le 30/05/1934, donataire de la totalité en usufruit et pour seul héritier son fils, JUBINEAU né le 09/08/1966, acte établi par Maître BOUCHAUD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 06/06/1996 volume 96 P n° 3907. (bien propre du mari)

(SCRIBE : COU)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 229	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame VAILLANT Edith Marie Josèphe née le 28/11/1945 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) épouse de Monsieur BROUSSARD Jean demeurant La Noë Verte VIGNEUX DE BRETAGNE (44360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	502	T	Ker Abel	4446	95			c	3131	écart cadastral de 275 m2
	A	737	T	Bel Abord	16003	95	a	201	b	1389	
						99			c	6294	
						99	a	771	b	9580	
							Total	972			

Origine de propriété
<p>Les parcelles A 502 et A 737, appartiennent à Mme VAILLANT Edith épouse BROUSSARD née le 28/11/1945, aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestation du 05/11/1986, après le décès survenu le 14/08/1984 de VAILLANT né le 12/08/1916, laissant la titulaire héritière pour partie, acte établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 09/02/1987 volume 87 P n° 870. - Partage du 05/11/1986, entre la titulaire (attributaire) et VAILLANT né le 28/07/1944 (non attributaire), acte établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 09/02/1987 volume 87 P n° 871. <p>La parcelle A 483 a été divisée en A 736 et A 737, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.</p>

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 230	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame DAVID Madeleine Paulette Emilie née le 28/11/1934 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) demeurant 15 rue des Chardonnerets LA MONTAGNE (44620)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
A	741	PRE	Bel Abord	2530	97	a	296	b	1331		
					97		c	903			
					Total	296					

Origine de propriété
La parcelle A 741 appartient à Mme DAVID Madeleine épouse AVENARD née le 28/11/1934, aux termes des actes suivants : <ul style="list-style-type: none"> - La parcelle A 492 a été divisée en A 740 et A 741, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368. - La parcelle A 492 provenait de la division de la parcelle A 30 en A 492 (gardée) et A 493 (cédée), au travers de l'acte administratif de vente à l'ETAT du 30/09/1970, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 06/11/1970 volume 75 n° 28. - Origine de propriété initiale antérieure à la rénovation cadastrale. <p>NOTA : apparemment acte de donation en nue-propriété par CHUNIAUD née le 22/03/1897, avec réserve d'usufruit éteinte suite au décès de la titulaire survenu le 30/04/1993.</p>

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 231	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES : - Les héritiers de Monsieur GUILLARD Claude Marcel Joseph Emile né le 03/01/1948 à COUERON (44) – décédé le 21/03/2015 époux de Madame GUILLARD Josette demeurant 21 rue Jean Jacques Audubon COUERON (44220)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
A		491	PRE	Bel Abord	1607					
						98	a	88	b	1112
						98			c	407
							Total	88		

Origine de propriété

La parcelle A 491 appartient aux héritiers de M. GUILLARD Claude né le 03/01/1948 et décédé le 21/03/2015, aux termes des actes suivants :

Parcelle A 26 :

- Attestation après décès survenu le 29/03/1970 de LEMBRIE veuve BLANDIN née le 23/02/1897 et après le décès survenu le 24/09/1968 de BLANDIN née le 25/04/1921 sa fille, laissant pour héritiers : GUILLARD né le 09/07/1915, donataire d'1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit et chacun pour 1/3 en nue-propriété, les consorts GUILLARD nés les 27/07/1944, 03/01/1948 et 02/01/1949, acte du 07/06/1971, établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 13/08/1971 volume 284 n° 3. (partie)
- Procès verbal de changement de numérotage du 19/06/1972, la parcelle A 26 a été divisée en A 490 et A 491, acte publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 27/06/1972 volume 512 n° 6.

Parcelle A 491 :

- Attestation du 28/02/1984, après le décès survenu le 21/08/1970 de GUILLARD né le 02/01/1949, laissant le titulaire héritier pour partie, acte établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, le 27/04/1984 volume 4292 n° 35.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

- Attestation du 28/02/1984, après le décès survenu le 10/09/1983 de GUILLARD né le 09/07/1915, laissant le titulaire héritier pour partie, acte établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 27/04/1984 volume 4292 n° 36.
- Attestation du 12/02/1988, après le décès survenu le 18/10/1987 de GUILLARD né le 27/07/1944, laissant le titulaire seul héritier, acte établi par Maître GIRARD, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 16/03/1988 volume 88 P n° 1596.

(SCRIBE : COLJ)

19/05/2015

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 232	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur LEBRETON Michel Jean Joseph né le 26/01/1931 à SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44) Célibataire demeurant Le Douet Renard SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	731	T	Bel Abord	14571	101			c	5126	
	A	735	T	Bel Abord	13465	101	a	539	b	8906	
						100	a	784	b	5157	
						100			c	7524	
							Total	1323			

Origine de propriété
Les parcelles A 731 et A 735 appartiennent à M. LEBRETON Michel né le 26/01/1931, aux termes des actes suivants : <u>Parcelle A 471 :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Partage dans les 10 mois suivants le décès survenu le 08/02/1986 de LEBRETON né(e) le 02/01/1897, LEBRETON et autres, parcelle attribuée au titulaire pour 1/3, acte établi par Maître ROUL, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 22/09/1986 volume 86 P n° 4625. - Licitacion/acquisition faisant cesser l'indivision existant entre LEBRETON né le 02/02/1930 et autres, attribution au titulaire, acte du 05/12/1986, établi par Maître ROUL, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 22/01/1987 volume 87 P n° 484. <p><i>La parcelle A 471 a été divisée en A 730 et A 731, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.</i></p>

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

Parcelle A 478 :

- Attestation du 27/06/1983, après le décès survenu le 10/05/1981 de LEBRETON né le 01/05/1905, laissant son épouse OUTIN née le 17/06/1907 commune en biens, usufruitière égale du $\frac{1}{4}$ et pour héritiers les consorts LEBRETON nés les 02/02/1930, 26/01/1931, 19/03/1934 et 26/05/1938, acte établi par Maître GUIBERT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 29/07/1983 volume 4059 n° 03. Réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.
- Donation-partage du 27/06/1983, de OUTIN née le 17/06/1907, acte établi par Maître GUIBERT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 29/07/1983 volume 4059 n° 04.

La parcelle A 478 a été divisée en A 734 et A 735, au travers du procès verbal du cadastre du 26/09/2007, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 28/09/2007 volume 2007 P n° 8368.

(SCRIBE : COL)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETE 233	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur ALLAIS Jacques Gérard Louis né le 03/09/1962 à NANTES (44) époux de Madame MORAND Valérie demeurant 13 rue du Tertre Princeau SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame ALLAIS Adeline Marie Anne née le 11/05/1985 à NANTES (44) Célibataire demeurant 6 rue Rice Oxley SOUCHEZ (62153)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame ALLAIS Joséphine Marie Eugénie née le 29/08/1994 à NANTES (44) Célibataire demeurant Bat. E Res. Villa Massalia 76 Tra. de la Gouffonne MARSEILLE (13009)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame ALLAIS Appoline Marie Jeanne née le 16/08/1995 à NANTES (44) Célibataire demeurant 13 rue du Tertre Princeau SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame ALLAIS Marianne Joséphine née le 28/08/1996 à NANTES (44) Célibataire demeurant 13 rue du Tertre Princeau SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur ALLAIS Louis Jacques Valentin né le 30/12/1999 à NANTES (44) Célibataire demeurant 13 rue du Tertre Princeau SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

(SCRIBE : COLJ)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur ALLAIS Clovis Louis Marianne Joséphine

né le 16/07/2007 à NANTES (44)

Célibataire

demeurant 13 rue du Tertre Princeau SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	A	729	T	Bel Abord	15429	102 102	a	723	b	8522	
							Total	723	c	6184	

Origine de propriété

La parcelle A 729 appartient, pour moitié à M. ALLAIS Jacques né le 03/09/1962, et pour l'autre moitié aux consorts ALLAIS, Adeline née le 11/05/1985, Joséphine née le 29/08/1994, Appoline née le 16/08/1995, Marianne née le 28/08/1996, Louis né le 30/12/1999, et Clovis né le 16/07/2007, aux termes des actes suivants :

- Attestation du 06/07/2011, après le décès survenu le 13/07/2009 de LEBRETON né le 23/10/1925, laissant pour héritiers chacun pour 1/2, les consorts ALLAIS nés les 03/09/1962 et 23/12/1963, acte établi par la SCP MORICAU, notaires, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 02/09/2011 volume 2001 P n° 7392.

Pour moitié appartenant à ALLAIS né le 23/12/1963 :

- Donation du 01/03/2012, par ALLAIS né le 23/12/1963, aux consorts ALLAIS nés les 11/05/1985, 29/08/1994, 16/08/1995, 28/08/1996, 30/12/1999 et 16/07/2007, chacun pour 1/6^{ème}, acte établi par la SCP MORICEAU, notaires, publié à la Conservation des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE, 1^{er} bureau, le 30/03/2012 volume 2012 P n° 3320.

(SCRIBE : COU)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE COUERON

	Total commune	23857	
	Total général	23857	

SCRIBE Acquisition ©

ENQUETE PARCELLAIRE DOSSIER PREALABLE A LA MISE EN SERVITUDE LEGALE

SECURISATION et RENFORCEMENT
de
L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

LIAISON NANTES METROPOLE – LA CARENE – CAP
ATLANTIQUE

SECTION NANTES à VIGNEUX de BRETAGNE

VU
pour être annexé à
du 21 JAN. 2016
NANTES, le
LE PREFET, 24 JAN. 2016.

Capet
Pour le préfet
et par délégation
le sous-préfet chargé de mission
Sebastien BÉCOULET
Sebastien BÉCOULET



ETAT PARCELLAIRE- COMMUNE DE SAINT HERBLAIN



Le Maire,



Rémy NICOLEAU



paginé de 1 à 15

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 100	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN (SIREN N° 214 401 622) 2 rue de l'Hôtel de Ville BP 167 SAINT-HERBLAIN CEDEX (44802)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BW	493	SOL	Les Petites Barrières	7388	9	a	495	b	2344	
	BW	1084	SOL	Quatre Vents	17821	1 8a		2	c	4549	
						1 8b		345	d	17360	
						Total		842		114	

Origine de propriété

Les parcelles BW 493 et BW 1084 appartiennent à la **VILLE DE SAINT-HERBLAIN**, aux termes des actes suivants :

Parcelle BW 493 : (Sur SPDC : propriétaire : ETAT ROUTES)

- La parcelle C 821 est devenue BW 176, au travers du procès verbal de remaniement du 30/11/1984 (arrêté préfectoral du 19/11/1980, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 03/12/1984 volume 1984 P n° 4674.
- La parcelle BW 176 a été divisée en BW 493 à 495, au travers du procès verbal du cadastre n° 4105 du 07/03/1994, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 05/04/1994 volume 1994 P n° 3185.

Parcelle C 821 :

- Acquisition du 06/04/1973, de GICQUIAUD né le 01/02/1892, acte établi par Maîtres CHATELIER et BARDOUL, notaires, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 13/04/1973 volume 1346 n° 4.

Parcelle BW 1084 :

- La parcelle BW 209 a été divisée en BW 1082 à BW 1084, au travers du procès verbal de division, joint à l'acte d'apport entre NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE ET LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT, acte du 07/09/2007, établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 20/09/2007 volume 2007 P n° 9689. (parcelle BW 1084 pas concernée par l'apport car appartenant à la

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN)

- Procès-verbal du cadastre n° 2555, division de parcelles figurant à tort sur le DA joint à l'acte d'apport 2007 P 9689 du 20/09/2007, entre NANTES METROPOLE et LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT publiée à tort car elles ne font pas partie de l'Apport car elle appartient à la COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 23/11/2007 volume 2007 P n° 12339.

Parcelle BW 209 :

- Acquisition par LA VILLE DE SAINT-HERBLAIN, des consorts ROUSSELOT nés les 04/10/1912, 05/05/1921, 17/03/1915, 10/01/1924 et 21/01/1928, acte établi par Maître GROSSEORGES, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 03/03/1993, volume 1993 P n° 2080.

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 101	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - ETAT - ROUTES (SIREN N°U16 342 520) BP 32205 -NANTES CEDEX 01 (44022)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BW	367	SOL	Quatre Vents	4860	11	a	83	b	4722	
									c	55	
							Total	83			

Origine de propriété
<p>La parcelle BW 367 appartient à ETAT - ROUTES, (SIREN U 163 342 520) - CS 16326 - 44263 NANTES CEDEX 2 (infos cadastre), aux travers des actes suivants :</p> <p>Parcelle BW 367 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 22/09/1992, des consorts PABOIS nés les 26/02/1921, 16/11/1922 et 14/10/1925, acte administratif, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 26/10/1992 volume 1992 P n° 8433.

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 102	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE SIREN N°244 400 404 2 rue du Champs de Mars - BP 11909 - NANTES CEDEX 09 (44923)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BW	352	PRE	Quatre Vents	3414	12	a	86	b	3296	
									c	2	
	BW	981	SOL	Le Moulin Neuf	59	16		12		47	
	BW	982	SOL	Le Moulin Neuf	1451	1 3b		12	c	143	
						1 3a		69	d	1227	
	BW	1001	SOL	Les Pellières	6210	26	a	939	b	2603	
									c	2668	
	BW	1052	SOL	Les Pellières	1912	21		10		1902	
	BW	1057	SOL	Les Pellières	645	27	a	286	b	214	
									c	145	
	BW	1063	SOL	Le Sauzay	1223	28	a	525	b	458	
									c	240	
	BW	1082	SOL	Quatre Vents	1742	19	a	286	b	1395	
									c	61	
	BW	1083	SOL	Quatre Vents	243	17		2		241	
	BW	1102	SOL	Le Moulin Neuf	3892	15		5		3887	
	BW	1103	SOL	Le Moulin Neuf	10396	14	a	975	b	6025	
									c	3396	
							Total	3207			

Origine de propriété

Les parcelles BW 352, BW 981, BW 982, BW 1001, BW 1052, BW 1057, BW 1063, BW 1082, BW 1083, BW 1102 et BW 1103 appartiennent à **NANTES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE** (SIREN 244400404), aux termes des actes suivants :

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

Parcelle BW 352 :

- Attestation de transfert de biens de la VILLE DE SAINT-HERBLAIN (214 401 622) à NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte du 19/06/2006, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 2^{ème} bureau, le 22/06/2006 volume 2006 P n° 6402.

Parcelles BW 981, BW 982, BW 1052, BW 1082, BW 1083 :

- Acte de cession gratuite du 18/04/2011, par la Commune de SAINT-HERBLAIN à NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte établi par Maître BBRTION, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 26/05/2011 volume 2011 P n° 7250.

Parcelle BW 1057 :

- La parcelle **BW 241** a été divisée en **BW 1057** à 1060, au travers du procès verbal de division, joint à l'acte d'apport du 07/09/2007, établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 20/09/2007 volume 2007 P n° 9689. (parcelle BW 1057 pas concernée par l'apport)
Parcelle **BW 241** : en attente RSU (Acquisition depuis 2005)

Parcelles BW 1102 et BW 1103:

- La parcelle **BW 208** a été divisée en **BW 1102** et **BW 1103**, au travers du procès verbal de division, joint à l'acte d'apport du 07/09/2007, établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 20/09/2007 volume 2007 P n° 9689. (parcelle BW 1102 pas concernée par l'apport)
- Procès-verbal du cadastre n° 2555, division de parcelles figurant à tort sur le DA joint à l'acte d'apport 2007 P 9689 du 20/09/2007, entre NANTES METROPOLE et LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT publiée à tort car elles ne font pas partie de l'Apport, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 23/11/2007 volume 2007 P n° 12339.

Parcelle BW 208 :

- Acquisition par NANTES METROPOLE -COMMUNAUTE URBAINE des conjoints LUCAS nés les 22/08/1935, 24/06/1938, 23/04/1960 et 13/11/1962, acte établi par Maître BARDOUL, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 11/05/2005 volume 2005 P n° 4625.

Parcelle BW 1001 :

- La parcelle **BW 953** a été divisée en **BW 1001** à 1006, au travers du procès verbal de division, joint à l'acte d'apport du 07/09/2007, établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 20/09/2007 volume 2007 P n° 9689. (parcelle BW 1001 pas concernée par l'apport)

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

- Procès-verbal du cadastre n° 2555, division de parcelles figurant à tort sur le DA joint à l'acte d'apport 2007 P 9689 du 20/09/2007, entre NANTES METROPOLE et LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT publiée à tort car elles ne font pas partie de l'Apport, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 23/11/2007 volume 2007 P n° 12339.

Parcelle **BW 953** : en attente RSU (Acquisition depuis 2005)

Parcelle BW 1063 : en attente RSU provient de BW 243 (Acquisition depuis 2006).

Parcelle BW 1009 :

- La parcelle BW 955 a été divisée en **BW 1009** à 1010, au travers du procès verbal de division, joint à l'acte d'apport du 07/09/2007, établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 20/09/2007 volume 2007 P n° 9689. (parcelle BW 1001 pas concernée par l'apport)
- Procès-verbal du cadastre n° 2555, division de parcelles figurant à tort sur le DA joint à l'acte d'apport 2007 P 9689 du 20/09/2007, entre NANTES METROPOLE et LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT publiée à tort car elles ne font pas partie de l'Apport, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 23/11/2007 volume 2007 P n° 12339.

Parcelle **BW 955** : en attente RSU (Acquisition depuis 2005)

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 103	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT SIREN N° 865 800 767 Parc Tertiaire Ar Mor 1 boulevard du Zénith SAINT-HERBLAIN (44800)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BW	1009	TER	Les Pellières	340	24		16		324	
	BW	1012	SOL	Les Pellières	598	25	a	293	b	302	
									c	3	
	BW	1053	SOL	Les Pellières	16381	20	a	884	b	14474	
									c	1023	
	BW	1090	SOL	Les Pellières	141	22	a	42	b	97	
									c	2	
							Total	1235			

Origine de propriété

Les parcelles **BW 1009, BW 1012, BW 1053, BW 1090**, appartiennent à **LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT (SIREN 865800767)**, aux termes des actes suivants :

- La parcelle **BW 255** a été divisée en **BW 955, 956 et 957**; La parcelle **BW 956** a été divisée en **BW 1011, BW 1012 et BW 1013** ;
- la parcelle **BW 260** a été divisée en **BW 1052 et BW 1053** ;
- la parcelle **BW 217** a été divisée en **BW 1090 et BW 1091**, au travers du procès verbal de division, joint à l'acte d'apport du 07/09/2007, établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 20/09/2007 volume 2007 P n° 9689. (parcelle BW 1011 pas concernée par l'apport)
- Procès-verbal du cadastre n° 2555, division de parcelles figurant à tort sur le DA joint à l'acte d'apport 2007 P 9689 du 20/09/2007, entre NANTES METROPOLE et LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT publiée à tort car elles ne font pas partie de l'Apport, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 23/11/2007 volume 2007 P n° 12339.

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

Parcelle BW 255 (pour BW 1012) : en attente RSU

- Acquisition par LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT de

Parcelle BW 217 : (pour BW 1090)

- Acquisition du 04/05/2006, par LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT, des consorts BATARD/GEAY/LAURENCEAU/LOIRAT et RIALLAND nés les 25/02/1937, 10/07/1932, 20/06/1938, 27/03/1940 et 17/04/1925, acte établi par Maître BARDOUL, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 29/06/2006 volume 2006 P n° 6663.

Parcelle BW 260 (pour BW 1053) : en attente RSU

Parcelle BW 1090 : (provient de BW 955 qui provient de BW 255) : en attente RSU (apport de 2007)

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 104	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - SCCV POLE SERVICES SIREN N°518 257 951 Société Civile de Construction Vente représentée par son Gérant 3 boulevard du Zénith SAINT HERBLAIN (44800)	
PROPRIETAIRES/INDIVIS - Les Copropriétaires Par la a SCCV POLE SERVICES SIREN N°518 257 951 Société Civile de Construction Vente représentée par son Gérant 3 boulevard du Zénith SAINT HERBLAIN (44800)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
BW	1188	TER	4 boulevard du Zénith	6235	23	Total	7 7		6228		

Origine de propriété	
La parcelle BW 1888 appartient à la Société POLES SERVICES (SIREN 518 257 951) et aux copropriétaires, représentés par SCCV POLES SERVICES , aux termes des actes suivants :	
<ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du 08/02/2001, par la Société POLES SERVICES (SIREN 518 257 951), de LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT (SIREN 865 800 767), acte établi par Maître BRITON, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 24/02/2011 volume 2011 P n° 3627. 	
<i>Servitude de passage et de tréfonds - Parcelle BW 1188 (fonds servant) – parcelle BW 1189 (fonds dominants)</i>	
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION : Parcelles BW 1188 et 1191	
<ul style="list-style-type: none"> - Etat descriptif de division, du 05/09/2011, création de 100 lots numérotés de 1 à 100, acte établi par Maître BRETECHER, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 09/09/2011, volume 2011 P n° 11412. 	

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

- Modificatif d'état descriptif de division du 27/10/2011, le lot n° 92 est divisé en lots n° 101 à 102, acte établi par Maître BRETECHER, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 10/11/2011, volume 2011 P n° 14116.
- Modificatif d'état descriptif de division du 31/05/2012, division du lot n° 94 en n° 103 et 104 et du lot n° 102 en n° 105 et 106, acte établi par Maître BRETECHER, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 22/06/2012 volume 2012 P 7902.

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 105	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INSCRIT AU CADASTRE - FONCIERE B2 HOTEL INVEST SAS SIREN N° 788914984 18 Avenue François Mitterand CS 10449 METZ CEDEX 01 (57017)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	EC	152	SOL	Rue Moulin de la Rousselière	165	32	a	53	b	59	Ecart cadastral de 42 m ²
							c		c	11	
							Total	53			

Origine de propriété
RSU EN ATTENTE

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 106	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE CADASTRAL - FONCIERE ETOILE DB SIREN N° 434444675 Par M. BIRE Jean Marc 4 avenue Emile BOISSIER NANTES (44000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
EC	108	SOL	Les Resnières		634	33	a	110	b	483	
							c		c	41	
							Total	110			

Origine de propriété
RSU EN ATTENTE

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 107	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE CADASTRAL - LOIRE ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT (SELA) SIREN 860800077 18 RUE SCRIBE BP 80312 NANTES CEDEX (44003)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	EB	553	TER	Rue Julius et Ethel Rosenberg	7719	38		33		7686	
							Total	33			

Origine de propriété	
RSU EN ATTENTE	

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

PROPRIETE 108	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INSCRIT AU CADASTRE :	
<p><u>Les héritiers de :</u> - Madame JUCHAULT DES JAMONIERES Née le 25/03/1904 (lieu de naissance inconnue) Situation matrimoniale inconnue Dernière adresse connue : La Vignette – LE CELLIER (44850)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BW	947	SOL	Le Sauzay	254	39	a	49	b	204	
							c		c	1	
							Total	49			

Origine de propriété
RSU EN ATTENTE

ETAT PARCELLAIRE

(SCRIBE : HER)

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN

	Total commune	5619	
--	----------------------	------	--

	Total général	5619	
--	----------------------	------	--

SCRIBE Acquisition ©

**ENQUETE PARCELLAIRE
DOSSIER PREALABLE A LA MISE EN
SERVITUDE LEGALE**

**SECURISATION et RENFORCEMENT
de
L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE**

**LIAISON NANTES METROPOLE – LA CARENE – CAP
ATLANTIQUE**

SECTION NANTES à VIGNEUX de BRETAGNE

VU
pour être annexé à
NANTES, le 21 JAN. 2016
LE PREFET, 21 JAN. 2016

Pour le préfet
et par délégation
le sous-préfet chargé de mission
Sebastien BÉCOULET
Sébastien BÉCOULET



ETAT PARCELLAIRE- COMMUNE DE NANTES



Le Maire,
Rémy NICOLEAU
Mairie de Saint-Etienne-de-Montluc
44360



page 105

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE NANTES

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE NANTES - DIRECTION DE L'IMMOBILIER SIREN N°214 401 093 2 rue de l'Hôtel de Ville NANTES (44000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	LO	340	SOL	Rue du Corps de Garde	7053	1		34		7019	
	LO	344	SOL	Rue du Corps de Garde	10403	4	a	423	b	2546	
									c	7434	
							Total	457			

Origine de propriété

Les parcelles LO 340 et LO 344 appartiennent à la VILLE DE NANTES (SIREN n° 214 401 093), au travers de l'acte suivant :

Parcelle LO 340 :

- La parcelle LO 340 provient de la division de la parcelle LO 322 en LO 340 (conservée) à 343, au travers de l'acte de vente par la VILLE DE NANTES à NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte du 22/10/2009, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 26/10/2009 volume 2009 P n° 9116. La parcelle LO 322, provenait de la division de la parcelle LO 235, qui provenait elle-même de la parcelle LO 110.

Parcelle LO 110 : En attente RSU

Parcelle LO 344

- La parcelle LO 344 provient de la division de la parcelle LO 324 en LO 344 (conservée) à 345, au travers de l'acte de vente par la VILLE DE NANTES à NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte du 22/10/2009, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 26/10/2009 volume 2009 P n° 9116.
- La parcelle LO 324 provenait de la division de la parcelle LO 253, elle-même issue de la réunion des parcelles LO 113 et 233, au travers du procès verbal du cadastre n° 3181 du 12/04/1991, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 24/04/1991 volume 1991 P n° 3491. La parcelle LO 233 provenait des parcelles LO 111 et LO 160.

Parcelle LO 113 : acquisition du 17/03/1980, par la Ville de NANTES, acte établi par Maître HAURAY, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 25/04/1980 volume 4351 n° 13.

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE NANTES

Parcelle LO 111 : Acquisition du 03/05/1976, par le Ville NANTES, acte établi par Maître HAURAY, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 01/07/1976 volume 2675 n° 6.

Parcelle LO 160 : Acquisition du 22/03/1978, acte établi par Maître HAURAY, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 12/05/1978 volume 3415 n° 2.

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE NANTES

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE - SIREN N°244 400 404 2 rue du Champs de Mars BP 11909 NANTES CEDEX 09 (44923)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	LO	321	SOL	Rue du Corps de Garde	1274	2	a	145	b	1127	
	LO	323	SOL	Rue du Corps de Garde	8597	3		191	c	2	
							a		b	8265	
	LO	343	SOL	Rue du Corps de Garde	363	6		187	c	141	
	LO	345	SOL	Rue du Corps de Garde	670	5	a	273	b	176	
									c	305	
							Total	796		92	

Origine de propriété
<p>Les parcelles LO 321 – LO 323, LO 343 et LO 345 appartiennent à NANTES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE (SIREN 244400404), aux termes des actes suivants :</p> <p>Parcelles LO 321 et LO 323 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestation de transfert de biens de la VILLE DE NANTES (SIREN 214 401 093) à NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte du 31/05/2005, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 2^{ème} bureau, le 02/06/2005 volume 2005 P n° 5550. <p>Parcelles LO 343 et LO 345 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acte de vente du 22/10/2009, par la VILLE DE NANTES (SIREN 214 401 093) à NANTES METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 26/10/2009 volume 2009 P n° 9116.

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE NANTES

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE : - Les héritiers de Monsieur GOUZE Jean né le 06/06/1897 à NANTES - Décédé le 16/01/1980 à NANTES Divorcé de Madame ROYER Thérèse Fernande Renée (jugement du 28/03/1974) Dernière adresse connue : La Bessardais - 44360 CORDEMAIS	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	LO	157	SOL	Rond point Abel Durand	270	7	a	62	b c	13 229	Ecart cadastral de 34 m ²
							Total	62			

Origine de propriété	
La parcelle LO 157 appartient aux héritiers de M. GOUZE Jean né le 06/06/1897 et décédé le 16/01/1980, aux termes des actes suivants :	
<u>Parcelle C 1259 :</u>	
<ul style="list-style-type: none">- Attestation du 13/04/1970, après le décès survenu le 22/07/1968 de GOUZE née le 29/05/1896, laissant le titulaire légataire universel, acte établi par Maître GUIBERT, notaire, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 28/04/1970 volume 165 n° 17.- La parcelle C 1259 a été divisée en C 1528 (cédée) et C 1529 (conservée), au travers de l'acte administratif de vente du 24/04/1970, au Département de Loire Atlantique, publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 28/04/1970 volume 165 n° 19.- Procès verbal n° 2151 du 05/08/1971, de changement de limite intercommunale, parcelle C 1529 sur SAINT-HERBLAIN, devenue LO 157 sur NANTES, acte publié à la Conservation des Hypothèques de NANTES, 1^{er} bureau, le 25/08/1971 volume 720 n° 4.	

ETAT PARCELLAIRE

SECURISATION ET RENFORCEMENT DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE
SECTION NANTES A VIGNEUX DE BRETAGNE

COMMUNE DE NANTES

	Total commune	1315
--	----------------------	------

	Total général	1315
--	----------------------	------



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

Liberté
Égalité
Fraternité

**Direction de la coordination des politiques
publiques et de l'appui territorial**
Bureau des procédures environnementales et foncières

Arrêté n° 2021/BPEF/092

instituant une servitude d'utilité publique (SUP) pour le passage, en domaine privé, du feeder de sécurisation d'alimentation en eau potable du sud-ouest du département, sur le territoire des communes de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans

LE PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L152-1, R152-1 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L151-43 et L153-60 ;

Vu le code de la justice administrative – Partie législative – Livre II, titre 1^{er} – Livre III, titre 1^{er} ;

Vu les arrêtés préfectoraux n° 2020/BPEF/060 du 23 septembre 2020 et n° 2020/BPEF/076 du 23 novembre 2020 prescrivant sur les communes de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans, du lundi 26 octobre 2020 au vendredi 4 décembre 2020 inclus, l'enquête publique unique préalable à :

- l'autorisation environnementale unique au titre des articles L181-1 et L181-2 du code de l'environnement (loi sur l'eau et dérogation à l'interdiction de destruction d'espèces protégées),
- la déclaration d'utilité publique du projet précité, emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme métropolitain (PLUm) de Nantes Métropole (*communes de Couëron et Le Pellerin*) avec ledit projet,
- l'instauration d'une servitude d'utilité publique (SUP) pour le passage en domaine privé de ladite canalisation ;

Vu la délibération du 21 avril 2021, par laquelle le bureau syndical du syndicat mixte *ATLANTIC'EAU* :

- prend acte de l'avis favorable du commissaire-enquêteur et lève les réserves dont cet avis était assorti ;
- se prononce, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général de l'opération projetée ;

Vu la décision du 30 mai 2018, par laquelle le bureau syndical du syndicat mixte *ATLANTIC'EAU* sollicite l'ouverture d'une enquête publique unique dans le cadre du projet de réalisation d'un feeder de sécurisation d'alimentation en eau potable du sud-ouest du département (*liaison Vigneux-de-Bretagne à Rouans*) sur le territoire des communes de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans ;

Vu le dossier parcellaire constitué en vue de l'enquête préalable à l'institution d'une servitude d'utilité publique sur terrains privés non bâtis (excepté les cours et jardins attenants aux habitations) ;

Vu le registre d'enquête unique ouvert à cet effet ;

Vu les pièces constatant que l'avis au public a été publié, affiché et inséré dans les journaux *Ouest-France* (édition départementale) et *Presse-Océan* quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, que les dossiers d'enquête ont été déposés en mairies de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans, du lundi 26 octobre 2020 au vendredi 4 décembre 2020 inclus ;

Vu l'avis favorable émis par le commissaire-enquêteur dans les conclusions de son rapport portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique ;

Vu les états parcellaires annexés au présent arrêté ;

Sur la proposition du secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : Il est institué, au profit du syndicat mixte *ATLANTIC'EAU*, une servitude lui conférant le droit d'établir à demeure le feeder de sécurisation d'alimentation en eau potable du sud-ouest du département (*liaison Vigneux-de-Bretagne à Rouans*), dans les terrains privés non bâtis (excepté les cours et jardins attenants aux habitations) situés sur le territoire des communes de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans.

Cette servitude autorise *ATLANTIC'EAU* :

- 1) à enfouir, dans une bande de terrain de 3 (trois) mètres de large maximum, ladite canalisation d'adduction d'eau potable – une hauteur minimum de 0,60 mètre devant être respectée entre la génératrice supérieure de la canalisation et le niveau du sol après les travaux ; cette bande est inconstructible, les affouillements et les rehaussements du terrain non autorisés, afin d'assurer à *ATLANTIC'EAU* une protection et une accessibilité à l'ouvrage ;
- 2) à essarter, dans une bande de terrain de 6 (six) mètres de large, 3 (trois) mètres de part et d'autre de l'axe de l'ouvrage, les arbres susceptibles de nuire à l'établissement et l'entretien de la canalisation ; la plantation d'arbres à haute tige (poussant à plus de 4 (quatre) mètres de haut) dans cette bande n'est pas autorisée ;
- 3) à accéder aux terrains dans lesquels la conduite est enfouie – les agents chargés du contrôle bénéficiant du même droit d'accès ;
- 4) à effectuer tous travaux d'entretien et de réparation conformément aux dispositions de l'article R152-14 du code rural et de la pêche maritime.

ARTICLE 2 : Sont grevées de la servitude mentionnée à l'article 1^{er} les propriétés figurant sur les états parcellaires annexés au présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté est affiché en mairies de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans.

Il est également notifié, par les soins d'*ATLANTIC'EAU*, aux propriétaires concernés, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Au cas où un propriétaire intéressé ne pourrait être atteint, la notification est faite au fermier, locataire, gardien ou régisseur de la propriété ou, à défaut, au maire de la commune où se trouve celle-ci.

ARTICLE 4 : Le montant des indemnités dues en raison de l'établissement de la servitude est fixé conformément aux dispositions en vigueur en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ; il couvre le préjudice subi par la réduction permanente du droit des propriétaires des terrains grevés.

ARTICLE 5 : La date du commencement des travaux sur les terrains grevés de servitudes est portée à la connaissance des propriétaires et exploitants intéressés, huit jours au moins avant la date prévue pour le début des travaux. Un état des lieux doit, si cela est nécessaire, être adressé contradictoirement en vue de la contestation éventuelle des dommages pouvant résulter desdits travaux.

L'indemnisation des dommages résultant des travaux est fixée, à défaut d'accord amiable, par le Tribunal administratif de Nantes (6 allée de l'île Gloriette – 44041 NANTES Cedex 01) en premier ressort.

ARTICLE 6 : Conformément aux dispositions des articles L151-43 et L153-60 du code de l'urbanisme, la présente servitude est notifiée aux présidents des établissements publics et aux maires compétents en matière d'urbanisme, qui l'annexent, par arrêté, aux documents d'urbanisme en vigueur.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif (soit gracieux auprès de l'autorité compétente, soit hiérarchique auprès du ministre compétent), dans un délai de deux mois à compter de sa notification individuelle. L'absence de réponse dans les deux mois de ce recours fait naître un rejet tacite.

Dans les deux mois suivant la réponse de l'administration (expresse ou tacite), un recours contentieux peut être introduit devant le Tribunal administratif de Nantes (6 allée de l'Île Gloriette – 44041 NANTES Cedex 01).

Le présent arrêté peut également faire l'objet d'un recours contentieux direct devant le Tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois suivant sa notification individuelle.

ARTICLE 8 : Le secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique, les maires des communes de Couëron, Saint-Etienne-de-Montluc, Le Pellerin, Cheix-en-Retz et Rouans, la présidente de Nantes Métropole, le président de la communauté de communes Estuaire et Sillon et le président du syndicat mixte ATLANTIC'EAU sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Nantes, le 25 JUIN 2021

LE PRÉFET,
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Pascal OTHÉGUY

ANNEXES

États parcellaires

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USFRUITIER

- Madame GUILLARD Josette Madeleine Marie France Yvette
née le 06/08/1947 à 044 NANTES
épouse de Monsieur GUILLARD Claude
mariée le 12/11/1971 à 044 COUERON
demeurant 19 Rue De Carpentel - COUERON (44220)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GUILLARD Olivier Claude Daniel
né le 23/04/1972 à 044 NANTES
époux de Madame LE TOULLEC Edwige
marié le 26/06/2004 à 044 COUERON
demeurant 1 Impasse du Château d'Eau - COUERON (44220)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GUILLARD Stéphane Claude Baptiste Marcel
né le 02/07/1973 à 044 NANTES
époux de Madame BRIAND Karine
marié le 07/06/2003 à 044 COUERON
demeurant Rue Des Ecoureuilis - COUERON (44220)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GUILLARD Frédéric Claude Baptiste Marcel
né le 15/07/1976 à 044 NANTES
Célibataire
demeurant 265 Chemin Des Costeras - ST-CLAR-DE-RIVIERE (31600)



VU
pour être arrêté, visé à mon
Arrêté du 25 JUN 2021
NANTES, le 25 JUN 2021
LE PREFET

Pour le préfet et par délégation,
le secrétaire général

Pascal OTHÉGUY

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
A	203	Terre	L'outinais		8956		
				1		430	
						Total	430

Origine de propriété

La parcelle A n°203 appartient à Madame Josette GUILLARD née le 06/08/1947 (Usufruit), à Monsieur Olivier GUILLARD né le 23/04/1972, à Monsieur Stéphane GUILLARD né le 02/07/1973 et à Monsieur GUILLARD Frédéric né le 15/07/1976 (Nus-propriétaires), aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 10/02/2016 après le décès de Monsieur Claude GUILLARD né le 03/01/1948, survenu le 21/03/2015, laissant Madame Josette GUILLARD née le 06/08/1947 bénéficiaire de l'usufruit et Monsieur Olivier GUILLARD né le 23/04/1972, Monsieur Stéphane GUILLARD né le 02/07/1973 et Monsieur GUILLARD Frédéric bénéficiaires de 1/3 chacun de la nue-propriété, suivant acte établi par Maître Bruno CANDIA, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 29/02/2016 volume 2016P n°1671.

Servitude de passage de ligne électrique du 23/04/2004, acte reçu par Me BAGOT, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 04/05/2004 volume 2004P n°3850. FORMALITE EN ATTENTE

Attestation rectificative du 11/06/2004 valant reprise pour ordre de la formalité du 04/05/2004 volume 2004P n°3850, comportant constitution de servitude de ligne électrique souterraine au profit de RESEAU DE TRANSPORT D'ELECTRICITE (RTE) sur ladite parcelle, acte reçu par Me BAGOT, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/06/2004 volume 2004P n°5240.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 002 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GUCHET Pascal Marie Robert
né le 08/06/1960 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
époux de Madame DURAND Véronique
marié le 04/07/2015 à 044 CORDEMAIS
demeurant 19 La Colle - CORDEMAIS (44360)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GUCHET Maurice Louis Marie
né le 10/07/1957 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
époux de Madame CREMET Raymonde
marié le 23/08/1980 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant 130 Rue De La Chézine - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GUCHET Bruno Marie Germain Marcel
né le 29/10/1961 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
époux de Madame LANCIEEN Elise
marié le 25/06/1983 à 044 COUËRON
demeurant Le Pré Cottereau - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Surface (m ²)	
A		204	Terre	L'Outinais	2	4594	Total 155	155
							Total	155

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

La parcelle A n°204 appartient à Monsieur Maurice GUCHET né le 10/07/1957, à Monsieur Pascal GUCHET né le 08/06/1960 et à Monsieur Bruno GUCHET né le 29/10/1961, aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 04/06/2008 après le décès de GUCHET né le 18/02/1926, survenu le 20/05/2007, laissant Madame LEMAIRE née le 23/05/1932 bénéficiaire de l'usufruit et Monsieur Maurice GUCHET né le 10/07/1957, Monsieur Pascal GUCHET né le 08/06/1960 et Monsieur Bruno GUCHET né le 29/10/1961 bénéficiaires en indivision de la nue-propriété, suivant acte établi par Maître Marguerite ALEXANDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 22/07/2008 volume 2008P n°6356.

Droits transmis : ½ de communauté.

Les droits d'usufruit de Madame LEMAIRE née le 23/05/1932 se sont éteints à son décès survenu le 24/12/2016.

- Attestation du 18/08/2017 après le décès de Madame LEMAIRE née le 23/05/1932, survenu le 24/12/2016, laissant Monsieur Maurice GUCHET né le 10/07/1957, Monsieur Pascal GUCHET né le 08/06/1960 et Monsieur Bruno GUCHET né le 29/10/1961 bénéficiaires en indivision de la pleine propriété, suivant acte établi par Maître Marguerite ALEXANDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 04/09/2017 volume 2017P n°8049.

Droits transmis : ½ de communauté.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur LEBRETON Gérard Marie Joseph
né le 09/09/1966 à 044 NANTES
Célibataire
demeurant La Pêche Les Perrières - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
A		248	Terre	L'outinais	4107		
				5		190	
						Total	190

Origine de propriété

La parcelle A n°248 appartient à Monsieur Gérard LEBRETON né le 09/09/1966, aux termes des actes suivants :

- Attestation du 10/06/2008 après le décès de Monsieur Joseph LEBRETON né le 13/09/1931 survenu le 01/03/2007 laissant Madame Marie PAGEOT née le 24/02/1931 commune en biens, bénéficiaire de l'usufruit et Monsieur Gérard LEBRETON né le 09/09/1966 seul héritier, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE Marguerite, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 01/08/2008 volume 2008P n°6729.
- Attestation du 10/09/2014 après le décès de Madame Marie PAGEOT née le 24/02/1931, survenu le 20/01/2014 laissant Monsieur Gérard LEBRETON né le 09/09/1966 seul héritier, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 07/10/2014 volume 2014P n°7797.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 004 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur LANDAIS Patrice Gabriel Gilbert
né le 28/02/1973 à 044 NANTES
époux de Madame GALLET Nadège
marié le 15/07/2011 à 044 MALVILLE
demeurant 15 La Guervais - MALVILLE (44260)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur LANDAIS Stéphane Jean-Claude Léon
né le 06/03/1974 à 044 NANTES
Célibataire
demeurant 12 La Guervais - MALVILLE (44260)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur LANDAIS Gabriel Jean Yves Anne
né le 26/04/1980 à 044 NANTES
Célibataire
demeurant 29 Rue Docteur Jean Rostand - ST-HERBLAIN (44800)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Surface (m ²)	
A	251	Terre	L'outinais		4	2260	25	
A	252	Terre	L'outinais		6	3645	170	
					Total		195	

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

Les parcelles A n°251 et A n°252 appartiennent à Monsieur Patrice LANDAIS né le 28/02/1973, Monsieur Stéphane LANDAIS né le 06/03/1974 et Monsieur Gabriel LANDAIS né le 26/04/1980, aux termes des actes suivants :

- Attestation du 04/03/1994 après le décès de Madame Marie GUCHET née le 19/04/1949, survenu le 22/09/1992, laissant Monsieur Patrice LANDAIS né le 28/02/1973, Monsieur Stéphane LANDAIS né le 06/03/1974 et Monsieur Gabriel LANDAIS né le 26/04/1980 bénéficiaires d'1/3 chacun de la pleine propriété, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 21/04/1994 volume 94P n°2649.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS	
- Monsieur PLUMAUGAT Paul André Marie Auguste né le 28/08/1950 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC époux de Madame DOCEUL Nicole marié le 12/05/1973 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC demeurant L'Ouzinière - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)	
PROPRIETAIRE INDIVIS	
- Madame DOCEUL Nicole Henriette Marie Louise née le 29/12/1950 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC épouse de Monsieur PLUMAUGAT Paul mariée le 12/05/1973 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC demeurant L'Ouzinière - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale					N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface (m²)		Surface (m²)	Total	
A	414	Terre	L'outinais		12503	8	330		
A	422	Terre	La Duetais		2145	11	290		
A	623	Terre	La Duetais		5191	9	280		
A	624	Terre	La Duetais		2331	10	60		
A	665	Terre	L'outinais		8245	7	465		
								Total	1425

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

Les parcelles A n°414, A n°422, A n°623, A n°624 et A n°665 appartiennent à Monsieur Paul PLUMAUGAT né le 28/08/1950 et à Madame Nicole DOCEUL née le 29/12/1950 aux termes des actes suivants :

Pour les parcelles A n°414, A n°665 et A n°623 :

- Vente du 27/01/1978 de Madame Émilie CHUNIAUD née le 22/03/1897 et de Madame Madeleine DAVID née le 28/11/1934 à Monsieur Paul PLUMAUGAT né le 28/08/1950 et à Madame Nicole DOCEUL née le 29/12/1950, suivant acte établi par Maître GUIBERT, notaire publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 13/02/1978 volume 2223 n°9.

Pour les parcelles A n°422 et A n°624 :

- Cahier des charges et adjudication des 28/01/1977 et 17/05/1977 de Monsieur Francis GALLERAND né le 18/10/1924 et de Monsieur Jean GALLERAND né le 11/01/1927 à Monsieur Paul PLUMAUGAT né le 28/08/1950 et à Madame Nicole DOCEUL née le 29/12/1950, suivant acte de Maître BEILLEVAIRE, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 15/07/1977 volume 2034 n°18.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur IZEMBARD Arnaud né le 22/02/1974 à 044 NANTES P.A.C.S. enregistré au Tribunal de Grande Instance de TOULOUSE (31) le 15/10/2004 avec Madame ROMBAUT Stéphanie demeurant 150 Rte De Blagnac - TOULOUSE (31200)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame AUDRAIN Danielle Jeanne Donatienne née le 06/01/1947 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC mariage du 30/06/1969 à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44) avec Monsieur BARBEREAU Louis dissout suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de SAINT-NAZAIRE (44) le 23/11/1992 P.A.C.S. enregistré par Maître Yves QUEMENEUR, Notaire à SAINT-NAZAIRE (44) le 29/01/2018 avec Monsieur BELLIOU Albert demeurant 9 Allée des Roses - SAINT-NAZAIRE (44600)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame BLANCHARD Anne-Sophie Manuela Sabrina née le 25/07/1982 à 035 RENNES mariage du 28/06/2008 à SAINT-XANDRE (17) avec Monsieur ANDRE Damien dissout suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de LA ROCHELLE (17) le 14/04/2017 demeurant Rue du Cimetière - ANDILLY (17230)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur BLANCHARD Benjamin Arnaud Wilfried né le 02/11/1985 à 044 NANTES Célibataire demeurant 25 Quai Paul Sedallian - LYON (69009)	

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
A	427	Terre	La Duetais	12	15218	315	
DR	86	Pre	Les Maillots	97	9863	395	
						Total	710

Origine de propriété

Les parcelles A 427 et DR 86 appartiennent à Madame Danielle AUDRAIN née le 06/01/1947 (1/2 en pleine propriété), à Monsieur Arnaud IZEMBARD né le 22/02/1974 (8/48^{ème} en pleine propriété), à Madame Anne-Sophie née le 25/07/1982 (8/48^{ème} en pleine propriété) et à Monsieur Benjamin BLANCHARD né le 02/11/1985 (8/48^{ème} en pleine propriété), aux termes des actes suivants :

- Attestation du 05/04/2002 après le décès de Monsieur Donatien AUDRAIN né le 19/01/1921, survenu le 13/10/2001, laissant Madame Jeanne ALLAIS née le 30/09/1921 bénéficiaire de 1/8^{ème} en pleine propriété et de 3/8^{ème} en usufruit, Madame Danielle AUDRAIN née le 06/01/1947 bénéficiaire d'3/16^{ème} de la nue-propriété et Monsieur AUDRAIN né le 01/04/1953 bénéficiaire d'3/16^{ème} de la nue-propriété suivant acte de Maître Alain HUNAULT, notaire à CHATEAUBRIANT, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 31/05/2002 volume 2002P n°4129.
Bien de communauté
- Attestation du 29/01/2008 après le décès de Monsieur AUDRAIN né le 01/04/1953, survenu le 03/06/2007, laissant Monsieur Arnaud IZEMBARD né le 22/02/1974, Madame Anne-Sophie née le 25/07/1982 et Monsieur Benjamin BLANCHARD né le 02/11/1985 bénéficiaires d'1/16^{ème} chacun de la nue-propriété, suivant acte établi par Maître Alain HUNAULT, notaire à CHATEAUBRIANT, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 26/03/2008 volume 2008P n°2834, ayant été régularisé par attestation rectificative valant reprise pour ordre du 28/04/2008, suivant acte établi par Maître Alain HUNAULT, notaire à CHATEAUBRIANT, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 29/04/2008 volume 2008P n°3899.
- Attestation du 30/12/2010 après le décès de Madame Jeanne ALLAIS née le 30/09/1921, survenu le 28/04/2010, laissant Madame Danielle AUDRAIN née le 06/01/1947 bénéficiaire de 5/16^{ème} en pleine propriété et Monsieur Arnaud IZEMBARD né le 22/02/1974, Madame Anne-Sophie

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

née le 25/07/1982 et Monsieur Benjamin BLANCHARD né le 02/11/1985 bénéficiaires chacun d'5/48^{ème} de la pleine propriété, suivant acte établi par Maître Alain HUNAULT, notaire à CHATEAUBRIANT, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 10/02/2011 volume 2011P n°1401.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

PROPRIETE 007		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- Monsieur DOCEUL Jean Emile François Marie né le 01/09/1933 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC veuf de Madame VAILLANT Michelle marié le 24/04/1957 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC demeurant Allée Camille Claudel - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
A	630	Terre	L'outinais		7649		
				3		695	
						Total	695

Origine de propriété

La parcelle A n°630 appartient à Monsieur Jean DOCEUL né le 01/09/1933 aux termes des actes suivants :

- Attestation du 30/09/1992 après le décès de Rose NOUEL née le 11/01/1900, survenu le 21/12/1989, laissant pour seuls héritiers DOCEUL né le 26/10/1924, DOCEUL né le 16/04/1927, DOCEUL né le 07/09/1928, DOCEUL né le 23/09/1929, DOCEUL né le 01/09/1933 et DOCEUL né le 01/02/1938 propriétaires en indivision, suivant acte établi par Maître GUIBERT, notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 23/11/1992 volume 92P n°6782.
- Partage du 30/09/1992 entre les Consorts DOCEUL nés les 26/10/1924, 16/04/1927, 07/09/1928, 23/09/1929, 01/09/1933 et 01/02/1938, comportant attribution de la pleine propriété à Monsieur Jean DOCEUL né le 01/09/1933, suivant acte établi par Maître GUIBERT, notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 23/11/1992 volume 92P n°6783.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE	- Monsieur SALVIA Patrick né le 19/09/1954 à CALLE (ALGERIE) veuf de Madame GUERIN Marie-Luce marié le 05/12/1981 à 044 SAUTRON demeurant 4 Le Tertraillé - SAINT ETIENNE DE MONTLUC (44360)	

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
AB	3	Terre	La Fosse Couillaud	13	3775	220 220	

Origine de propriété	
La parcelle AB n°3 appartient à Monsieur Patrick SALVIA né le 19/09/1954 aux termes de l'acte suivant :	
-	Vente du 30/08/1999 de Monsieur Charles ANGUE né le 17/03/1941 et de Madame Marie NEVEU née le 02/09/1942 à Monsieur Patrick SALVIA né le 19/09/1954 et à Madame Marie-Luce GUERIN née le 01/08/1955, suivant acte établi par Maître BAUDRY, notaire à NANTES, avec la participation de Maître GUILLOUX, notaire à LE PELLERIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 20/10/1999 volume 99P n°7478.
-	Attestation du 12/02/2018 après le décès de Madame Marie-Luce GUERIN née le 01/08/1955, survenu le 20/01/2017 laissant Monsieur Patrick SALVIA né le 19/09/1954 bénéficiaire d'1/2 de la pleine propriété, suivant acte établi par Maître Caroline GUILLOUX-EAS, notaire à LE PELLERIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 08/03/2018 volume 2018P n°2341.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 009 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur DOCEUL Michel Louis Marie
né le 31/08/1943 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
époux de Madame LEFEUVRE Marie-France
marié le 06/08/1966 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant 7 rue des Terriers - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
AB	256	Terre	La Fosse Couillaud	18	2081	100	
AB	348	Terre	La Fosse Couillaud	17	3611	230	
						Total	330

Origine de propriété

Les parcelles AB n°256 et AB n°348 appartiennent à Monsieur Michel DOCEUL né le 31/08/1943 aux termes des actes suivant :

- Attestation du 25/11/1994 au 9/12/1994 après le décès de Madame Rose JUBINEAU née le 07/02/1913, survenu le 24/04/1989, laissant Monsieur Louis DOCEUL né le 02/05/1909 bénéficiaire de l'usufruit et les consorts DOCEUL nés les 01/01/1934, 22/07/1935, 20/12/1938, 31/08/1943, 02/05/1945, 21/08/1950 et 23/02/1952 propriétaire indivis, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 02/02/1995 volume 95P n°745.
- Partage du 16/04/1999 dans les 10 mois du décès de Monsieur Louis DOCEUL né le 02/05/1909, survenu le 28/07/1998, entre les consorts DOCEUL nés les 01/01/1934, 22/07/1935, 20/12/1938, 31/08/1943, 02/05/1945, 21/08/1950 et 23/02/1952 comportant attribution de la pleine propriété à

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

Monsieur Michel DOCEUL né le 31/08/1943, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 14/06/1999 volume 99P n°4168.

- Attestation rectificative du 31/08/1999 complétant l'acte du 14/06/1999 volume 99P n°4168, suivant acte de Maître ALEXEMDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 09/09/1999, volume 99P n°6322.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

PROPRIETE 010 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

SUCCESSION INCONNUE DE

- *Les héritiers de* Monsieur DURAND Jacques Paul
né le 06/05/1928 à 083 TOULON - *décédé le 26/12/2012 à 044 SAINT-NAZAIRE*
époux de Madame JOUANNEUX Christiane
marié le 23/08/1969 à 044 NANTES
marié sous le régime de la séparation de biens, suivant acte reçu le 29/08/1969 par Maître Roger CHARBONNEAU, Notaire à LE PELLERIN (44).
demeurant de son vivant 41 Rue Jules Guesde - SAINT-NAZAIRE (44600)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame COUËTOUX Lucette Monique Jeanne Louise Fernande
née le 26/03/1954 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
épouse de Monsieur CHEMINEL Jean
mariée en seconde noces le 30/09/2000 à 035 GUIGNEN
demeurant 6 Rue Des Prunus - GUIGNEN (35580)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DURAND France
né le 16/09/1923 à 044 SAINT JEAN DE BOISEAU
époux de Madame BOURDELIER Michelle
marié le 16/02/2013 à 044 SAINT NAZAIRE
demeurant Le Courtil Chemin De La Prevaute - SAINT-NAZAIRE (44600)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame COUËTOUX Monique Michelle Pierrette
née le 30/05/1943 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
mariage du 21/03/1964 à ST ETIENNE-DE-MONTLUC (44) avec Monsieur PANNETIER Emile dissous suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de NANTES (44) le 15/09/1988
demeurant 9 Imp Du Vert Clos - ST-HERBLAIN (44800)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
AB	258	Terre	La Fosse Couillaud	2064	14	Total	90 90

Origine de propriété

La parcelle AB n°258 appartient à Madame France DURAND née le 16/09/1923, à la succession inconnue de Monsieur Jacques DURAND né le 06/05/1928 et décédé le 26/12/2012, Madame Monique COUETOUX née le 30/05/1943 et Madame Lucette COUETOUX née le 26/03/1954, aux termes de l'acte :

- Attestation du 18/04/2011 après le décès de Madame Maryvonne RIDET née le 09/02/1951, survenu le 02/02/2003, laissant Madame France DURAND née le 16/09/1923, Monsieur Jacques DURAND né le 06/05/1928, Madame Monique COUETOUX née le 30/05/1943 et Madame Lucette COUETOUX née le 26/03/1954 bénéficiaires de la pleine propriété en indivision, suivant acte de Maître Laurent MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 10/06/2011 volume 2011P n°5023.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS		
- Monsieur LARDIERE Laurent Jean Marie né le 09/12/1968 à 044 NANTES célibataire demeurant L'Étang Bernard - COUËRON (44220)		
PROPRIETAIRE INDIVIS		
- Madame PEREZ Valérie Francine Irène née le 05/09/1970 à 085 LES SABLES D'OLONNE célibataire demeurant L'Étang Bernard 10 rue de l'Étang Bernard - COUËRON (44220)		

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
AD	7	Terre		Pont De L'étang Bernard	3597	210	
AD	8	Pre		Pont De L'étang Bernard	2601	70	
						Total	280

Origine de propriété

Les parcelles AD n°7 et AD n°8 appartiennent à Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 et à Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970 aux termes de l'actes suivant :	
-	Vente après division du 29/05/2008 par Monsieur Jean BEZIER né le 23/01/1926 et Madame Louise MABIT né le 17/02/1928 à Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 et à Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970 propriétaires à concurrence de moitié indivise chacun, suivant acte

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

établi par Laurent MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/07/2008, volume 2008P n°6239.

Privilège de prêteur de deniers du 29/05/2008 à l'encontre sur Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 et Madame Valérie PEREZ au profit de la Caisse de Crédit Mutuel SAVENAY, suivant acte établi par Maître Laurent MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/07/2008 volume 2008V n°3440. Dont le montant principal est de 75 000 €, avec comme montant accessoire de 15 000 € et pour taux d'intérêt de 5,20%. La date extrême d'exigibilité fixée au 05/01/2032 et date extrême d'effet fixée au 05/01/2033.

Hypothèque légale du trésor du 21/07/2014 pesant sur Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 et Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970, suivant acte établi par l'Administration de la Trésorerie de SAINT HERBLAIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 28/07/2014 volume 2014V n°2710. Formalité en attente.

Bordereau rectificatif du 08/09/2014, valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 28/07/2014 volume 2014V n°2710, à l'encontre de Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 et Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970 au profit du Trésor Public, suivant acte établi par l'Administration de la Trésorerie de SAINT HERBLAIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 10/09/2014 volume 2014V n°3226. Dont le montant principal est de 8 041,31 € et la date extrême d'effet fixée au 21/07/2024. Bordereau rectificatif pour corriger l'état civil de Melle PEREZ et l'effet relatif.

Hypothèque judiciaire du 28/10/2015 à l'encontre de Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970, suivant acte établi par l'Administration de la Caisse Autonome Retraite Chirurgiens-Dentistes Sages-Femmes de Paris, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/11/2015 volume 2015V n°4565. Formalité en attente

Bordereau rectificatif du 23/12/2015 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 17/11/2015 volume 2015V n°4565 à l'encontre de Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970 au profit de la Caisse Autonome Retraite Chirurgiens-Dentistes Sages-Femmes, suivant acte établi par l'Administration du Tribunal de Grande Instance de SAINT NAZAIRE, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 06/01/2016 volume 2016V n°22. Dont le montant principal est de 71 922,90 € et la date extrême d'effet fixée au 28/10/2025. En vertu de quatre contraintes de la Caisse Autonome d'Assurance Vieillesse des professions libérales et de l'article 2412 du Code Civil sur les droits de la débitrice.

Hypothèque légale du trésor du 11/01/2017 à l'encontre de Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 et Madame Valérie PEREZ née le 05/09/1970 au profit du Trésor Public, suivant acte établi par l'Administration de la Trésorerie de SAINT HERBLAIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 12/01/2017 volume 2017V n°111. Dont le montant principal est de 6 399,00€ et la date d'extrême effet fixée au 11/01/2017.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 012 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame VALLEE Paulette Alexandrine Rose
née le 07/07/1931 à 044 COUËRON
épouse de Monsieur BEZIER Paul
mariée le 04/05/1957 à 044 COUËRON
demeurant Sainte Marie De Launay - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise Surface (m ²)	Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature			
CO	7	Pre	La Grande Aunay	62	215	
CO	8	Pre	La Grande Aunay	65	190	
				Total	405	

Origine de propriété

La parcelle CO n°7 et CO n°8 appartient à Madame Paulette VALLEE née le 07/07/1931 aux termes des actes suivants :

- Attestation du 02/10/2000 après le décès de Madame Marguerite MOSSET née le 22/11/1907, survenu le 17/12/1995 et de Monsieur François VALLEE né le 06/09/1904, survenu le 18/04/1990, laissant pour héritiers Madame Paulette VALLEE née le 07/07/1931, Madame Marguerite VALLEE née le 07/07/1931 et Monsieur Francis VALLEE né le 17/12/1933, suivant acte établi par Maître CANDIA, notaire associé à COUËRON, avec la participation de Maître ALEXANDRE, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 27/11/2000, volume 2000P n°9034.
- Partage du 02/10/2000 entre Madame Paulette VALLEE née le 07/07/1931, Madame Marguerite VALLEE née le 07/07/1931 et Monsieur Francis VALLEE né le 17/12/1933, comportant attribution de la pleine propriété à Madame Paulette VALLEE née le 07/07/1931 suivant acte Publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 27/11/2000, volume 2000P n°9035.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUÉRON

PROPRIETE 013 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur FOURRAGE Jean-Louis Marie Michel Nicolas
né le 19/02/1961 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
célibataire
demeurant L'Etang Bernard - COUÉRON (44220)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame FOURRAGE Nicole Marie Jeanne Claudine Raymonde Joséphine
née le 07/11/1955 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
épouse de Monsieur BEZIER Loïc
mariée le 07/05/1977 à 044 SAINT ETIENNE DE MONTLUC
demeurant 8 Les Grands Bois - VIGNEUX DE BRETAGNE (44360)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Surface (m ²)	
	CO	12	Pre	Le Marais De Fouche	4926	64	110	
	CO	16	Pre	Le Marais De Fouche	7539	63	55	
						Total	165	

Origine de propriété

Les parcelles CO n°12 et CO n°16 appartiennent à Madame Nicole FOURRAGE née le 07/11/1955 et à Monsieur Jean-Louis FOURRAGE né le 19/02/1961
aux termes des actes suivants :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

- Attestation du 01/02/1990 après le décès de Madame Colette MABIT née le 01/09/1931, survenu le 29/06/1983, laissant Monsieur Jean FOURRAGE né le 21/05/1926 bénéficiaire d'1/8^{ème} en pleine propriété et de 3/8^{ème} en usufruit, et Madame Nicole FOURRAGE née le 07/11/1955 et Monsieur Jean-Louis FOURRAGE né le 19/02/1961 bénéficiaires de 3/16^{ème} en nue-propriété chacun, suivant acte de Maître REDON, notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 05/03/1990 volume 90P n°1080.
Bien de communauté.
- Attestation du 04/05/2012 après le décès de Monsieur Jean FOURRAGE né le 21/05/1926, survenu le 28/08/2010, laissant Madame Nicole FOURRAGE née le 07/11/1955 et Monsieur Jean-Louis FOURRAGE né le 19/02/1961 bénéficiaire de 5/16^{ème} en pleine propriété chacun, acte établi par Maître MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 29/05/2012 volume 2012P n°4878.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 014 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIERE

- Madame LEFEUVRE Annick Fernande Marie Joseph
née le 22/12/1939 à 044 ISSE
veuve de Monsieur MARTIN Robert
mariée le 05/10/1974 à 044 NANTES
demeurant 12 Rue Gabriel Poulain - NANTES (44300)

NU-PROPRIETAIRE

- Monsieur MARTIN Bertrand Jean-Luc Robert
né le 16/06/1978 à 044 NANTES
célibataire
demeurant 15 Bis rue des Landes – CHANTEPIE (35135)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO	13	Pré	Le Marais De Fouche	5276	140	140	

Origine de propriété

La parcelle CO n°13 appartient à Madame Annick LEFEUVRE née le 22/12/1939 (usufruit) et à Monsieur Bertrand MARTIN né le 16/06/1978 (nu-propriétaire) aux termes des actes suivants :

- Attestation du 25/08/2017 après le décès de Monsieur Robert MARTIN né le 09/06/1934, survenu le 12/02/2017, laissant Madame Annick LEFEUVRE née le 22/12/1939 bénéficiaire de l'usufruit et Monsieur Bertrand MARTIN né le 16/06/1978 bénéficiaire de la nue-propriété, suivant acte de Maître Brigitte BOISSEAU-DERSOIR, notaire à SAINT HERBLAIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 19/09/2017 volume 2017P n°8531.

Bien propre au de Cujus

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 015	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame LOYEN Monique Lucienne Marcelle Léone née le 01/08/1945 à 044 COUËRON veuve de Monsieur PEAUDEAU Jean-Claude mariée le 20/07/1968 à 044 COUËRON demeurant 26 Domaine Des Grands Parcs - SAINT-ANDRE-DES-EAUX (44117)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame LOYEN Jacqueline Pierrette Jeanne née le 07/03/1950 à 044 NANTES célibataire demeurant 6 rue de Saint-Jean-de-Monts Résidence Louis XIII-Appt 8 -- CHALLANS (85300)	
PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame LOYEN Marie-Laure Lucette Monique née le 10/02/1965 à 044 NANTES épouse de Monsieur PORTEVIN Jean mariée le 15/06/1996 à 091 DRAVEIL demeurant 16 Rue Charles Mory - DRAVEIL (91210)	

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO	14	Pré	Le Marais De Fouche	61	4203	Total	150 150

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

La parcelle CO n°14 appartient à Madame Monique LOYEN née le 01/08/1945, Madame Jacqueline LOYEN née le 07/03/1950 et Madame Marie-Laure LOYEN née le 10/02/1965, aux termes de l'acte suivant:

- Attestation du 24/08/2012 après le décès de Monsieur Marcel LOYEN né le 20/03/1920, survenu le 15/11/2011, laissant Madame Lucienne BAUDRY née le 18/03/1924 bénéficiaire de la totalité en usufruit et Madame Monique LOYEN née le 01/08/1945, Madame Jacqueline LOYEN née le 07/03/1950 et Madame Marie-Laure LOYEN née le 10/02/1965 bénéficiaires en nue-propiété pour 1/3 chacune, suivant acte établi par Maître Jérôme TREILLARD, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 11/09/2012 volume 2012P n°7900.
Les droits d'usufruit de Madame Lucienne BAUDRY née le 18/03/1924 se sont éteints à son décès survenu le 13/02/2014.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 016 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur FOURRAGE Jean-Louis Marie Michel Nicolas
né le 19/02/1961 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
célibataire
demeurant L'Etang Bernard - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO	17	Pré	Le Marais De Fouche	60	6215	260	
CO	19	Pré	Le Marais De Fouche	56	7485	125	
CO	35	Pré	Le Marais De Fouche	52	4073	190	
						Total	575

Origine de propriété

Les parcelles CO n°17, CO n°19 et CO n°35 appartiennent à Monsieur Jean-Louis FOURRAGE né le 19/02/1961 aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 10/07/2014 par les consorts ALLAIS nés les 24/10/1946, 22/04/1949, 27/03/1951, 17/04/1953, 09/03/1958, 05/09/1960, 23/03/1945 et 03/08/1921, BIELAK né le 23/03/1945 et Madame Marguerite LAME née le 03/08/1921 à Monsieur Jean-Louis FOURRAGE né le 19/02/1961, suivant acte établi par Maître Jérôme TREILLARD, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/07/2014 volume 2014P n°6160.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 017	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE	<p>- Monsieur SAUVAGET Joël Germain Julien né le 05/05/1949 à 044 COUËRON époux de Madame TROTIN Marie-Claire marié en seconde noces le 06/07/1991 à 092 ANTONY demeurant 1 Rue Des Charmilles - BOURAY-SUR-JUINE (91850)</p> <p>PROPRIETAIRE EVENTUELLE - Madame TROTIN Marie-Claire née le 21/06/1954 à 075 PARIS 7^{ème} épouse de Monsieur SAUVAGET Joël mariée le 06/07/1991 à 092 ANTONY demeurant 1 Rue Des Charmilles - BOURAY-SUR-JUINE (91850)</p>	

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
CO	18	Pré	Le Marais De Fouche	7153	58	80	80
					Total	80	80

Origine de propriété
La parcelle CO n°18 appartient à Monsieur Joël SAUVAGET né le 05/05/1949, aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 27/04/2009 par Monsieur Michel SAUVAGET né le 28/04/1964 à Monsieur Joël SAUVAGET né le 05/05/1949, suivant acte établi par Maître BEYLOT, notaire à CREON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 19/05/2009 volume 2009P n°3672.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 018 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE ET USUFRUITIERE

- Madame GUERIN Marguerite Marie Françoise
née le 19/12/1938 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
épouse de Monsieur RADIGOIS Clair
mariée le 15/12/1959 à 044 SAINT ETIENNE DE MONTLUC
demeurant L'Etang Bernard - COUËRON (44220)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur RADIGOIS Dominique Clair Jean-Yves
né le 13/10/1962 à 044 NANTES
époux de Madame BEZIER Laurence
marié le 30/04/1988 à 044 CORDEMAIS
demeurant La Chevalerais - CORDEMAIS (44360)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur RADIGOIS Patrick Marie Jean Clair
né le 30/10/1961 à 044 NANTES
époux de Madame BERNIER Véronique
marié le 17/04/1999 à 044 SAINT ETIENNE DE MONTLUC
demeurant La Douettée Noire-Dame de Grâce -- GUENROUET (44530)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame RADIGOIS Céline Marie Marguerite
née le 21/10/1974 à 044 NANTES
célibataire
demeurant 19 Bis Av Du Baulois - PORNICHET (44380)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame RADIGOIS Catherine Marguerite Thérèse
née le 13/10/1962 à 044 NANTES
célibataire
demeurant 28 Rue Romy Schneider - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO	33	Pré		Le Marais De Fouché	3174	51	
						Total	100
							100

Origine de propriété

La parcelle CO n°33 appartient à Madame Marguerite GUERIN née le 19/12/1938 (¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit), à Monsieur Patrick RADIGOIS né le 30/10/1961 (3/16^{ème} en nue-propiété), à Madame Catherine RADIGOIS née le 13/10/1962 (3/16^{ème} en nue-propiété), à Monsieur Dominique RADIGOIS né le 13/10/1962 (3/16^{ème} en nue-propiété) et à Madame Céline RADIGOIS née le 21/10/1974 (3/16^{ème} en nue-propiété), aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 04/07/2002 après le décès de Monsieur RADIGOIS né le 10/03/1930, survenu le 21/02/2002, laissant Madame Marguerite GUERIN née le 19/12/1938 bénéficiaire d'1/4 en pleine propriété et de ¾ en usufruit, Monsieur Patrick RADIGOIS né le 30/10/1961, Madame Catherine RADIGOIS née le 13/10/1962, Monsieur Dominique RADIGOIS né le 13/10/1962 et Madame Céline RADIGOIS née le 21/10/1974 bénéficiaires de 3/16^{ème} chacun en nue-propiété, suivant acte de Maître BAGOT, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 22/07/2002 volume 2002P n°5519.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUÉRON

PROPRIETE 019 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame COLAS Louise Donatienne Adelaïde
née le 03/06/1925 à 044 COUÉRON
épouse de Monsieur QUINIOU Michel
mariée le 08/04/1947 à 044 SAINT ETIENNE DE MONTLUC
demeurant 1 Avenue Abbé Paul Mercier - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
CO		37	Pré	Le Marais De Fouche	5811	53	
						Total	
							125 125

Origine de propriété

La parcelle CO n°37 appartient à Madame Louise COLAS née le 03/06/1925, aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 020 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE

- Madame RADIGOIS Annick Jeanne Anne Marie
née le 28/02/1955 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
célibataire
demeurant 84 Rte De Ste-Luce - NANTES (44300)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	CO	38	Pré		Le Marais De Fouche	6956	175
	CO	39	Pré		Le Marais De Fouche	5345	285
							Total 460

Origine de propriété

Les parcelles CO n°38 et CO n°39 appartiennent à Madame Annick RADIGOIS née le 28/02/1955 aux termes de l'acte suivant :

- Partage du 06/11/2015 entre Madame Martine RADIGOIS née le 22/03/1954, Madame Annick RADIGOIS née le 28/02/1955, Monsieur Claude RADIGOIS né le 18/02/1958 et Monsieur Loïc RADIGOIS né le 04/04/1961, comportant attribution à Madame Annick RADIGOIS née le 28/02/1955 la pleine propriété, suivant acte établi par Maître Nicolas BRETECHER, notaire à SAINT HERBLAIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/11/2015 volume 2015P n°9419.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 021 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur RADIGOIS Yannick Daniel Jean
né le 05/09/1961 à 044 NANTES
époux de Madame FOURRIER Stéphanie
marié le 12/01/1998 à 044 COUËRON
demeurant Le Bois Des Prés - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO		132	Pré	La Grande Aunay	6726		
						Total	135
							135

Origine de propriété

La parcelle CO n°132 appartient à Monsieur Yannick RADIGOIS né le 05/09/1961 aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 08/12/1980 par Monsieur Joseph BARRE né le 04/04/1902 à Monsieur Yannick RADIGOIS né le 05/09/1961, suivant acte établi par Maître GIRARD, notaire associé, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 12/01/1981 volume 3198 n°23.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 022		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Madame BARRE Gisèle Jeanne Marie Louise née le 11/05/1945 à 044 COUËRON célibataire demeurant Impasse Jean-Sébastien Bach - COUËRON (44220)			
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Madame BARRE Monique Danièle Jeanine née le 03/12/1949 à 044 COUËRON épouse de Monsieur JACQ René mariée le 26/07/1974 à 044 COUËRON demeurant 4 Av Des Renards - THOUARE-SUR-LOIRE (44470)			
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Madame BARRE Jeanine Marie Yvonne Henriette née le 28/02/1943 à 044 COUËRON mariage du 04/03/1961 à COUËRON (44) avec Monsieur RADIGOIS André dissous suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de NANTES (44) le 05/06/1992 demeurant 4 Pl De La Perrière - SAUTRON (44880)			

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Surface (m ²)	
CO	133	Pré		La Grande Aunay	69	3800	140	
CO	136	Pré		La Grande Aunay	67	3998	245	
					Total		385	

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

Les parcelles CO n°133 et CO n°136 appartiennent à Madame Jeanine BARRE née le 28/02/1943, Madame Gisèle BARRE née le 11/05/1945 et Madame Monique BARRE née le 03/12/1949 aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 18/12/2000 après le décès de Monsieur Jean-Paul BARRE né le 29/06/1918 survenu le 06/06/2000 laissant Marie LEBRETON née le 22/07/1919 son épouse commune en biens, bénéficiaire pour $\frac{1}{4}$ en pleine propriété et $\frac{3}{4}$ en usufruit, et pour héritiers les consorts BARRE nées le 28/02/1943, le 11/05/1945 et le 03/12/1949, suivant acte de Maître CANDIA, notaire associé à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 30/01/2001 volume 2001P n°843.
- Attestation du 16/09/2008 après le décès de Madame Marie LEBRETON née le 22/07/1919 survenu le 24/03/2008 laissant pour héritiers les consorts BARRE nées le 28/02/1943, le 11/05/1945 et le 03/12/1949 propriétaires indivis, suivant acte de Maître Bruno CANDIA, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1, le 14/10/2008 volume 2008P n°8874.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 023 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIERE

- Madame BENOISTON Yvonne Francine Rose
née le 01/10/1935 à 044 COUËRON
épouse de Monsieur CHUNIAUD Henri
mariée le 08/04/1961 à 044 COUËRON
demeurant La Vinaudière - COUËRON (44220)

NU-PROPRIETAIRE

- Monsieur CHUNIAUD Didier Henri Yvon
né le 16/04/1962 à 044 COUËRON
P.A.C.S. enregistré au Tribunal de Grande Instance de NANTES (44) le 21/04/2006 avec Madame PENNETIER Anne
demeurant La Vinaudière - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO	137	Pré	La Grande Aunay	66	13276	425 425	

Origine de propriété

La parcelle CO n°137 appartient à Madame Yvonne BENOISTON née le 01/10/1935 (usufruit) et à Monsieur Didier CHUNIAUD né le 16/04/1962 (nue-propriété) aux termes des actes suivants :

- Attestation du 08/03/1993 après le décès de Monsieur Henri CHUNIAUD né le 28/03/1930, survenu le 23/06/1992 laissant Madame Yvonne BENOISTON née le 01/10/1935 son épouse bénéficiaire de l'usufruit et pour héritiers Monsieur Didier CHUNIAUD né le 16/04/1962, Madame Isabelle

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

CHUNIAUD née le 16/02/1964, Madame Laurence CHUNIAUD née le 29/07/1965 et Madame Murielle CHUNIAUD née le 20/09/1966, suivant l'acte de Maître GUIBERT, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 22/04/1993 volume 93P n°2259.
Bien de communauté

- Donation-partage du 25/04/2008 entre Madame Yvonne BENOISTON née le 01/10/1935, Monsieur Didier CHUNIAUD né le 16/04/1962, Madame Isabelle CHUNIAUD née le 16/02/1964, Madame Laurence CHUNIAUD née le 29/07/1965 et Madame Murielle CHUNIAUD née le 20/09/1966 comportant attribution de la nue-propriété à Monsieur Didier CHUNIAUD né le 16/04/1962, suivant l'acte établi par Maître Julien THOMAS, notaire à CAMPBON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 12/06/2008 volume 2008P n°5148.
Les droits d'usufruit et de retour sont réservés par la donatrice. Interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 024 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur LARDIERE Laurent Jean Marie
né le 09/12/1968 à 044 NANTES
célibataire
demeurant L'Etang Bernard - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CO	152	Pré	Le Marais De Fouche	2811		130	
					Total	130	

Origine de propriété

La parcelle CO n°152 appartient à Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968 aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 13/05/2016 par Monsieur Jean BEZIER né le 23/01/1926 et Madame Louise MABIT née le 17/02/1928 à Monsieur Laurent LARDIERE né le 09/12/1968, suivant acte établi par Maître Laurent MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 07/06/2016 volume 2016P n°4405.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 025 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur LEMARIE Gilbert Henri Pierre Marie
né le 12/04/1938 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
époux de Madame NOUËL Michelle
marié le 03/01/1962 à 044 SAINT ETIENNE DE MONTLUC
demeurant Le Chêne Creux - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
CP	4	Pré	La Grande Aunay	70	9431	175	175
						Total	175

Origine de propriété

La parcelle CP n°4 appartient à Monsieur Gilbert LEMARIE né le 12/04/1938 aux termes de l'acte suivant :

- Donation-partage du 14/12/1993 après le décès de Monsieur LEMARIE né le 05/07/1909 survenu le 17/05/1993, entre Madame Marie MAILLARD née le 04/03/1908, Monsieur LEMARIE né le 05/07/1909, Monsieur Gilbert LEMARIE né le 12/04/1938 et Monsieur Henri LEMARIE né le 22/01/1934 comportant attribution de la pleine propriété à Monsieur Gilbert LEMARIE né le 12/04/1938, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 04/02/1994 volume 94P n°810, ayant été régularisé par correction de formalité publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 23/11/2005 volume 2005D n°16332.
Réserve du droit de retour et interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

Servitude de passage au profit des parcelles CP 5 et CP 6, suivant acte publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 11/01/1971 volume 126 n°23.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 026	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE	- Madame BARRE Marguerite Marie Jeanne Armande née le 18/01/1935 à 044 COUERON épouse de Monsieur LOYEN Maurice mariée le 08/11/1954 à 044 COUERON demeurant 19 Rue Charles Brunelière - INDRE (44610)	

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CP	11	Pré	La Grande Aunay	12806	72	305	305

Origine de propriété
La parcelle CP n°11 appartient à Madame Marguerite BARRE née le 18/01/1935, aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 027 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS et USUFRUITIERE

- Madame BOUILLON Marie-Cécile Françoise Louise
née le 08/04/1955 à 035 VITRE
épouse de Monsieur BERNIER Jean-Paul
mariée le 28/07/1978 à 035 VITRE
demeurant 4bis Rue Saint Martin - RENNES (35700)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BERNIER Caroline Marie
née le 18/06/1979 à 035 VITRE
P. A. C. S. enregistré au Tribunal de Grande Instance de VITRE (35) le 18/09/2009 avec Monsieur MARY Vincent
demeurant 16 Bis la Croix Limier - ETRELLES (35370)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BERNIER Paul-Philippe Pierre-Jean
né le 06/02/1981 à 035 VITRE
époux de Madame LHOPITEAU Anais
marié le 13/06/2009 à 028 NERON
demeurant 7 Vicarage Gate - W84HH LONDRES (ROYAUME-UNI)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BERNIER Diane Isabelle Alice
née le 05/01/1987 à 035 VITRE
célibataire
demeurant 947 Fulham Road - SW6 5HY LONDRES (ROYAUME-UNI)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETAIRE INDIVIS et USUFRUITIERE
- Madame CHAUVEL Marie-Hélène Elise
née le 28/02/1947 à 061 DOMFRONT
veuve de Monsieur BERNIER Jean
mariée le 26/07/1969 à 061 SAINT-MARS D'EGRENNE
demeurant 5 rue des Tanneurs à RENNES (35000)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame BERNIER Véronique Geneviève Florence
née le 22/11/1971 à 035 RENNES
épouse de Monsieur CHASLE Olivier
mariée le 25/06/1999 à 035 RENNES
demeurant 6 allée de Champ Mouton à CESSON-SEVIGNE (35510)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame BERNIER Christine Françoise Hélène
née le 20/05/1974 à 035 RENNES
épouse de Monsieur FEBREAU Dominique
mariée le 11/07/2002 à 035 RENNES
demeurant 19 Square François-Alexis Rio à RENNES (35000)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m²)		
CP	8	Pré	La Grande Aunay	34308	71	730		
CP	14	Pré	La Grande Aunay	22617	73	390		
					Total	1120		

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUÉRON

Origine de propriété

Les parcelles CP n°14 et CP n°8 appartiennent à Madame Marie BOUILLON née le 08/04/1955 (1/8^{ème} en pleine propriété et 3/8^{ème} en usufruit), à Madame Caroline BERNIER née le 18/06/1979 (1/8^{ème} en nue-propriété), à Monsieur Paul BERNIER né le 06/02/1981 (1/8^{ème} en nue-propriété), à Madame Diane BERNIER née le 05/01/1987 (1/8^{ème} en nue-propriété), à Madame CHAUVEL Marie-Hélène née le 28/02/1947 (2/16^{ème} de la pleine propriété et de 6/16^{ème} de l'usufruit), à Madame BERNIER Véronique née le 22/11/1971 et à Madame BERNIER Christine née le 20/05/1974 (chacune pour 3/16^{ème} de la nue-propriété) aux termes des actes suivants :

- Attestation du 25/07/1999 après le décès de Monsieur Pierre BERNIER né le 22/03/1913, survenu le 08/01/1999, laissant Madame Geneviève MEUNIER née le 09/12/1918 bénéficiaire de l'usufruit, Monsieur Pierre BERNIER né le 08/02/1943 et Monsieur Jean-Paul BERNIER né le 31/03/1949 bénéficiaires d'1/2 chacun en nue-propriété, suivant acte établi par Maître NIGEN, notaire associé à RENNES, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/01/2000 et 16/05/2000 volume 2000P n°375.

Les droits d'usufruit de Madame Geneviève MEUNIER née le 09/12/1918 s'étend éteint à son décès survenu le 02/07/2005.

- Attestation du 27/03/2009, après le décès de Monsieur Jean-Paul BERNIER né le 31/03/1949, survenu le 04/09/2008, laissant Madame Marie BOUILLON née le 08/04/1955 bénéficiaire d'1/8^{ème} en pleine propriété et de 3/8^{ème} en usufruit, Madame Caroline BERNIER née le 18/06/1979, Monsieur Paul BERNIER né le 06/02/1981 et Madame Diane BERNIER née le 05/01/1987 bénéficiaires chacun d'1/8^{ème} de la nue-propriété, suivant acte établi par Maître François BUIJ, notaire à VITRE, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 02/09/2009 volume 2009P n°6318, ayant été régularisé par attestation rectificative du 08/10/2009, suivant acte établi par Maître BENIS, notaire à VITRE, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 12/10/2009 volume 2009P n°7363.

- Attestation du 26/06/2020, après le décès de Monsieur Pierre BERNIER né le 08/02/1943, survenu le 13/12/2019, laissant Madame CHAUVEL Marie-Hélène née le 28/02/1947 bénéficiaire de 2/16^{ème} de la pleine propriété et de 6/16^{ème} de l'usufruit, Madame BERNIER Véronique née le 22/11/1971 et Madame BERNIER Christine née le 20/05/1974 bénéficiaires chacune pour 3/16^{ème} de la nue-propriété, suivant acte établi par Maître Arnaud SOLLET, notaire à PARIS 09, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 09/09/2020 volume 2020P n°8083.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 028		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Monsieur BABIN Guy Jean Victor Léon né le 06/08/1932 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC époux de Madame LERAY Denise marié le 28/10/1955 à 044 NANTES demeurant 81 Route De Vannes Appt 208 - 2ème Étage - NANTES (44100)			
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Madame BABIN Gabrielle Marie Donatienne Louise née le 01/10/1937 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC épouse de Monsieur PERION André mariée le 09/09/1967 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC adoption du régime de la communauté universelle suivant jugement rendu le 26/10/1984 par le Tribunal de Grande Instance de NANTES (44) homologuant l'acte reçu par Maître BOUCHAUD, Notaire à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44) demeurant 46 Rue De La Loire - CORDEMAIS (44360)			

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Surface (m ²)	
CP	23	Pré	Les Bruleaux		75	7194	Total	145 145

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

La parcelle CP n°23 appartient à Madame Gabrielle BABIN née le 01/10/1937 et à Monsieur Guy BABIN né le 06/08/1932 aux termes des actes suivants :

- Partage du 12/02/1996, entre Madame BABIN née le 26/01/1928, Monsieur BABIN né le 29/04/1929, Madame BABIN née le 04/01/1931, Monsieur BABIN né le 06/08/1932, Monsieur BABIN né le 26/02/1935, Monsieur BABIN né le 15/03/1945, Monsieur BABIN né le 14/09/1948 et Madame Gabrielle BABIN née le 01/10/1937 et son époux Monsieur André PERION né le 22/02/1936, comportant attribution à Madame Gabrielle BABIN née le 01/10/1937 et son époux Monsieur André PERION né le 22/02/1936 bénéficiaires d'1/2 de la pleine propriétaire en indivision et à Monsieur Guy BABIN né le 06/08/1932 pour 1/2 en pleine propriété, suivant acte de Maître BOUCHAUD notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, et de Maître NICOLAS notaire à ORVAULT, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 07/05/1996 volume 96P n°3108.
- Attestation du 25/05/2004 après le décès de Monsieur André PERION né le 22/02/1936, survenu le 22/12/2003, laissant Madame Gabrielle BABIN née le 01/10/1937 bénéficiaire d'1/4 en pleine propriété, suivant acte de Maître MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 05/07/2004 volume 2004P n°5783.
Madame Gabrielle BABIN née le 01/10/1937 attributaire de la communauté universelle.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 029 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE

- Madame RADIGOIS Anne
née le 16/06/1938 à 044 COUËRON
épouse de Monsieur MABILAIS André
mariée le 20/04/1968 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant La Marquellerais - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	CP	28	Pré	Les Bruleaux	18745		
						Total	405 405

Origine de propriété

La parcelle CP n°28 appartient à Madame Anne RADIGOIS née le 16/06/1936 aux termes de l'acte suivant :

- Partage du 23/12/1997 entre Madame Anne RADIGOIS née le 16/06/1936, Monsieur Pierre RADIGOIS né le 09/02/1947, Madame Marie RADIGOIS née le 08/09/1948 et Madame Françoise RADIGOIS née le 07/01/1950, comportant attribution de la pleine propriété à Madame Anne RADIGOIS née le 16/06/1936, suivant acte de Maître GIRARD notaire associé à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE le 20/02/1998 volume 98P n°1279.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 030 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE ET USUFRUITIERE

- Madame CREMET Madeleine Jeanne Joséphine
née le 30/04/1932 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
épouse de Monsieur COLAS Fernand
mariée le 07/04/1956 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant 16 Rue Jean Rostand - COUËRON (44220)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame COLAS Sylvie Renée Marie Madeleine
née le 30/04/1966 à 044 NANTES
épouse de Monsieur MADROLLE Vincent
mariée le 29/06/1991 à 044 COUËRON
demeurant 3 Bis Rue Des Clématites - NANTES (44300)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur COLAS Yannick Hyacinthe Denis Fernand
né le 11/06/1960 à 044 COUËRON
époux de Madame GUIHAL Marie
marié le 01/09/1984 à 044 FRESNAY-EN-RETZ
demeurant 6 Rue Du Moulin Du Breuil - BRAINS (44830)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur COLAS Jean-Pierre Fernand Rémy
né le 02/03/1959 à 044 COUËRON
époux de Madame PERDRIAU Patricia
marié le 20/09/1980 à 044 REZE
demeurant 7 Che Du Vieux Clos - BOUGUENAIS (44340)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CP	33	Pré	Les Bruleaux	14578	78	400 400	

Origine de propriété

La parcelle CP n°33 appartient à Madame Madeleine CREMET née le 30/04/1932 (1/4 en pleine propriété et de 3/4 en usufruit), à Monsieur Jean-Pierre COLAS né le 02/03/1959 (1/4 de la nue-propriété), à Monsieur Yannick COLAS né le 11/06/1960 (1/4 de la nue-propriété), et à Madame Sylvie COLAS née le 30/04/1966 (1/4 de la nue-propriété), aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 27/07/1995 après le décès de Monsieur Fernand COLAS née le 18/06/1931 survenu le 23/01/1994 laissant Madame Madeleine CREMET née le 30/04/1932 bénéficiaire d'1/4 en pleine propriété et de 3/4 en usufruit, et Monsieur Jean-Pierre COLAS né le 02/03/1959, Monsieur Yannick COLAS né le 11/06/1960 et Madame Sylvie COLAS née le 30/04/1966 bénéficiaires d'1/4 chacun de la nue-propriété, suivant acte établi par Maître GIRARD, notaire associé à COUERON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE le 02/10/1995 volume 95P n°6084.
Bien propre au de Cujus

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 031 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur PENSEC Thierry
né le 02/03/1959 à 029 DOUARNENEZ
époux de Madame AUDRAIN Catherine
marié le 04/09/1982 à 044 COUERON
demeurant Le Gué - COUERON (44220)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame AUDRAIN Catherine Marie Andrée
née le 22/01/1961 à 044 NANTES
épouse de Monsieur PENSEC Thierry
mariée le 04/09/1982 à 044 COUERON
demeurant Le Gué - COUERON (44220)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame CREMET Denise Marie Joseph
née le 11/11/1929 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
veuve de Monsieur COLAS Marcel
mariée le 28/08/1950 à 044 ST ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant 59 rue Henri Gautier - COUERON (44220)

SUCCESSION INCONNUE DE

- *Les héritiers de* Monsieur CREMET Rémy Joseph Alexis
né le 19/03/1931 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC - *décédé le 05/02/2008 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC*
époux de Madame CHAPRON Yvonne - *décédée le 01/11/2020*
marié le 08/05/1954 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant de son vivant Adresse *Inconnue*

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame CREMET Madeleine Jeanne Joséphine
née le 30/04/1932 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
Veuve de Monsieur COLAS Fernand
mariée le 07/04/1956 à 044 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC
demeurant 16 Rue Jean Rostand - COUËRON (44220)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame FERELLEC Marie-Claire
née le 23/11/1945 à 029 BRENNILIS
veuve de Monsieur CODET Hervé
mariée le 23/11/1973 à 044 COUËRON
demeurant 21 Bd De L'Océan - COUËRON (44220)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame CODET Angélique
née le 14/06/1970 à 051 REIMS
célibataire
demeurant 7 Chemin du Clos à l'Arbre -- THIL (51220)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur CODET Gwenaél Ghislain Joël
né le 07/06/1974 à 044 NANTES
époux de Madame OKI Mika
marié le 31/01/2006 à YOKOHAMA-SHI (JAPON)
demeurant Chuocho 2-13-2 Meguro KU 152-0001 TOKYO (JAPON)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame CODET Anne-Gaëlle Morgane
née le 22/01/1979 à 044 NANTES
célibataire
demeurant 1 Rue Des Rouges Gorges - COUËRON (44220)

AUTRES TITULAIRES DE DROIT
- PROPRIETAIRES DU BND 047 CP0035
Adresse *Inconnue*

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CP	35	Pré	Les Bruleaux	77	16359		
						Total	305 305

Origine de propriété

La parcelle CP n°35 appartient pour 4151 m² à Monsieur Thierry PENSEC né le 02/03/1959 et à Madame Catherine AUDRAIN née le 22/01/1961 aux termes de l'acte suivant :

- Acquisition du 14/11/2013 par les époux PENSEC/AUDRAIN nés les 02/03/1959 et 22/01/1961, de BIELAK né le 23/03/1945, de LAME née le 03/08/1921, et des consorts ALLAIS nés les 24/10/1946, 22/04/1949, 27/03/1951, 17/04/1953, 09/03/1958, 05/09/1960, acte reçu par Me TREILLARD, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE le 29/11/2013 – Volume 2013P n°9547.

La parcelle CP n°35 appartient pour une surface inconnue à Madame Denise CREMET née le 11/11/1929, à la succession de Monsieur Remy CREMET né le 19/03/1931 et à Madame Madeleine CREMET née le 30/04/1932 aux termes des actes suivants :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

- Attestation du 29/03/1969 après décès le 24/09/1967 de BABIN Marie née le 08/12/1902, laissant CREMET Joseph né le 26/10/1904, son époux commun en bien et usufruitier du quart, et pour héritiers d'un tiers chacun les consorts CREMET nés les 11/11/1929, 19/03/1931 et 30/04/1932, acte reçu par Me GUIBERT, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/04/1969 – Volume 5227 n°11.

- Acquisition du 03/07/1972 par CREMET Joseph né le 26/10/1904, de MARTIN née le 25/02/1907, acte reçu par Me GUIBERT, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 28/07/1972 – Volume 534 n°8.

- Donation-partage du 09/11/1984 de CREMET Joseph né le 26/10/1904, attribuant ladite parcelle à CREMET Denise née le 11/11/1929, acte reçu par Me GUIBERT, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 11/01/1985 – Volume 85P n°259.

La parcelle CP n°35 appartient pour une surface inconnue à Madame Marie FERELLEC née le 23/11/1945, à Madame Angélique CODET née le 14/06/1970, à Monsieur Gwenaël CODET né le 07/06/1974 et à Madame Anne-Gaëlle CODET née le 22/01/1979 aux termes des actes suivants :

- Donation-Partage du 29/08/1994 de CODET Jules né le 29/05/1909 et de LEBRETON Héène son épouse née le 07/11/1914, au profit des consorts CODET nés les 09/08/1934, 29/08/1939 et 24/09/1943, acte reçu par Me GUARD, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 20/09/1994 – Volume 94P n°6139.

Les droits d'usufruit et le droit de retour sont réservés au profit des donateurs. Interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

- Attestation du 22/06/2000 après décès le 02/12/1999 de CODET né le 29/08/1939, laissant son épouse FERELLEC née le 23/11/1945 commune en biens et bénéficiaire d'un quart en pleine propriété et de $\frac{3}{4}$ en usufruit, et pour héritiers les consorts CODET nés les 14/06/1970, 07/06/1974 et 22/01/1979, acte reçu par Me NICOLLE, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 27/07/2000 – Volume 2000P n°5717.

La parcelle CP n°35 appartient pour une surface inconnue à propriétaires inconnus aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 032 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

SUCCESSION INCONNUE DE

- **Les héritiers de** Madame DOUCET Bernadette Marie Louise
née le 22/02/1931 à 044 COUËRON - **décédée le 22/05/2017 à 044 NANTES**
veuve de Monsieur BOURHIS Yves
mariée le 29/05/1954 à 044 COUËRON
demeurant de son vivant Maye - COUËRON (44220)

SUCCESSION INCONNUE DE

- **Les héritiers de** Monsieur BOURHIS Yves Prosper Louis
né le 03/12/1924 à 044 COUËRON - **décédé le 03/07/1989 à 044 COUËRON**
veuf de Madame DOUCET Bernadette
marié le 29/05/1954 à 044 COUËRON
demeurant de son vivant Maye - COUËRON (44220)

AUTRES TITULAIRES DE DROIT

- PROPRIETAIRES DU BND 047 CP0037

Adresse *Inconnue*

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CP	37	Pré	Les Bruleaux	76	32625	660 660	

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

Origine de propriété
Pour 16 555 m ² à La parcelle CP n°37 appartient à la succession inconnue de Madame Bernadette DOUCET née le 22/02/1931 et à la succession inconnue Monsieur Yves BOURHIS né le 03/12/1924
- Pour <u>1/2</u> aux termes de l'acte suivant : Acquisition du 21/03/1986 par DOUCET Bernadette née le 22/02/1931, de CHENEAU né le 28/05/1909, acte reçu par Maître ROUL, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 20/05/1986 – Volume 86P n°2479. <i>Droits transmis : moitié indivise</i>
- Pour <u>1/2</u> aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966.
Pour 16 555 m ² la parcelle CP n°37 appartient à propriétaires inconnus aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 033 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

SUCCESSION INCONNUE DE

- *Les héritiers de Monsieur BOIFFIN André Jean-Baptiste Pierre*

né le 16/06/1936 à 044 NANTES – **décédé le 14/09/2020 à 075 PARIS 5^{ème}**

époux de Madame LUBINEAU Jacqueline

marié le 27/08/1966 à 071 PRISSE

marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, suivant acte reçu le 26/08/1966 par Maître RENAUD, Notaire à LA ROCHE-VINEUSE

(17)

demeurant de son vivant 95 Bis Bd Jean Jaurès - FRESNES (94260)

PROPRIETAIRE EVENTUELLE

- *Madame LUBINEAU Jacqueline Simone*

née le 13/07/1941 à 01 BOURG-EN-BRESSE

veuve de Monsieur BOIFFIN André

mariée le 27/08/1966 à 071 PRISSE

marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, suivant acte reçu le 26/08/1966 par Maître RENAUD, Notaire à LA ROCHE-VINEUSE (17)

demeurant 95 Bis Bd Jean Jaurès - FRESNES (94260)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BOIFFIN Jean-Pierre Charles Marie Edouard

né le 16/01/1941 à 044 NANTES

époux de Madame RAFFRAY Catherine

marié le 20/03/1967 à 044 NANTES

demeurant 8 Rue Guibal - NANTES (44000)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

SUCCESSION INCONNUE DE

- **Les héritiers de Monsieur TULASNE-MOENECLAËY François Pierre Jean Marie**
né le 18/05/1936 à 037 TOURS - **décédé le 12/08/2017 à 065 TARBES**
époux de Madame MARIN Corinne
marié en seconde nocces le 07/07/2000 à 044 NANTES
demeurant de son vivant 34 Boulevard Albert Thomas – NANTES (44000)

PROPRIETAIRE EVENTUELLE

- Madame MARIN Corinne Marie Euphrasie
née le 18/12/1945 à 044 NANTES
veuve de Monsieur TULASNE-MOENECLAËY François
mariée en seconde nocces le 07/07/2000 à 044 NANTES
demeurant 34 Boulevard Albert Thomas – NANTES (44000)

USUFRUITIER

- Monsieur VINCENT Guy Joseph
né le 02/11/1941 à 089 CHAMPLAY
époux de Madame BOIFFIN Monique
marié le 21/02/1969 à 044 NANTES
demeurant 45 Bd Lesire Lacam - JOIGNY (89300)

PROPRIETAIRE INDIVIS ET HERITIERE PRESUMEE DE FRANCOIS TULASNE-MOENECLAËY

- Madame TULASNE-MOENECLAËY Christine Annick Andrée
née le 20/05/1966 à 044 NANTES
épouse de Monsieur MAROIS Thierry
mariée le 06/09/1992 à 037 TOURS
demeurant 2 Impasse de Trenehuen - ARRADON (56610)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETAIRE INDIVIS ET HERITIER PRESUME DE FRANCOIS TULASNE-MOENECLAELY

- Monsieur TULASNE-MOENECLAELY Alexis François Guy
né le 14/05/1971 à 037 TOURS
époux de Madame de LA BARRE de NANTEUIL Claire
marié le 12/07/1997 à 053 HOUSSAY
demeurant 15 rue du Perrin - MAYENNE (53100)

PROPRIETAIRE INDIVIS ET HERITIER PRESUME DE FRANCOIS TULASNE-MOENECLAELY

- Monsieur TULASNE-MOENECLAELY Benoit Pierre Jean Michel
né le 03/01/1969 à 044 NANTES
célibataire
demeurant 4 rue Guimond des Riveries - MAYENNE (53100)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur VINCENT Philippe
né le 14/06/1971 à 069 LYON 9EME
époux de Madame LAHIRE Katia
marié le 31/07/1999 à 033 BLAIGNAN
demeurant 13 Rue Molière - NEUVILLE-SUR-SAONE (69250)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame VINCENT Sylvie Anne
née le 12/06/1970 à 093 SAINT-OUEN
épouse de Monsieur CASTILLE Yves
mariée le 15/07/2017 à 062 COQUELLES
demeurant 781 Av Charles De Gaulle - COQUELLES (62231)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame GORIN Marie Bernadette Jehanne
née le 29/01/1940 à 035 RENNES
veuve de Monsieur Jacques BOIFFIN
mariée le 14/06/1975 à 035 BRUC-SUR-AFF
demeurant 8 rue du Chatelier - BRUC-SUR-AFF (35550)

NOTAIRE POUR LA SUCCESSION DE M. TULASNE-MOENECLAËY FRANCOIS
- SELARL Loïc DEIN & Xavier RICARD
Siège 3 rue Porte Neuve BP 20511 – NANTES (44000)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	85	Pré	La Grande Vallée	25240	98	145	145

Origine de propriété

La parcelle DR n°85 appartient à la succession de Monsieur André BOIFFIN né le 16/06/1936 (1/5^{ème} de la pleine propriété), à Monsieur Jean-Pierre BOIFFIN né le 16/01/1941 (1/5^{ème} de la pleine propriété), à Madame Marie GORIN née le 29/01/1940 (1/5^{ème} de la pleine propriété), à la succession de Monsieur François TULASNE-MOENECLAËY né le 18/05/1936 (1/5^{ème} de l'usufruit), à Madame Christine TULASNE-MOENECLAËY née le 20/05/1966 (1/15^{ème} de la nue-propriété), à Monsieur Benoit TULASNE-MOENECLAËY né le 03/01/1969 (1/15^{ème} de la nue-propriété), à Monsieur Alexis TULASNE-MOENECLAËY né le 14/05/1971 (1/15^{ème} de la nue-propriété), à Monsieur Guy VINCENT né le 02/11/1941 (1/5^{ème} de l'usufruit), à Monsieur Philippe VINCENT né le 14/06/1971 (1/10^{ème} de la nue-propriété) et à Madame Sylvie VINCENT née le 12/06/1970 (1/10^{ème} de la nue-propriété) aux termes des actes suivants :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

- Donation-partage du 10/04/1990 de Madame Yvonne LEGROS née le 20/03/1907 à Monsieur André BOIFFIN né le 16/06/1936, à Madame Françoise BOIFFIN née 23/06/1937, à Madame Monique BOIFFIN née le 28/05/1939, à Monsieur Jean BOIFFIN né le 16/01/1941 et à Monsieur Jacques BOIFFIN né le 05/03/1944 bénéficiaires chacun d'1/5^{ème} de la pleine propriété, suivant acte de Maître PINSON, notaire associé à NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 21/09/1990 volume 90P n°5706.
- Attestation du 19/02/1998 après le décès de Madame Françoise BOIFFIN née 23/06/1937, survenu le 22/08/1997, laissant Monsieur François TULASNE-MOENECLAËY né le 18/05/1936 bénéficiaire 1/5^{ème} de l'usufruit et Madame Christine TULASNE-MOENECLAËY née le 20/05/1966, Monsieur Benoît TULASNE-MOENECLAËY né le 03/01/1969, Monsieur Alexis TULASNE-MOENECLAËY né le 14/05/1971 bénéficiaires chacun d'1/15^{ème} de la nue-propriété, suivant acte de Maître ANIZON, notaire associé à NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 12/06/1998 volume 98P n°3764.
- Attestation du 19/09/2013 après le décès de Madame Monique BOIFFIN née le 28/05/1939, survenu le 15/04/2013, laissant Monsieur Guy VINCENT né le 02/11/1941 bénéficiaire 1/5^{ème} de l'usufruit et Monsieur Philippe VINCENT né le 14/06/1971, Madame Sylvie VINCENT née le 12/06/1970 bénéficiaires chacun d'1/10^{ème} de la nue-propriété, suivant acte de Maître Caroline LAMBERT, Notaire à JOIGNY, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/10/2013 volume 2013P n°8299.
- Apport a communauté suite à changement de régime matrimonial du 14/01/2020, apport d'1/5^{ème} de la pleine propriété par Monsieur Jacques BOIFFIN né le 05/03/1944 à la communauté universelle suite à changement de régime matrimonial en date du 14/01/2008, suivant acte reçu par Maître Jocelyn POUESSEL, notaire à RENNES, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/01/2020 volume 2020P n°1090.
- Attestation du 14/01/2020 après le décès de Monsieur Jacques BOIFFIN né le 05/03/1944, survenu le 25/08/2018, laissant Madame Marie GORIN née le 29/01/1940 bénéficiaire d'1/5 de la pleine propriété, suivant acte reçu par Maître Jocelyn POUESSEL, notaire à RENNES, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/01/2020 volume 2020P n°1155.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 034		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- Monsieur BARRE Robert Jean Claude né le 03/08/1938 à 044 COUËRON époux de Madame LANIAUD Gisèle marié le 12/05/1962 à 044 FAY-DE-BRETAGNE demeurant 3 Impasse de la Rousselière - COUËRON (44220)			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	199	Pré	La Grande Vallée	10941		1065	
					Total	1065	

Origine de propriété

La parcelle DR n°199 appartient à Monsieur Robert BARRE né le 03/08/1938, aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 035	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE	<p>- SCEA DU MARAIS DES PICTONS Société civile d'exploitation agricole Immatriculée au RCS de La Roche-sur-Yon sous le SIREN n°398579789 Siège social : L'Islet Des Vases NALLIERS (85370) Représentée par sa Gérante, Mme Agnès DRUGEON, domiciliée à L'Islet Des Vases NALLIERS (85370)</p>	

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZA	29	Pré	La Grande Vallée	4618	94	Total	85 85

Origine de propriété

La parcelle ZA n°29 appartient à la SCEA du MARAIS DES PICTONS immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN 398 579 789 aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 13/02/1998 de Monsieur Pierre LEPAGE né le 13/05/1914 et de Madame Rose GICQUIAUD née le 05/09/1920 à la SCEA du MARAIS DES PICTONS (SIREN n°398 579 789), suivant acte établi par Maître NICOLAS, notaire associé à ORVAULT, publié au service de la Publicité foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 20/03/1998 volume 98P n°1937.
Convention de servitude publiée au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 15/09/1969 volume 5407 n°11.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 036	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS		
- Monsieur DRUGEON Henri Bernard né le 07/04/1946 à 085 ST-JEAN-DE-MONTS époux de Madame MICHAUD-NERARD Agnès marié le 13/08/1991 à 085 NALLIERS demeurant 9 Rue Des Tempeliers Bat B-Appt 201-Patio Hermès - LA ROCHELLE (17000)		
PROPRIETAIRE INDIVIS		
- Madame MICHAUD-NERARD Agnès Marie Marthe née le 15/08/1946 à 021 DIJON épouse de Monsieur DRUGEON Henri mariée en seconde noces le 13/08/1991 à 085 NALLIERS demeurant 9 Rue Des Tempeliers Bat B-Appt 201-Patio Hermès - LA ROCHELLE (17000)		

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Surface (m ²)	
	ZA	30	Pré	La Grande Vallée	93	3149	60	
	ZA	31	Pré	La Grande Vallée	92	2763	50	
	ZA	35	Pré	La Grande Vallée	87	2020	45	
	ZA	36	Pré	La Grande Vallée	86	825	20	
							Total	175

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

Les parcelles ZA n°30, ZA n°31, ZA n°35 et ZA n°36 appartiennent à Monsieur DRUGEON Henri né le 07/04/1946 et à Madame Agnès MICHAUD-NERARD née le 15/08/1946 aux termes des actes suivants :

Pour les parcelles ZA n°30 et ZA n°31 :

- Vente du 31/08/2000 de Monsieur André MEGROZ né le 07/05/1932, de Monsieur MUSSET né le 05/03/1927 et de Madame LEGOUIC né le 30/05/1930 à Monsieur DRUGEON Henri né le 07/04/1946 et à Madame Agnès MICHAUD-NERARD née le 15/08/1946, suivant acte établi par Maître ALEXANDRE, notaire associé à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 15/09/2000 volume 00P n°6991.

Pour les parcelles ZA n°35 et ZA n°36 :

- Vente du 06/04/2001 de Madame CHICHE née le 26/06/1924 et de Monsieur CHICHE né le 24/11/1928 à Monsieur DRUGEON Henri né le 07/04/1946 et à Madame Agnès MICHAUD-NERARD née le 15/08/1946, suivant acte établi par Maître ROUZIL, notaire associé au PELLERIN, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 25/05/2001 volume 2001P n°4294.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 037 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE

- Monsieur DIBON Michel
né le 17/02/1948 à 044 COUËRON
époux de Madame NDAO Fatou
marié en seconde noces le 14/01/2015 à SALY PORTUDAL (SENEGAL)
demeurant 6 Rue Froide - COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZA	32	Pré	La Grande Vallée	8540		Total	170 170

Origine de propriété

La parcelle ZA n°32 appartient à Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948 aux termes des actes suivants :

- Attestation du 08/11/1982 après de décès de Monsieur Gabriel DIBON né le 18/02/1921, survenu le 01/11/1980, laissant Madame Marie LOYEN née le 14/01/1925 bénéficiaire d'1/8^{ème} de la pleine propriété et de 3/8^{ème} de l'usufruit et Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948 bénéficiaire de 3/8^{ème} de la nue-propriété, suivant acte reçu par Maître GIRARD, notaire associé à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 20/12/1982 volume 3852 n°04.
Les droits d'usufruit de Madame Marie LOYEN née le 14/01/1925 se sont éteints à son décès survenu le 25/02/2017.
- Apport après changement de régime matrimonial du 29/07/2013 de Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948 à la communauté entre Madame BLONDEAU née le 06/11/1949 et Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948 de 3/8^{ème} de la nue-propriété, suivant acte reçu par Maître CANDIA, notaire à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 09/08/2013 volume 2013P n°6581.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

- Partage de communauté universelle du 31/07/2013, entre Madame BLONDEAU née le 06/11/1949 et Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948, comportant attribution de 3/8^{ème} de la nue-propriété à Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948, suivant acte établi par Maître Frederick DUVERT, notaire à PORNIC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/08/2013 volume 2013P n°6998, ayant été régularisé par attestation rectificative valant reprise pour ordre du 30/10/2013, suivant acte établi par Maître Frederick DUVERT, notaire à PORNIC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 08/11/2013 volume 2013P n°8937.
- Attestation du 27/07/2017 après le décès de Madame Marie LOYEN née le 14/01/1925, survenu le 25/02/2017, laissant Monsieur Michel DIBON né le 17/02/1948 bénéficiaire de 5/8^{ème} de la pleine propriété, suivant acte établi par Maître Laurent MORICEAU, notaire à SAINT ETIENNE DE MONTLUC, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 02/08/2017 volume 2017P n°7161.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

La parcelle ZA 33 appartient à la succession inconnue de Madame Rose BRIAND née le 10/09/1898, aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 039		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- Monsieur PLUMAUGAT Rémy Albert Marie Raymond né le 16/06/1961 à 044 NANTES Célibataire demeurant La Griffolet - SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZA	34	Pré	La Grande Vallée	88	3714	80	80
						Total	80

Origine de propriété	
La parcelle ZA n°34 appartient à Monsieur Rémy PLUMAUGAT né le 16/06/1961, aux termes de l'acte suivant :	
-	Vente du 09/08/2011 de Monsieur Gabriel FOURRIER né le 10/09/1935 et de Madame Colette GOANVIC née le 18/12/1939 à Monsieur Rémy PLUMAUGAT né le 16/06/1961, suivant acte établi par Maître Yannick THEBAULT, notaire à VARADES, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 14/09/2011 volume 2011P n°7758.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 040 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE ET USUFRUITIERE

- Madame FERELLEC Marie-Claire
née le 23/11/1945 à 029 BRENNILIS
veuve de Monsieur CODET Hervé
mariée le 23/11/1973 à 044 COUERON
demeurant 21 Bd De L'Océan - COUERON (44220)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame CODET Angélique
née le 14/06/1970 à 051 REIMS
Célibataire
demeurant 7 Chemin du Clos à l'Arbre - THIL (51220)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur CODET Gwenaël Ghislain Joël
né le 07/06/1974 à 044 NANTES
époux de Madame OKI Mika
marié le 31/01/2006 à YOKOHAMA-SHI (JAPON)
demeurant Chucho 2-13-2 Meguro KU 152-0001 TOKYO (JAPON)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame CODET Anne-Gaëlle Morgane
née le 22/01/1979 à 044 NANTES
célibataire
demeurant 1 Rue Des Rouges Gorges - COUERON (44220)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	ZA	37	Pré	La Grande Vallée	1866		45
	ZA	38	Pré	La Grande Vallée	1927		45
						Total	90

Origine de propriété

Les parcelles ZA n°37 et ZA n°38 appartiennent à Madame Marie FERELLEC née le 23/11/1945 (1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit), à Madame Angélique CODET née le 14/06/1970 (1/4 en nue-propiété), à Monsieur Gwenaél CODET né le 22/01/1979 (1/4 en nue-propiété), à Madame Anne-Gaëlle CODET née le 22/01/1979 (1/4 en nue-propiété), aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 22/06/2000 après le décès de Hervé CODET né le 29/08/1939, survenu le 02/12/1999, laissant Madame Marie FERELLEC née le 23/11/1945 bénéficiaire d'1/4 en pleine propriété et de 3/4 en usufruit, et les consorts CODET nés le 14/06/1970, le 22/01/1979 et le 22/01/1979 bénéficiaires chacun d'1/4 en nue-propiété, suivant acte de Maître NICOLLE, notaire associé à COUËRON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 27/07/2000 volume 2000P n°5717.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUÉRON

PROPRIETE 041 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Monsieur LASCAUX David
né le 15/06/1970 à 094 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
célibataire
demeurant La Maison Neuve 11 rue du Chemin - COUÉRON (44220)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame MERRIEN Gwenaëlle
née le 27/12/1970 à 067 HAGUENEAU
célibataire
demeurant La Maison Neuve 11 rue du Chemin - COUÉRON (44220)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m²)	Surface (m²)	
	ZA	39	Pré	La Grande Vallée	83	1259	30	
	ZA	40	Pré	La Grande Vallée	82	3759	90	
	ZA	41	Pré	La Grande Vallée	80	4537	80	
							Total	200

Origine de propriété

Les parcelles ZA n°39, ZA n°40 et ZA n°41 appartiennent à Monsieur David LASCAUX né le 15/06/1970 et à Madame Gwenaëlle MERRIEN née le 27/12/1970 aux termes de l'acte suivant :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

- Vente du 10/07/2014 des conjoints BRETECHER nés le 09/11/1943, le 14/03/1945, le 04/07/1947, le 15/06/1958, le 03/08/1921, le 19/12/1954 et le 24/10/1956 à Monsieur David LASCAUX né le 15/06/1970 et à Madame Gwenaëlle MERRIEN née le 27/12/1970 chacun pour ½ de la pleine propriété, suivant acte de Maître Jérôme TREILLARD, Notaire à COUERON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/07/2014 volume 2014P n°6163, ayant été régularisé par attestation rectificative à vente du 03/09/2014, suivant acte de Maître Jérôme TREILLARD, Notaire à COUERON, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/09/2014 volume 2014P n°7300.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 042		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Monsieur MOSSET François Pierre Marie né le 20/01/1967 à 044 NANTES époux de Madame KEANE Colette marié le 25/08/1999 à ROBERTSTOWN (IRLANDE) demeurant 5 rue des Terriers - COUËRON (44220)			
PROPRIETAIRE INDIVIS			
- Madame KEANE Colette Concepta née le 30/11/1965 à LIMERICK (IRLANDE) épouse de Monsieur MOSSET François mariée le 25/08/1993 à ROBERTSTOWN (IRLANDE) demeurant 5 rue des Terriers - COUËRON (44220)			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZA	87	Pré	La Grande Vallée	95	7340	Total 625 625	

Origine de propriété

La parcelle ZA n°87 appartient à Monsieur MOSSET François né le 20/01/1967 et à Madame KEANE Colette née le 30/11/1965 aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 23/12/2017 de Madame Marie VAILLANT née le 28/07/1944 à Monsieur MOSSET François né le 20/01/1967 et à Madame KEANE Colette

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

née le 30/11/1965, suivant acte reçu par Maître MARCHAIS, notaire à PLESSE, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 18/01/2018 volume 2018P n°697.

Bail à long terme du 27/12/2012 par MOSSET né le 11/03/1939 et VAILLANT née le 28/07/1944 au profit de MOSSET né le 20/01/1967, d'une durée de 18 ans à compter du 01/11/2012, acte reçu par Maître MARCHAIS, notaire à PLESSE, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 17/01/2013 volume 2013P n°477, ayant été régularisé par attestation rectificative du 03/05/2013, reçu par Maître MARCHAIS, notaire à PLESSE, publié le 06/05/2013 volume 2013P n°3620.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 043 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- AFR DE LA VALLEE DE LA MUSSE

Inscrite au SIRENE sous le numéro : 294400510

Siège social : Place De La Mairie SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Représentée par son Président

PROPRIETAIRE CADASTRAL

- SYNDICAT DES MARAIS DE ST ETIENNE-DE-MONTLUC ET COUËRON

Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U14772837

Siège social : 1 Cours Armor SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Représentée par son Président

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZA	111	Pré	La Grande Vallée	4287	25		
ZA	121	Pré	La Grande Vallée	4110	15		
						40	

Origine de propriété

Les parcelles ZA n°111 et ZA n°121 appartiennent à l'ASSOCIATION FONCIERE de REMEMBREMENT de SAINT ETIENNE de MONTLUC enregistré au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN 294 400 510 aux termes de l'acte suivant :

- Procès-verbal de remembrement du 25/06/1957 attribuant la pleine propriété à l'association FONCIERE de REMEMBREMENT de SAINT ETIENNE DE MONTLUC (SIREN n°294 400 510), suivant jugement du Juge de la Paix de SAINT ETIENNE DE MONTLUC publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 25/06/1957 volume 2589 n°135.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 044		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- SYNDICAT DES MARAIS DE ST ETIENNE DE MONTLUC ET COUËRON			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U14772837			
Siège social 1 Crs Armor SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)			
Représenté par son Président			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
CP	81	Eaux	Les Bruleaux	74	15433	Total	45 45

Origine de propriété

La parcelle CP n°81 appartient au SYNDICAT DES MARAIS DE SAINT ETIENNE DE MONTLUC et de COUËRON enregistré au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN U14772837, aux termes d'un acte dont l'origine est antérieure à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

PROPRIETE 045 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame GIRARD Béatrice Yvonne Marie Luce
née le 12/07/1965 à 044 NANTES
épouse de Monsieur ROCHIAS Marc
mariée le 15/05/2020 à 044 ST JEAN-DE-BOISEAU
demeurant 5 Imp Des Marronniers - SAINT JEAN DE BOISEAU (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
DR	133	Peupleraie	L'île Therese	4029	107	60	60

Origine de propriété

La parcelle DR 133 appartient à GIRARD Béatrice née le 12/07/1965 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 21/04/1983 après le décès survenu le 27/09/1982 de GUILLET né le 21/05/1911, laissant pour légataires universels, GIRARD né le 07/04/1928, et LEBRETON née le 15/03/1935, acte reçu par Maître CHARBONNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 16/06/1983, volume 4017 n°4.
Chacun est propriétaire d'1/3.
- Attestation du 09/11/2015 après le décès survenu le 20/05/2015 de LEBRETON née le 15/03/1935 laissant pour donataire d'1/8 en pleine propriété et 3/8 en usufruit GIRARD né le 07/04/1928, et pour héritiers chacun pour 3/32 aux consorts GIRARD nés le 18/08/1958, 25/10/1959, 07/05/1961 et 12/07/1965, acte reçu par Maître AUNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 02/12/2015, volume 2015P n°9562.
Droit transmis : la moitié indivise.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

- Partage dans les 10 mois du décès du 16/03/2018 entre GIRARD né le 12/07/1965, attributaire et les consorts GIRARD né les 07/04/1928, 18/08/1958, 25/10/1959, et 07/05/1961, non attributaires, acte reçu par Maître AUNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/03/2018, volume 2018P n°3004.
Complément d'information : partage tenant lieu d'attestation après le décès survenu le 01/06/2017 de GIRARD né le 07/04/1928- Droit transmis : la moitié indivise.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

PROPRIETE 046 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- COMMUNE DE COUERON

Inscrite au SIREN sous le numéro : 214 400 475

Siège social : 8 Place Charles de Gaulle COUERON (44220)

Représentée par son Maire

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR		134	Lande	L'île Therese	111	4028	
					Total	70	70

Origine de propriété

La parcelle DR 134 appartient à la Commune de COUERON, SIREN n° 214 400 475, aux termes des faits et actes suivants :

- Incorporation de biens vacants du 10/02/2020 au profit de la Commune de COUERON, SIREN n° 214 400 475, acte reçu par la Mairie de COUERON, et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 14/02/2020 volume 2020P n°1643.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

Origine de propriété

La parcelle **DR 135** appartient à Monsieur BAUDOT Pierre né le 22/03/1950 et à Monsieur BAUDOT Philippe né le 24/11/1952 aux termes de l'acte suivant :

- Attestation du 03/05/1985 après le décès survenu le 08/07/1983 de BAUDOT né le 05/06/1914 laissant pour donataire de l'usufruit légale GUILLET née le 14/10/1918 et pour seuls héritiers les conjoints BAUDOT nés les 22/03/1950 et 24/11/1952, acte reçu par Maître ALBUCHET, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 24/06/1985, volume 85P n°3315.

Bien transmise propre au de cujus

Les droits d'usufruit de Madame GUILLET Renée née le 14/10/1918 se sont éteints suite à son décès survenu le 10/02/1988.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 048 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE CADASTRAL
 - AUTRES TITULAIRES DE DROIT DE LA PARCELLE DR 137
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U03972841
 Adresse Inconnue COUËRON (44220)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	137	Peupleraie	L'Île Therese	1477	106	Total	30
							30

Origine antérieure à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).
 Origine de propriété

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUÉRON

PROPRIETE 049 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame BARRE Marguerite Marie Jeanne Armande
née le 18/01/1935 à 044 COUÉRON
épouse de Monsieur LOYEN Maurice
mariée le 08/11/1954 à 044 COUÉRON
demeurant 19 Rue Charles Brunelière - INDRE (44610)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
DR	198	Pré	La Grande Vallée		10595	99	70 70

Origine de propriété

La parcelle DR 198 appartient à Madame BARRE Marguerite née le 18/01/1935 aux termes de faits et d'acte antérieurs à la rénovation cadastrale de 1966 (propriétaire cadastral).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 050 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - SYNDICAT DES MARAIS DE ST ETIENNE ET COUËRON
 Inscrit sous le numéro de SIREN : 200 027 860
 Siège social : Place de la Mairie SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)
 Représenté par son Président

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	79	Lande	La Grande Vallée	101	2350	70	
DR	114	Lande	L'île Therese	103	1845	105	
DR	122	Lande	L'île Therese	102	2929	20	
				Total		195	

Origine de propriété

Les parcelles DR 114, 79 et 122 appartiennent au « SYNDICAT DES MARAIS DE ST ETIENNE ET DE COUËRON » aux termes des faits et actes antérieurs à la rénovation cadastrale de 1966.
 Propriétaire cadastral

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 051 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- AFR DE ST ETIENNE ET COUËRON DE LA VALLEE DE LA MUSSE

Association foncière de remembrement

Inscrite sous le numéro de SIREN : 294 400 510

Siège social : Place de la Mairie SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Représentée par son Président

PROPRIETAIRE CADASTRAL

- SYNDICAT DES MARAIS DE ST ETIENNE-DE-MONTLUC ET COUËRON

Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U14772837

Siège social : 1 Cours Armor SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44360)

Représentée par son Président

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZA		127	Pré	La Grande Vallée	6187	5	5
						5	

Origine de propriété

La parcelle ZA 127 appartient à ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT DE ST ETIENNE DE MONTLUC ET COUËRON DE LA VALLEE DE LA MUSSE, aux termes des faits et actes suivants :

- Procès-verbal de remembrement du 25/06/1957, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 25/06/1957 volume 2589 n°135.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 052 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
SUCCESSION INCONNUE DE
- Les héritiers de Monsieur AGUESSE Robert Clément Pierre
né le 15/02/1923 à 044 BOUGUENAIS - **décédé le 06/09/2017 à 044 PIRIAC-SUR-MER**
époux de Madame CHEMINEL Jacqueline
marié le 26/08/1950 à 044 NANTES CHANTENAY
demeurant de son vivant Par M. AGUESSE Jacques 8 Impasse Mabilleau – NANTES (44100)
PROPRIETAIRE INDIVIS
- Madame PRIN Patricia Marie-Joseph Roberte
née le 23/09/1947 à 044 NANTES
épouse de Monsieur YOU Michel
mariée le 06/05/1975 à 044 NANTES
demeurant 1 Avenue François Blancho - NANTES (44200)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	118	Lande	L'île Therese	4796	120	Total	55 55

Origine de propriété
La parcelle DR 118 appartient en indivision à la succession de Monsieur AGUESSE Robert né le 15/02/1923 et à Madame PRIN Patricia née le 23/09/1947 aux termes des faits et actes suivants :
- Attestation du 23/11/1987 après le décès survenu le 30/06/1987 de GUILBAUD née le 18/02/1916 laissant pour seuls héritiers chacun pour 1/2 en pleine propriété, AGUESSE né le 15/02/1923 et PRIN née le 23/09/1947, acte reçu par Maître BODIGUEL, notaire à BOUAYE et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 27/06/1988, volume 88P n°3647.
Monsieur AGUESSE Robert né le 15/02/1923 est décédé le 06/09/2017 à Bouguenais.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 053 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

SUCCESSION INCONNUE DE

- Les héritiers de Monsieur PICOT Jean Etienne Louis Marie

né le 26/12/1914 à 044 PLANCHE (LA) - **décédé le 07/10/2006 à 064 PAU**

époux de Madame BONNET Gabrielle

marié le 16/05/1946 à SIDI BEL ABBES (ALGERIE)

demeurant de son vivant Résidence Eden Parc 2 Rue Ramon De Carbonnières - PAU (64000)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
DR		119	Lande	L'île Therese	13694	122	200 200 Total

Origine de propriété

La parcelle DR 119 appartient en pleine propriété à la succession inconnue de Monsieur PICOT Jean né le 26/12/1914 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 05/12/1983 après le décès survenu le 25/03/1969 de GUILBAUD né le 29/08/1902 laissant pour légataire universel, PICOT né le 26/12/1914, acte reçu par Maître BODIGUEL, notaire à BOUAYE et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE le 21/09/1984, volume 84P n°1712.
Monsieur PICOT Jean né le 26/12/1914 est décédé le 07/10/2006 à PAU.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUÉRON

COUERON

PROPRIETE 054 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE

- SYNDICAT INTER DE CHASSE AU GIBIER D'EAU DE LA BASSE-LOIRE NORD
Inscrit sous le numéro de SIREN : 411 124 720
Siège social : 12b Bd Francois Blancho NANTES (44200)
Par son Président

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	120	Landé	L'île Therese	119	9308	135	
DR	124	Landé	L'île Therese	121	1491	25	
DR	125	Landé	L'île Therese	116	15496	225	
				Total		385	

Origine de propriété

Les parcelles DR 120, 124 et 125 appartiennent au SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE CHASSE AU GIBIER D'EAU DE LA BASSE-LOIRE NORD aux termes des faits et actes suivants :

DR 120

- Acquisition du 29/11/1995 par SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE CHASSE AU GIBIER D'EAU DE LA BASSE-LOIRE NORD de SIMON née le 23/01/1920 et PAIRONN né le 25/11/1951, acte reçu par Maître GUILLOUX notaire à LE PELLERIN et Maître PINSON notaire à NANTES, et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 25/01/1996, volume 96P n°594.

DR 124 et 125 :

- Acquisition du 29/06/2016 par SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE CHASSE AU GIBIER D'EAU DE LA BASSE-LOIRE NORD des conjoints DAVID nés les 26/09/1946 et 21/10/1950 acte reçu par Maître GUILLOUX notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 22/07/2016, volume 2016P n°5893.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 055 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur HERIDET Jean-Pierre André Albert
né le 17/04/1956 à 044 LE PELLERIN
époux de Madame MIGNONNEAU Marie-Hélène
marié le 08/05/1981 à 044 LE PELLERIN
demeurant 16 Rue De La Tour - PELLERIN (LE) (44640)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m²)	Total	
DR	121	Lande	L'île Therese	9900	118	150		
DR	138	Lande	L'île Therese	18794	104	235		
						385		

Origine de propriété

Les parcelles DR 138 et 121 appartiennent à HERIDET Jean-Pierre né le 17/04/1956 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 04/12/2000 après le décès survenu le 10/08/1994 de HERIDET né le 11/05/1931 laissant pour donataire du ¼ légal en usufruit, GORBONNOFF née le 05/04/1930 et pour seul héritier HERIDET né le 17/04/1956, acte reçu par Maître GUILLOUX notaire à LE PELLERIN, et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 05/02/2001, volume 2001P n°975.
- Echange du 22/12/2000 entre HERIDET né le 17/04/1956, bénéficiaire pour le ¼ en usufruit et GORBONNOFF née le 05/04/1930, donateur, acte reçu par Maître GUILLOUX notaire à LE PELLERIN, et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 05/03/2001, volume 2001P n°1652.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 056 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame TOUBLANC Suzanne Marguerite
née le 25/06/1942 à 044 LE PELLERIN
veuve de Monsieur GEFFARD Yves
mariée le 23/10/1961 à 044 LE PELLERIN
demeurant 6b Rue De La Genoliere - PELLERIN (LE) (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR	126	Lande	L'île Therese	115	3094	50	
DR	127	Lande	L'île Therese	117	3062	45	
DR	128	Lande	L'île Therese	113	6153	90	
DR	130	Lande	L'île Therese	112	5103	80	
				Total		265	

Origine de propriété

Les parcelles DR 126, 127, 128 130 appartiennent à TOUBLANC Suzanne née le 25/06/1942 aux termes des faits et actes suivants

- Acquisition du 26/11/1974 par TOUBLANC née le 25/06/1942 de ROUAULT DE COLIGNY né le 02/01/1924, acte reçu par Maître CHARBONNEAU, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE le 14/01/1975, volume 1296 n°28.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

PROPRIETE 057 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

SUCCESSION INCONNUE DE

- *Les héritiers de* Madame GOUY Marie-Madeleine Anne

née le 19/07/1913 à 044 BRAINS - *décédée le 08/01/2004 à 049 ST HILAIRE-SAINT-FLORENT*

célibataire

demeurant de son vivant 87 Rue Gaston Turpin - NANTES (44000)

SUCCESSION INCONNUE DE

- *Les héritiers de* Monsieur GOUY Pierre Marie Julien

né le 22/11/1920 à 044 PORT-SAINT-PERE - *décédé le 09/11/1984 à 044 REZE*

époux de Madame LUSTEAU Jacqueline

marié le 23/07/1946 à 044 PORT SAINT PERE

demeurant de son vivant La Tour Commune - PORT-SAINT-PERE (44710)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
DR		129	Lande	L'île Therese	5104		
						75	
						Total	75

Origine de propriété

La parcelle DR 129 appartient pour 5/6° en pleine propriété à la succession de Monsieur GOUY Pierre né le 22/11/1920 et pour 1/6° en pleine propriété à la succession de Madame GOUY Marie-Madeleine née le 19/07/1913 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 01/03/1978 acte reçu par Maître LEQUIMEMER, notaire et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 07/06/1978 volume 2323 n°19 :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

- après le décès survenu le 15/07/1962 de GOUY né le 09/07/1880 laissant pour donataire PRIN née le 26/07/1890 et pour héritiers les consorts GOUY nés les 22/11/1920 et 19/07/1913.
Quotité transmise : ½ de communauté. Complément d'informations : GOUY née le 19/07/1913 a renoncé à la succession.
- Après le décès survenu le 26/11/1975 de PRIN née le 26/07/1890 laissant pour héritier pour 1/6 en pleine propriété, GOUY née le 19/07/1913 et pour héritier pour 1/3 en pleine propriété GOUY né le 22/11/1920.
Quotité transmise : ½ de communauté.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 058 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame GIRARD Mireille Jeanne Marie Madeleine
née le 25/10/1959 à 044 NANTES
épouse de Monsieur MOREAU Patrick
mariée le 29/09/1979 à 044 ST JEAN-DE-BOISEAU
demeurant 16 Rue De Nancy - CHATEAUBRIANT (44110)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)		
DR	131	Peupleraie	L'Ile Therese		109	5101	70	
DR	136	Peupleraie	L'Ile Therese		105	8038	110	
					Total		180	

Origine de propriété

Les parcelles DR 131 et 136 appartiennent à GIRARD Mireille née le 25/10/1959 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 21/04/1983 après le décès survenu le 27/09/1982 de GUILLET né le 21/05/1911, laissant pour légataires universels, GIRARD né le 07/04/1928, et LEBRETON née le 15/03/1935, acte reçu par Maître CHARBONNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 16/06/1983, volume 4017 n°4.
Chacun est propriétaire d'1/3.
- Attestation du 09/11/2015 après le décès survenu le 20/05/2015 de LEBRETON née le 15/03/1935 laissant pour donataire d'1/8 en pleine propriété et 3/8 en usufruit GIRARD né le 07/04/1928, et pour héritiers chacun pour 3/32 aux consorts GIRARD nés le 18/08/1958, 25/10/1959, 07/05/1961 et 12/07/1965, acte reçu par Maître AUNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 02/12/2015, volume 2015P n°9562.
Droit transmis : la moitié indivise.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

- Partage dans les 10 mois du décès du 16/03/2018 entre GIRARD né le 25/10/1959, attributaire et les consorts GIRARD né les 07/04/1928, 18/08/1958, 07/05/1961, et 12/07/1965, non attributaires, acte reçu par Maître AUNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/03/2018, volume 2018P n°3004.
Complément d'information : partage tenant lieu d'attestation après le décès survenu le 01/06/2017 de GIRARD né le 07/04/1928.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUËRON

PROPRIETE 059 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur GIRARD Jean-Philippe Simon Robert
né le 07/05/1961 à 044 NANTES
époux de Madame MASSON Agnès
marié le 19/07/1985 à 044 LA MONTAGNE
demeurant 30 Rue De La Perche - SAINT JEAN DE BOISEAU (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
DR		132	Lande	L'île Therese	5099		
						Total	70
							70

Origine de propriété

La parcelle DR 132 appartient à GIRARD Jean-Philippe né le 07/05/1961 aux termes des faits et actes suivants :

- Attestation du 21/04/1983 après le décès survenu le 27/09/1982 de GUILLET né le 21/05/1911, laissant pour légataires universels, GIRARD né le 07/04/1928, et LEBRETON née le 15/03/1935, acte reçu par Maître CHARBONNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 16/06/1983, volume 4017 n°4.
Chacun est propriétaire d'1/3.
- Attestation du 09/11/2015 après le décès survenu le 20/05/2015 de LEBRETON née le 15/03/1935 laissant pour donataire d'1/8 en pleine propriété et 3/8 en usufruit GIRARD né le 07/04/1928, et pour héritiers chacun pour 3/32 aux consorts GIRARD nés le 18/08/1958, 25/10/1959, 07/05/1961 et 12/07/1965, acte reçu par Maître AUNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 02/12/2015, volume 2015P n°9562.
Droit transmis : la moitié indivise.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE DE COUËRON

COUERON

- Partage dans les 10 mois du décès du 16/03/2018 entre GIRARD né le 07/05/1961, attributaire et les consorts GIRARD né les 07/04/1928, 18/08/1958, 25/10/1959, et 12/07/1965, non attributaires, acte reçu par Maître AUNEAU, notaire à LE PELLERIN et publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT NAZAIRE 1 le 30/03/2018, volume 2018P n°3004.
Complément d'information : *partage tenant lieu d'attestation après le décès survenu le 01/06/2017 de GIRARD né le 07/04/1928-*