

Approuvé le 05 avril 2013
Modifié par procédures simplifiées le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Loire-Chézine
Commune(s) : Couëron, Saint-Herblain

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

■ Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
XXX Linéaire commercial strict

■ Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services
■ Polarité commerciale majeure
■ Polarité commerciale intermédiaire
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
■ Périimètre de projet urbain intégrant des commerces
■ Pôle de services
■ Périimètre tertiaire

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
■ Servitude de constructibilité limitée
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Bois Classé (EBC)
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

■ Parcelle
■ Emprise Bâtie
■ Surface en eau
■ Limite communale

Implantation du bâti

■ Recul / Retrait minimal
■ Implantation obligatoire
■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
■ Séquence urbaine de type 2
■ Périimètre patrimonial
■ Patrimoine bâti
■ Petit patrimoine bâti
■ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
■ Cône de vue

Liaisons

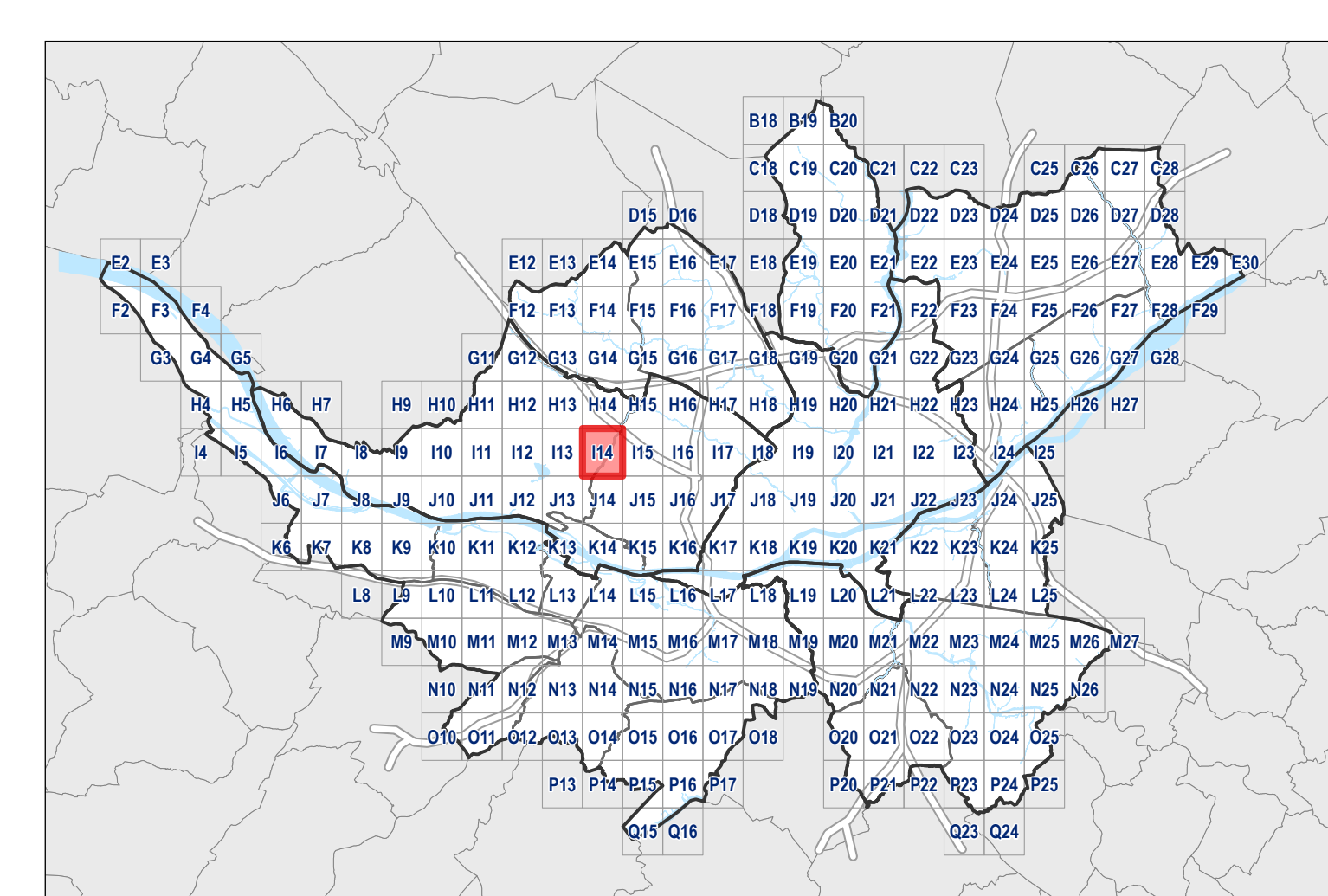
●●●● Principe de liaison viaire
●●●● Principe de liaison modes actifs

Périimètres reportés

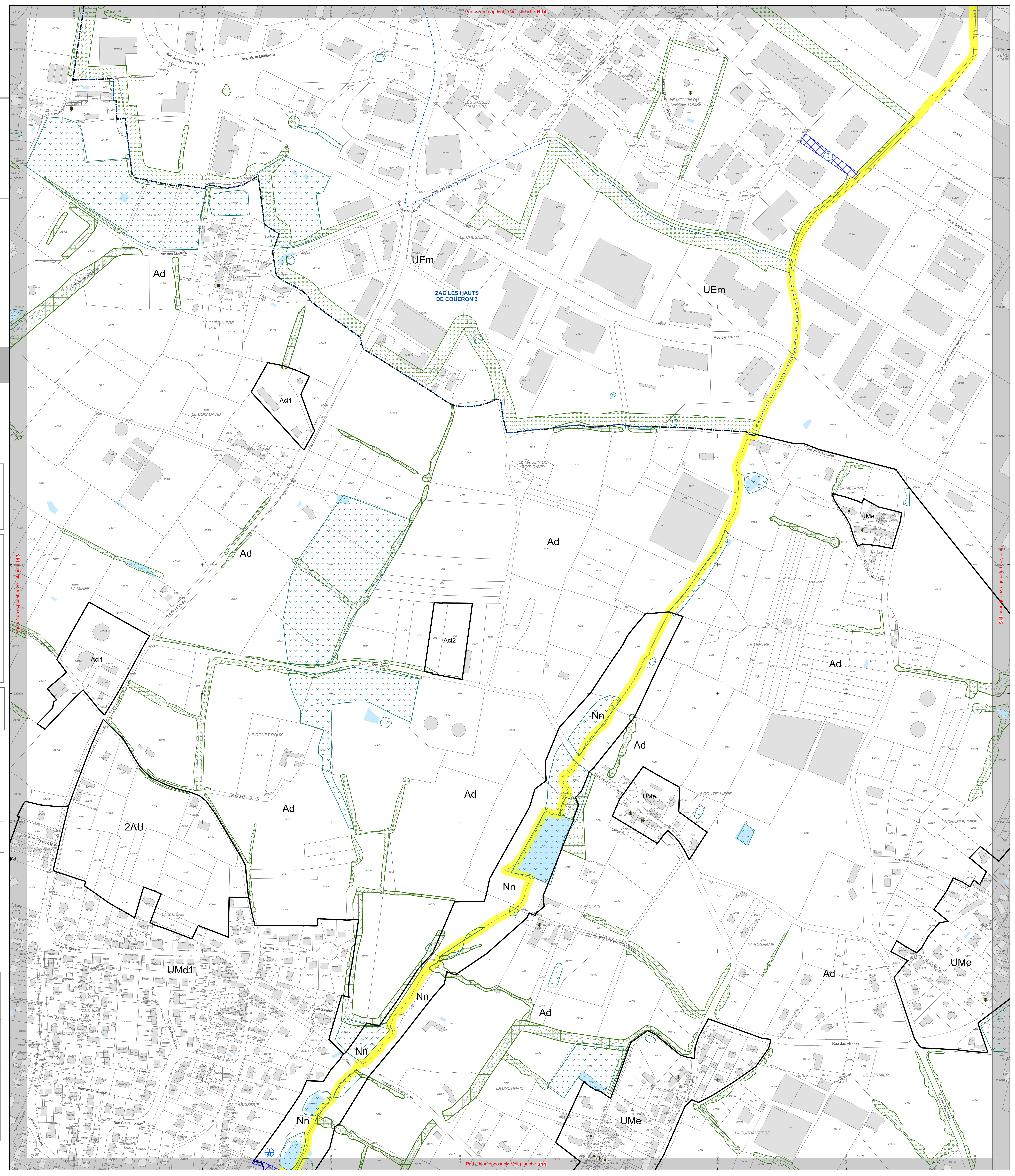
■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcours Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47



Partie Non opposable Voir planche H14

Partie Non opposable Voir planche H13

Partie Non opposable Voir planche H15

Partie Non opposable Voir planche J14