

CONSEIL METROPOLITAIN DU 16 DECEMBRE 2022**Délibération n° 2022 – 173****13 - Nantes - Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) – Extension de la piscine des Dervallières - Procédure de mise en compatibilité du PLUm suite à déclaration de projet de la commune - Approbation**

Date de la convocation : le 9 décembre 2022

Présidente de séance : Madame Johanna ROLLAND – Présidente de Nantes Métropole

Secrétaire de séance : Monsieur Patrick GROLIER

Présents : 76

M. AFFILE Bertrand, M. AMAILLAND Rodolphe, M. ANNEREAU Matthieu, M. AZZI Elhadi, M. BAINVEL Julien, Mme BASSAL Aïcha, M. BERTHELOT Anthony, Mme BERTU Mahaut, Mme BESLIER Laure, Mme BIR Cécile, Mme BLIN Nathalie, M. BOILEAU Vincent, M. BOLO Pascal, Mme BONNET Michèle, M. BRILLAUD DE LAUJARDIERE François, M. BUREAU Jocelyn, Mme CADIEU Véronique, Mme COLLINEAU Marlène, Mme COPPEY Mahel, M. COUVEZ Eric, Mme DELABY Françoise, Mme DUBETTIER-GRENIER Véronique, M. FOURNIER Hervé, Mme GARNIER Laurence, M. GARREAU Jacques, Mme GESSANT Marie-Cécile, M. GRACIA Fabien, Mme GRELAUD Carole, M. GROLIER Patrick, Mme GUERRA Anne-Sophie, Mme GUERRIAU Christine, Mme GUILLON Stéphanie, M. GUINE Thibaut, Mme HAKEM Abassia, Mme IMPERIALE Sandra, M. JOUIN Christophe, Mme JUDALET Anne-Sophie, M. KABBAJ Anas, Mme LANGLOIS Pauline, M. LE CORRE Philippe, Mme LEBLANC Nathalie, Mme LEFRANC Elisabeth, M. LEMASSON Jean-Claude, Mme LERAY Isabelle, Mme LOBO Dolorès, M. LUCAS Michel, M. MARTIN Nicolas, Mme METAYER Martine, M. NICOLAS François, Mme OGER Martine, Mme OPPELT Valérie, M. PARAGOT Stephane, M. PASCOUAU Yves, M. PETIT Primaël, M. PINEAU Jacques, M. PRAS Pascal, M. PROCHASSON François, M. QUENEA Pierre, M. QUERO Thomas, M. REBOUH Ali, M. RIOM Tristan, Mme ROBERT Pascale, Mme RODRIGUEZ Ghislaine, Mme ROLLAND Johanna, M. ROUSSEL Fabrice, M. SALAUN André, M. SALECROIX Robin, Mme SCUOTTO-CALVEZ Christelle, M. SEASSAU Aymeric, M. TALLEDEC Denis, M. TERRIEN Emmanuel, M. TRICHET Franckie, Mme VAN GOETHEM Sophie, M. VEY Alain, Mme VITOUX Marie, M. VOUZELLAUD François

Absents et représentés : 20

M. ARROUET Sébastien (pouvoir à M. BAINVEL Julien), M. ASSEH Bassem (pouvoir à M. BERTHELOT Anthony), Mme BASSANI Catherine (pouvoir à Mme COPPEY Mahel), M. BELHAMITI Mounir (pouvoir à M. ANNEREAU Matthieu), Mme BENATRE Marie-Annick (pouvoir à M. SALECROIX Robin), Mme BONAMY Delphine (pouvoir à M. GRACIA Fabien), M. BOULE Aurélien (pouvoir à M. PASCOUAU Yves), M. BOUVAIS Erwan (pouvoir à Mme DUBETTIER-GRENIER Véronique), M. DANTEC Ronan (pouvoir à Mme SCUOTTO-CALVEZ Christelle), M. DESCLOZIERS Anthony (pouvoir à Mme CADIEU Véronique), Mme EL HAIRY Sarah (pouvoir à Mme OPPELT Valérie), Mme FIGULS Séverine (pouvoir à Mme RODRIGUEZ Ghislaine), Mme GOUEZ Aziliz (pouvoir à M. FOURNIER Hervé), M. GUITTON Jean-Sébastien (pouvoir à M. BOILEAU Vincent), Mme LE COULM Juliette (pouvoir à M. PARAGOT Stephane), M. LE TEUFF Florian (pouvoir à M. MARTIN Nicolas), Mme NGENDAHAYO Lillane (pouvoir à Mme DELABY Françoise), M. THIRIET Richard (pouvoir à Mme VAN GOETHEM Sophie), M. TURQUOIS Laurent (pouvoir à Mme BONNET Michèle), Mme VIALARD Louise (pouvoir à Mme VITOUX Marie)

Absents : 2

M. RICHARD Guillaume, Mme SOTTER Jeanne

Délibération

Conseil métropolitain du 16 décembre 2022

13 - Nantes - Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) – Extension de la piscine des Dervallières - Procédure de mise en compatibilité du PLUm suite à déclaration de projet de la commune - Approbation

Exposé

Pour répondre aux besoins croissants des usagers, la Ville de Nantes a élaboré un plan global de développement des piscines. Celui-ci vise notamment à accroître l'offre globale sur le secteur ouest de la ville. La réhabilitation et l'extension de la piscine des Dervallières permettront d'en faire un levier stratégique pour accroître cette offre globale, répondre aux besoins d'apprentissage de la natation, notamment des scolaires, et améliorer le maillage des piscines au sein du territoire avec une offre de proximité améliorée et renforcée.

Afin de pouvoir débiter ce projet, la ville de Nantes a engagé une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en application de l'article L.153-54 du code de l'urbanisme. En effet, ce projet étant situé en zone NI (*espaces naturels de loisirs*) au PLUm, il convient de faire évoluer le zonage vers un zonage plus adapté à la construction d'équipements publics situés en zone naturelle (Ncl4 - *équipements d'intérêt collectif et services publics*). De plus, pour permettre l'extension de la piscine sur ce secteur contraint par la proximité du cours d'eau de la Chézine d'un côté et par un talus arboré de l'autre côté, un espace boisé classé (EBC) d'une surface d'environ 120 m² doit être supprimé à proximité de l'entrée actuelle. D'autres éléments végétaux et arbres de qualité vont en revanche être classés en EBC, notamment sur le secteur du parking.

Conformément à l'article L.153-55 du code de l'urbanisme, la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUm a fait l'objet d'une enquête publique, organisée par le Préfet, portant à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du PLUm. L'enquête publique s'est déroulée du 22 juin 2022 au 22 juillet 2022.

À l'issue de l'enquête, le commissaire-enquêteur a adressé au Préfet son rapport et ses conclusions formulant un avis favorable assorti de trois recommandations. Il a ainsi proposé un ajustement de l'emprise du nouveau secteur de taille et capacité d'accueil limitée (STECAL) au plus près de la réalité de la future occupation du secteur, et que « les travaux nécessaires restent circonscrits à l'emprise concernée telle que retenue dans le dossier présenté ». De plus, il suggère une réflexion sur les accès et parkings afin de garantir la quiétude des riverains. Il rappelle enfin la nécessité de prendre en compte l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) s'agissant de l'examen au cas par cas du projet de construction.

En application de l'article L.153-58 du code de l'urbanisme, des adaptations mineures peuvent être apportées au dossier de mise en compatibilité pour tenir compte des observations du public et des remarques du commissaire-enquêteur, sans porter atteinte à l'économie générale du projet. Dans ce cadre, le périmètre du STECAL a été réajusté au plus près de l'emprise du projet. Cette modification constitue une adaptation mineure et ne porte pas atteinte à l'économie générale du projet.

Ainsi, par délibération du 14 octobre 2022, le conseil municipal de la Ville de Nantes s'est prononcé, par déclaration de projet, sur l'intérêt général de ce projet d'extension de la piscine des Dervallières au motif qu'il vise à :

- conforter l'offre de natation extérieure et ludique de proximité pour l'ensemble des publics ;
- répondre aux objectifs d'apprentissage de la natation ;
- renforcer l'offre sportive de proximité pour les publics adulte et seniors ;
- améliorer l'offre pour la pratique sportive scolaire.

Sur la base de ces éléments, la Ville de Nantes a transmis à Nantes Métropole un dossier modifié en vue de l'approbation de la mise en compatibilité du PLUm.

Il est désormais proposé au conseil métropolitain d'approuver la mise en compatibilité du PLUm pour permettre la réalisation de ce projet en application de l'article L.153-58 4° du code de l'urbanisme.

Le Conseil délibère et, à l'unanimité

1 - approuve la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme métropolitain suite à la déclaration de projet de la Ville de Nantes relative à l'extension de la piscine des Dervallières, conformément au dossier modifié afin de tenir compte de la recommandation du commissaire-enquêteur,

2 - autorise Madame la Présidente à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Nantes, le 16 décembre 2022

Patrick GROLIER



Le secrétaire de séance

Johanna ROLLAND



La Présidente de Nantes Métropole

Mise en ligne le : **20 DEC. 2022**

Transmise en préfecture le :

Accusé de réception en préfecture
044-244400404-20221216-2022_173DC-DE
Date de télétransmission : 20/12/2022
Date de réception préfecture : 20/12/2022